



Pro Partners Holding, a.s.
ROČNÁ FINANČNÁ SPRÁVA
2023

**regulovaná informácia v zmysle § 34 zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných
papierov v znení neskorších predpisov**

Obsah

1. Identifikácia emitenta a CP prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu	3
2. Vyhlásenia zodpovedných osôb Spoločnosti	4
3. Ďalšie informácie	5
4. História Spoločnosti	7
5. Údaje o predmete činnosti	8
6. Vlastnícka štruktúra Skupiny	9
7. Zoznam členov riadiaceho a dozorného orgánu materskej spoločnosti v roku 2023 ..	10
8. Správa o stave, vývoji a činnosti Skupiny za rok 2023	11
9. Vyhlásenie o správe a riadení Spoločnosti za rok 2023	25

1. Identifikácia emitenta a CP prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

Obchodné meno emitenta:	Pro Partners Holding, a.s.
Sídlo:	Malý trh 2/A, Bratislava 811 08
IČO:	47 257 521
Deň zápisu:	24.04.2015
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Základné imanie:	10 056 942,91 EUR
Zápis v OR:	vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka: 6132/B

(ďalej len „Spoločnosť“)

Emitované cenné papiere:	dlhopis na doručiteľa v zaknihovanej podobe
Názov cenného papiera:	Pro Partners Holding VI.
ISIN:	SK4000016580
Dátum vydania:	9.1.2020
Dátum splatnosti:	9.1.2025
Dátum prijatia na BCPB:	19.2.2020
Výnos:	pevný vo výške 5,1% p.a., vyplácaný ročne, Act/365
Menovitá hodnota:	1000,00 EUR
Celkový počet upísaných CP:	34 641 ks

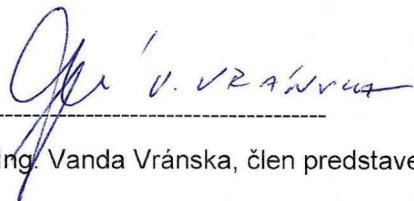
Emitované cenné papiere:	dlhopis na doručiteľa v zaknihovanej podobe
Názov cenného papiera:	Pro Partners Holding VII
ISIN:	SK4000018859
Dátum vydania:	15.4.2023
Dátum splatnosti:	15.4.2025
Výnos:	pevný vo výške 5,5% p.a., vyplácaný ročne, Act/365
Menovitá hodnota:	10 000,00 CZK
Celkový počet upísaných CP:	2 232 ks

2. Vyhlásenia zodpovedných osôb Spoločnosti

Ing. Tomáš Zedníček – predseda predstavenstva Spoločnosti, Ing. Vanda Vrankska a Petr Matovič – členovia predstavenstva Spoločnosti, vyhlasujú, že podľa ich najlepších znalostí poskytujú konsolidovaná a individuálna účtovná závierka Spoločnosti zostavené k 31.12.2023, vypracované v súlade s osobitnými predpismi, pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku Skupiny a Spoločnosti a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia Spoločnosti s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelia.



Ing. Tomáš Zedníček, predseda predstavenstva



Ing. Vanda Vrankska, člen predstavenstva



Petr Matovič, člen predstavenstva

3. Ďalšie informácie

Regulovaná informácia – Ročná finančná správa spoločnosti za rok 2023 bude zverejnená na internetovej stránke spoločnosti www.propartnersholding.sk.

- Príloha č. 1.** Konsolidovaná výročná správa Skupiny za rok 2023
- Príloha č. 2.** Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. a dcérskych spoločností zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie platnými v Európskej únii a správa nezávislého audítora za rok končiaci 31.12.2023
- Príloha č. 3.** Individuálna účtovná závierka Spoločnosti zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie platnými v Európskej únii a správa nezávislého audítora za rok končiaci 31.12.2023

Informácie v zmysle § 20 odst. 9 zákona o účtovníctve

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov konsolidujúcej skupiny Pro Partners Holding, a.s. za rok 2023 bol 20,1 zamestnancov. Počet zamestnancov k 31.12.2023 bol 20, z toho 6 vedúcich zamestnancov.



Pro Partners Holding, a.s.

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2023

4. História Spoločnosti

Spoločnosť vznikla splynutím spoločností Pro Partners Holding, a.s. (IČO: 35 831 014) a Pro Partners Asset Management, a.s. (IČO: 31 562 591) na základe zmluvy o splynutí zo dňa 16.04.2015 (notárska zápisnica: 12828/2015, spisová značka: 232/2015 zo dňa 16.04.2015). Dňa 24.04.2015 bola novovzniknutá spoločnosť zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I (teraz Obchodný register Mestského súdu Bratislava III), oddiel: Sa, vložka č.: 6132/B. Spoločnosť bola založená podľa slovenského práva ako akciová spoločnosť na dobu neurčitú.

Pro Partners Holding, a.s. – je materskou spoločnosťou poskytujúcou investovanie do portfóliových spoločností s cieľom kapitálového rastu:

	Krajina registrácie	Hlavná činnosť
Dcérske spoločnosti		
AR Eurostent d.o.o.	SK	zdravotníctvo
Bluepack s.r.o.	SK	nehnutelnosti
Burinvest.r.o.	SK	nehnutelnosti
Centr Laboratornoi Mediciny	UA	zdravotníctvo
Hemo Lutsk LLC	UA	zdravotníctvo
IAD Investments správ.spol.a.s.	SK	finančné služby
Moutain View residences, s.r.o.	SK	nehnutelnosti
MRT Plus LLC	UA	zdravotníctvo
Pro Clinic +	UA	zdravotníctvo
Pro MR s.r.o.	SK	finančné služby
Prodiagnostic Centr	UA	zdravotníctvo
Prodiagnostic HG LTD	UA	zdravotníctvo
Prodiagnostic PP LTD	UA	zdravotníctvo
Prolab Odesa	UA	zdravotníctvo
Pure Energy, a.s.	SK	zelená energia
Stemik tovarišstvo	UA	zdravotníctvo
Wellness Invest s.r.o.	SK	turizmus
Wellnes Line,s.r.o.	SK	private equity
GREEN STONE PROPERTIES, s.r.o.	SK	nehnutelnosti

Spoločné podniky

RECLAIM, a.s.	SK	finančné služby
---------------	----	-----------------

Pridružené podniky

Hokejový klub Poprad, a.s.	SK	private equity
IK-SYSTEM SK s.r.o.	SK	finančné služby
Kúpele Kováčová, s.r.o.	SK	turizmus
Fuergy Industries j.s.a.	SK	zelená energia

5. Údaje o predmete činnosti

Materská spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. je investičná spoločnosť. Cieľom podnikania Spoločnosti je generovať kapitálový rast v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte, pri rôznej úrovni rámca riadenia rizík. Spoločnosť sa usiluje dosiahnuť tieto ciele investovaním do investičného portfólia neverejne obchodovaných súkromných spoločností operujúcich predovšetkým v sektore finančných služieb, zdravotníctva, energetiky, turizmu a nehnuteľností. Investície sú uskutočňované s cieľom poskytnúť financovanie pri založení, rozvíjaní a transformovaní súkromných spoločností, ktoré demonštrujú potenciál pre významný rast. Spoločnosť taktiež môže poskytovať návody, odvetvovú expertízu alebo inú asistenciu s cieľom napomôcť rastu firemného biznisu. Toto pozostáva z investícií do spoločností na rôznych finančných stupňoch – prvopočiatočné financovanie, rizikový kapitál, odpredaj podniku manažmentu, „mezzanine“ financovania a investície do bankrotujúcich alebo bankrotu blízkyh firiem.

Predmetom podnikania Skupiny je:

- I. vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územno-plánovacej dokumentácie a dokumentácií zadania a projekty všetkých druhov stavieb
- II. konzultačná a poradenská činnosť v oblasti poľnohospodárstva a investičnej výstavby
- III. obchodná a sprostredkovateľská činnosť mimo riadnej predajne v oblasti stavebníctva
- IV. inžinierska činnosť
- V. činnosť účtovných a ekonomických poradcov
- VI. vedenie účtovníctva
- VII. prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich regenerácii – prevádzkovanie sauny
- VIII. sprostredkovanie kultúrnych a športových podujatí
- IX. kopírovacie a rozmnožovacie služby
- X. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti

- XI. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- XII. prenájom nehnuteľností
- XIII. prenájom motorových vozidiel
- XIV. prenájom kancelárskych strojov a zariadení
- XV. poskytovanie pôžičiek nebankovým spôsobom
- XVI. faktoring a forfaiting
- XVII. činnosť organizačných poradcov
- XVIII. sprostredkovanie obchodu, reklamy, výroby a služieb
- XIX. poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu
- XX. reklamná, inzertná a propagačná činnosť
- XXI. prekladateľské služby
- XXII. prieskum trhu
- XXIII. ekonomické a organizačné poradenstvo
- XXIV. prenájom strojov a prístrojov
- XXV. obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom nehnuteľností
- XXVI. prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- XXVII. nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora
- XXVIII. poradenská, konzultačná a sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- XXIX. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- XXX. inžinierska činnosť v stavebníctve
- XXXI. prípravné a dokončovacie práce pri realizácii stavby
- XXXII. spravovanie alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych fondov
- XXXIII. vytváranie a spravovanie štandardných podielových fondov a európskych štandardných fondov
- XXXIV. riadenie portfólia finančných nástrojov
- XXXV. investičné poradenstvo

6. Vlastnícka štruktúra Skupiny

Vlastnícka štruktúra Skupiny je uvedená v Konsolidovanej účtovnej závierke Skupiny Pro Partners Holding zostavenej k 31.12.2023.

7. Zoznam členov riadiaceho a dozorného orgánu materskej spoločnosti v roku 2023

Spoločnosť je akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom Spoločnosti je predstavenstvo a dozorným orgánom Spoločnosti je dozorná rada.

Členovia riadiacich a dozorných orgánov

Predstavenstvo Spoločnosti

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom Spoločnosti. Je oprávnené konať v mene Spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje Spoločnosť voči tretím osobám, v konaní pred súdom a pred inými orgánmi. V mene spoločnosti je každý člen predstavenstva oprávnený konať samostatne. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi alebo stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti. Predstavenstvo je povinné zabezpečiť riadne vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločnosti, okrem iného predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku, návrh na rozdelenie vytvoreného zisku, vrátane určenia výšky, spôsobu a miesta vyplatenia dividend a návrh na úhradu strát. Predstavenstvo tiež zvoláva valné zhromaždenie Spoločnosti.

Členom predstavenstva môže byť len fyzická osoba.

Členmi predstavenstva Spoločnosti sú:

<u>Ing. Tomáš Zedníček</u>	člen predstavenstva od 11.07.2020
<u>Ing. Vanda Vrankska</u>	členka predstavenstva od 11.07.2020
<u>Petr Matovič</u>	člen predstavenstva od 11.07.2020

Pracovná kontaktná adresa členov predstavenstva Spoločnosti je Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, Slovenská republika.

Dozorná rada Spoločnosti

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom Spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Spoločnosti. V prípadoch uvedených v § 196a Obchodného zákonníka dáva predchádzajúci súhlas predstavenstvu k uzavretiu príslušných zmlúv. Dozorná rada overuje postupy vo veciach Spoločnosti a je oprávnená kedykoľvek nahliadať do účtovných dokladov, spisov a záznamov týkajúcich sa činnosti Spoločnosti a zisťovať stav Spoločnosti. Dozorná rada preskúmava účtovné závierky, ktoré je Spoločnosť povinná vyhotovovať podľa osobitného predpisu, a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a je povinná podať o výsledku preskúmania správu valnému zhromaždeniu. V prípade zistenia závažných nedostatkov v hospodárení a v iných prípadoch, ak to vyžadujú záujmy Spoločnosti, zvoláva dozorná rada valné zhromaždenie.

Dozorná rada má troch členov. Dozorná rada udeľuje predchádzajúci súhlas v prípadoch ustanovených v Obchodnom zákonníku a stanovách Spoločnosti.

Dozorná rada je zložená z nasledujúcich členov:

Ing. Rastislav Danišek: predseda dozornej rady od 03.02.2021

Ing. Róbert Bartek: člen dozornej rady od 03.02.2021

Ing. Miroslav Vester: člen dozornej rady od 03.02.2021

Pracovná kontaktná adresa všetkých členov dozornej rady je Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, Slovenská republika.

8. Správa o stave, vývoji a činnosti Skupiny za rok 2023

a) vývoj Skupiny, stav, v ktorom sa nachádza

Skupina Pro Partners Holding nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Skupina Pro Partners Holding nemá významný vplyv na zamestnanosť v regiónoch.

Materská spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. je investičná spoločnosť. Cieľom podnikania Spoločnosti je generovať kapitálový rast v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte, pri rôznej úrovni rámca riadenia rizík. Spoločnosť sa usiluje dosiahnuť tieto ciele investovaním do investičného portfólia neverejne obchodovaných súkromných spoločností operujúcich predovšetkým v sektore finančných služieb, zdravotníctva, energetiky, turizmu a nehnuteľností. Investície sú uskutočňované s cieľom poskytnúť financovanie pri založení, rozvíjaní a transformovaní súkromných spoločností, ktoré demonštrujú potenciál pre významný rast. Spoločnosť taktiež môže poskytovať návody, odvetvovú expertízu alebo inú asistenciu s cieľom napomôcť rastu firemného biznisu. Toto pozostáva z investícií do spoločností na rôznych finančných stupňoch – prvopočiatočné financovanie, rizikový kapitál, odpredaj podniku manažmentu, „mezzanine“ financovania a investície do bankrotujúcich alebo bankrotu blízkyh firiem.

Najvýznamnejšie spoločnosti Skupiny Pro Partners Holding, a.s.

IAD Investments, správ. spol., a.s.

IAD Investments, správ. spol., a.s. je najstaršou slovenskou správcovskou spoločnosťou. Vznikla v roku 1991 a pôsobí v krajinách strednej Európy (Slovenská republika, Česká republika, Poľsko, Maďarsko, Slovinsko).

Spoločnosť vybudovala portfólio silných produktov, svojim klientom ponúka:

- správu investícií v podielových fondoch
- sporiace programy
- privátne bankovníctvo

IAD Investments, správ. spol., a.s. v súčasnosti prostredníctvom svojich 15 podielových fondov a v rámci privátnych portfólií spravuje aktíva ktorých hodnota k 31.12.2023 presiahla hodnotu 2 miliardy EUR.

Fondy spoločnosti IAD získali v priebehu roka 2023 rôzne ocenenia:

- Korunový realitný fond získal Ocenenie Top Fond Slovakia v kategórii Fond s najlepším výnosom a rizikom v roku 2023 v kategórii Realitné fondy a fondy alternatívnych investícií.
- Prvý realitný fond získal v súťaži Zlatá minca opäť 1. miesto v kategórii Realitné fondy.

Medzi najviac prosperujúce fondy patrili: Global Index, Growth Opportunities a Optimal Balanced.

Orientácia a rast

Popri kontinuálnom organickom raste IAD dlhodobo rastie aj formou akvizícií.

V roku 2022 IAD Investments, a.s. rozšírila svoje pôsobenie formou vstupu ako akcionár do doplnkovej dôchodkovej spoločnosti STABILITA d.d.s. nadobudnutím minoritného podielu v spoločnosti vo výške 44,69 %, čím vstúpila na trh doplnkového dôchodkového sporenia.

Kontinuálne prebieha analýza možností akvizičného rastu:

- na domácom trhu
- geograficky na nových trhoch a
- v príbuzných segmentoch ako je dôchodkové starobné sporenie alebo doplnkové starobné sporenie

V súčasnosti je kľúčovým produktom **Prvý realitný fond**, ktorý investuje priamo do AAA nehnuteľností. Medzi posledné nehnuteľnosti nakúpené fondom patria v roku 2023 patria:

- pozemok 254.000 m² – výstavba objektov na skladovacie a výrobné účely pri Bratislave
- kancelárska budova Pribinova 19 – nábrežná štvrť Eurovea City

Spoločnosť IAD Investments nadobudla do svojho portfólia aj realitnú spoločnosť, v ktorej majetku je pozemok takmer 270.000m² určený na výstavbu logistiky západne od Budapešti. Touto kúpou vstúpila IAD Investments aktívne na maďarský developerský trh.

Reclaim, a.s.

Ďalšou zo spoločností portfólia Pro Partners Holding predstavuje spoločnosť Reclaim, ktorá sa špecializuje predovšetkým na správu, inkaso a vymáhanie pohľadávok formou mandátnej správy (outsourcingu) alebo ich odkupom. Pre svojich klientov poskytuje komplexné riešenia v oblasti celého životného cyklu pohľadávok. Spoločnosť nemá vyhradenú sektorovú orientáciu, naopak disponuje skúsenosťami a predpokladmi na úspešnú správu pohľadávok v sektore financií, utilities, telekomunikačných služieb, priemyslu a ďalších podnikateľských odvetví a takisto disponuje dostatočným kapitálovým zabezpečením pre potreby prípadných odkupov portfólií pohľadávok. Reclaim, a.s. spolupracuje dlhodobo s advokátskymi kancelárkami, exekútorскими úradmi, súdmi a dražobnými spoločnosťami v rámci Slovenskej republiky. V rámci riadenia svojich aktivít disponuje flexibilným, na mieru vyvinutým informačným systémom ako aj efektívne navrhnutými optimalizovanými vnútornými procesmi a systémom pre úspešné vymáhanie pohľadávok, umožňujúcim flexibilitu resp. schopnosť prispôbiť sa špecifikám každého klienta. Hlavným cieľom spoločnosti je dosiahnuť čo najvyššiu spokojnosť klientov pri správe pohľadávok.

Reclaim a.s. odkúpila retailové a korporátne pohľadávky od nasledujúcich spoločností:

- Slovenská konsolidačná, a.s.
- VÚB banka
- Prvá stavebná sporiteľňa
- Wustenrot
- OTP banka
- Slovenská pošta

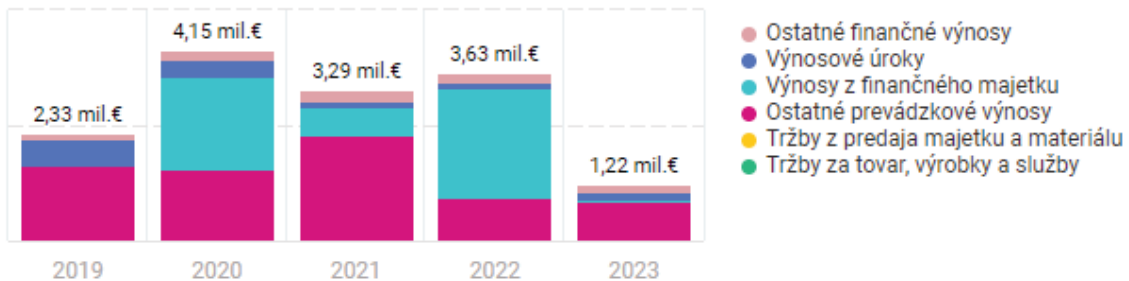
V spolupráci s najväčšou advokátskou kanceláriou v ČR HAVEL & PARTNERS s.r.o. vstúpil RECLAIM na český trh, kde v spolupráci odkúpil portfólia od Česká sporitelna, a.s., Moneta bank (GE Money), Raiffeisen bank, ČSOB a Sberbank.

Spoločnosť pravidelne odkupuje balíky pohľadávok prevažne v Českej republike.

Časť projektov sa realizuje cez investičné vehikle spravované HAVEL & PARTNERS s.r.o., t.j. v knihách Pro Partners Holding a RECLAIM figurujú len ako pôžičky.

Celkové výnosy

RECLAIM, a. s.



Voxel

V roku 2023 došlo k výmene akcií luxemburskej materskej spoločnosti Voxel International Sarl za poľskú entitu priamo vykonávajúcu zdravotnícke služby Voxel S.A. Spoločnosť je jednou z troch najväčších sietí diagnostického zobrazovania v Poľsku, je aktívna na poľskom trhu viac ako 18 rokov. Diagnostické zdravotné služby poskytuje vo svojich 41 pracoviskách. Celkovo prevádzkuje 66 ťažkých diagnostických zariadení, ako aj 2 cyklotrónové zariadenia. Celkové tržby skupiny dosiahli 454 mil. PLN (cca 100 mil. EUR) – z toho majoritná časť z diagnostických služieb (viac ako 70%) a zisk na úrovni 81 mil. PLN (cca 17,9 mil. EUR). Spoločnosť naďalej plánuje rozvíjať svoje portfólio pracovísk obrazovej diagnostiky, ako aj upgradovať už fungujúce pracoviská MR, CT, PET.

Poliklinika ROTIM

V 2021 PPH vstúpilo spolu s lokálnymi partnermi v Chorvátsku do projektu Poliklinika ROTIM s cieľom vybudovania siete polikliník vrátane MR diagnostiky v Chorvátsku. V roku 2022 prišlo k prenájmu priestorov a vybudovanie prvej centrálnej polikliniky v Záhrebe zameranej primárne na MR diagnostiku, neurológiu, ortopediu a fyzioterapiu. Poliklinika bola slávnostne otvorená v septembri 2022 a odvtedy kontinuálne rastie a pridáva ďalšie špecializácie. Tento trend

potvrdila aj v roku 2023, kedy rástli predovšetkým služby obrazovej diagnostiky na magnetickej rezonancii. Poliklinika je zameraná na samoplacov, postupne rozvíja aj spoluprácu so súkromnými doplnkovými zdravotnými poisťovňami. Spoločnosť rozvíjala v roku 2023 aktivity smerujúce k vybudovaniu polikliniky v Poreči, kde by sa takisto nachádzalo aj pracovisko magnetickej rezonancie. Potenciál danej lokality spočíva v nižšej saturácii ťažkej diagnostickej techniky v danom regióne. Spoločnosť je hrdým partnerom Chorvátskeho hádzanárskeho zväzu aj Chorvátskej olympijskej asociácie.

Ukrajinské spoločnosti

Projekt Diagnostika Ukrajina

Projekt predstavuje budovanie a prevádzkovanie siete poskytovateľov zobrazovacej a laboratórnej diagnostiky na Ukrajine, s postupným rozširovaním rozsahu zdravotníckych služieb o ďalšie výkony nielen v diagnostike ale aj v terapii. Spoločnosť PPH vstúpilo na ukrajinský trh koncom roku 2018 prostredníctvom akvizície spoločnosti poskytujúcej zdravotnú starostlivosť v oblasti obrazovej diagnostiky sídliacej v meste Kharkov, Hemo Medika Kharkov. V roku 2018 bolo rovnako novozaložených niekoľko nových projektových SPVčiek, zameraných na poskytovanie zdravotných služieb v oblasti obrazovej a laboratórnej diagnostiky, ako aj spoločnosť špecializovanú na distribučno-servisnú činnosť zdravotníckeho materiálu a zariadení laboratórnej diagnostiky. V minulom roku sa podarilo zrealizovať ďalšie 2 akvizície spoločností s ťažkou zobrazovacou technikou, ako aj otvoriť nové greenfield pracovisko v Kharkove. Aktuálne sa zdravotnícke pracoviská nachádzajú v 8 ukrajinských mestách a dokopy poskytujú služby na 15 ťažkých diagnostických zariadeniach a ďalších zobrazovacích a laboratórnych jednotkách. V roku 2021 začalo svoju prevádzku novovybudované diagnostické centrum v Kharkove, jedná sa o pracovisko počítačovej tomografie. Pracovisko je situované v nemocničných priestoroch nemocnice č. 24. Pracovisko dcérskej spoločnosti Prodiagnostic PP v nemocnici č. 4 rozvinulo svoju pôsobnosť v plnom rozsahu, nakoľko bolo do prevádzky spustené v posledných mesiacoch roku 2020. Okrem týchto projektov sa realizovala aj príprava „vlajkového“ diagnostického pracoviska magnetickej rezonancie v hlavnom meste Ukrajiny, Kyjeve. V tomto pracovisku bude umiestnené zariadenia o sile magnetického poľa 3.0T. V Kharkove sa okrem obrazovej diagnostiky pracovalo aj na vybudovaní laboratórneho diagnostického pracoviska v priestoroch nachádzajúcich sa neďaleko pracovísk obrazovej diagnostiky v nemocnici č. 7 a nemocnici č. 8. Jedná sa o budovu, ktorá je v majetku jednej z dcérskych spoločností pričom v pláne je jej kompletná rekonštrukcia pre potreby vybudovania polikliniky. Do priestorov predmetnej budovy bolo v roku 2021 presťahované aj celé call centrum poskytujúce služby a podporu všetkým diagnostickým pracoviskám vo vlastníctve PPH v Kharkove. Ukrajinské portfólio tvoria spoločnosti:

1. Hemo Medika Kharkov	(1xMR + 2xCT)	akvizícia 2018
2. Stemik	(1xCT)	greenfield 2018
3. Prolab Odesa	(laboratórium)	greenfield 2018
4. Prodiagnostic Center	(1xMR + 1xCT)	greenfield 2019
5. MRT Plus	(4xMR + 2xCT)	akvizícia 2019
6. Hemo Lutsk	(3x CT)	akvizícia 2019
7. Prodiagnostic PP	(1xCT)	greenfield 2020
8. Prodiagnostic ChG	(1xCT)	greenfield 2021

+ ďalšie projektové SPV, ktoré sa aktívne rozvíjajú v oblasti obrazovej a laboratórnej diagnostiky.

Celkový prehľad poskytovaných služieb:

- Diagnostické služby (ťažká obrazová diagnostika + pridružené služby)
- Laboratórne služby (pracoviská laboratórnej diagnostiky s niekoľkými odbornými miestami)

V roku 2023 fungovali všetky pracoviská v intenciách, ktoré im umožňovala aktuálna vojnová situácia. Nedošlo ku materiálnym stratám, no najmä počas vojny nedošlo k vážnejšiemu poškodeniu zdravia žiadneho z našich ukrajinských zamestnancov. Tak ako v roku 2022, aj v roku 2023 vykázali lepšiu výkonnosť spoločnosti, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť na západnej Ukrajine. Avšak v druhej polovici 2023 došlo k návratu časti zamestnancov do Charkovskej oblasti – východnej Ukrajiny, kde sa posilnil tím a tým aj schopnosť dlhšej prevádzky jednotlivých pracovísk. Spoločnosť má doposiaľ pozastavené všetky väčšie rozvojové aktivity a investície, avšak naďalej pokračuje v rozbehnutých projektoch a v projektovaní väčších investícií, kde sa chce podieľať na povojnovej obnove Ukrajiny.

Pure Energy:

Pure Energy, a.s. je investično-developerská spoločnosť, ktorá sa špecializuje na výrobu energie z

obnoviteľných zdrojov s využitím najmodernejších technológií. Spoločnosť sa v súčasnosti zameriava okrem prevádzky už existujúcich výrobných zdrojov tiež na development solárnych parkov, čiže elektrární produkujúcich elektrinu zo slnečnej energie na báze technológií fotovoltických článkov. Zámerom spoločnosti je vybudovať významné portfólio projektov fotovoltických elektrární a stať sa tak dôležitým hráčom v oblasti výroby „čistej energie“ vyrobenej z obnoviteľných zdrojov energie na Slovensku. V dlhodobom horizonte spoločnosť plánuje, okrem solárnych parkov, investovať aj do iných oblastí výroby energie z obnoviteľných zdrojov, a to:

- veterných parkov
- batériových úložísk
- malých vodných elektrární
- elektrární na využitie bioplynu
- elektrární na využitie biomasy

V roku 2023 sa spoločnosti podarilo rozbehnúť niekoľko projektov batériových úložísk prevádzkovaných za účelom poskytovania certifikovaných ale aj necertifikovaných podporných služieb pre elektrizačnú sústavu Slovenskej republiky. Súbežne sa spoločnosť aktívne podieľala na príprave a vyhodnocovaní ďalších projektov batériových úložísk aj v ďalších krajinách V4.

FUERGY

V decembri 2022 PPH vstúpila v minoritnom podiele do spoločnosti FUERGY.

FUERGY vyvinula vlastné, vysoko škálovateľné riešenie na skladovanie energie a softvérovú platformu poháňanú umelou inteligenciou, ktorá umožňuje tvorbu aplikácií pre smart energetické riadenie. Ponúka komplexné, na mieru šité produkty a služby určené nielen spotrebiteľom elektriny ale aj dodávateľom či elektrárňam. Spoločnosť vyvinula softvér, ktorý pomocou umelej inteligencie riadi výrobu a spotrebu elektriny na základe historických dát klienta, vývoja ceny na trhu a predikčných modelov. Veľkým firmám takto dokáže ušetriť 10 až 20 percent nákladov na elektrickú energiu. PPH taktiež spolupracuje s FUERGY pri

poskytovanie služieb batériových úložísk formou energia ako služba (EaaS), kde sa PPH podieľa na financovaní úložísk.

V roku 2023 sa spoločnosti FUERGY podarilo dodať a uviesť do prevádzky niekoľko projektov batériových úložísk v rôznych lokalitách SR. Zároveň spustilo najväčšie smart batériové úložisko energie poskytujúce podporné služby pre Slovenskú elektrizačnú prenosovú sústavu, a.s., pričom sa FUERGY zároveň stala jednou zo štyroch certifikačných autorít oprávnených certifikovať výrobné zariadenia pre poskytovanie podporných služieb. V roku 2023 tiež aktívne analyzovala energetický trh v Českej republike, na ktorý sa chystá vstúpiť v roku 2024.

Wellness hotel Patince

Spoločnosť Wellness Invest, a.s. prevádzkujúca Wellness hotel Patince dokončila v priebehu roka 2023 dve zásadné aktivity, ktorých prínos sa čiastočne prejavil v počas roka a výraznejšie sa prejaví aj v nasledujúcom období. Jedná sa o dokončenie rekonštrukcie bazénovej haly s vybudovaním dvoch nových odbytových stredísk – pool bar a food court. Boli spustené v priebehu roka (food court až v 09/2023) – strana výnosov. Zrekonštruovali sme dlažby, podlahové kúrenie, WC, sprchy, komplet modernú vzduchotechniku, meranie a reguláciu – tu už vidíme úsporu nákladov. Druhou aktivitou je komplexné využitie synergických efektov v spojení sa s Aquapark Poprad, s.r.o. (Aquacity Poprad) na manažérskej úrovni – spoločný marketing, obchod, rezervačné oddelenie, technické oddelenie – plus spoločný nákup energií, surovín, služieb, poistenia. Výsledkom boli historicky najvyššie tržby a obsadenosť zariadenia za všetky roky jeho fungovania.

Aquacity Poprad

V roku 2023 bola pripravená dokumentácia pre rekonštrukciu izieb hotela Mountain View, príprava prechodu na nový hotelový software OPERA (od 08.01.2024).

V apríli 2023 boli začaté práce podľa projektu rekonštrukcie vonkajších bazénov a toboganovej veže, urobené terénne úpravy a úpravy chodníkov a ciest vo vonkajšom areáli.

V máji 2023 bola spustená do prevádzky fotovoltika, ktorá je inštalovaná na streche hotela a aquaparku, bola spustená do prevádzky aj kogeneračná jednotka, ktorej oprava stála 36.000EUR, bola realizovaná úprava a upgrade EPS v celom objekte. Vo všetkých kanceláriách a office priestoroch boli vymenené okná za nové hliníkové, energeticky efektívnejšie. V októbri 2023 bola začatá rekonštrukcia Mayskej pyramídy, ktorá bude dokončená v mesiaci Máj 2024.

Kúpele Kováčová

Spoločnosť Kúpele Kováčová, s.r.o., vykonáva svoju činnosť od roku 2006 v oblasti kúpeľnej starostlivosti. Poskytuje ju ako komplexnú kúpeľnú starostlivosť (rehabilitačnú, balneologickú, fyziatrickú, dietologickú a zdravotne výchovnú). Je poskytovaná na základe Povolenia prevádzkovať prírodné liečebné kúpele č. 9306/2006/IKŽ a Povolenia využívať prírodný liečivý zdroj – vrt K2, č. 18747-66/2007/ŠKK. Kúpeľná zdravotná starostlivosť je poskytovaná ambulantnou aj ústavnou formou. Liečené indikácie sú: III. Choroby tráviaceho ústrojenstva, IV. Choroby z poruchy látkovej výmeny a žliaz s vnútornou sekréciou, VI. Nervové choroby, VII: Choroby pohybového ústrojenstva, VIII. Choroby obličiek a močových ciest, XI. Ženské choroby.

V roku 2023 bolo 13 398 prenocovaní, čo predstavuje 89% lôžkovú obsadenosť. Z toho, VŠZP - 5955 nocí (44,5%), Poist'ovňa Dôvera – 4 486 nocí (33,5%), Union zdravotná poisťovňa – 1 428 (10,6%) a samoplatcovia – 1 529 nocí (11,4%). Ambulantných liečebných dní bolo spolu

realizovaných 4 100. Z toho, VŠZP – 2 282 dní (55,7%), Poistovňa Dôvera - 930 dní (22,7%), Union zdravotná poisťovňa - 252 dní (6,1%), samoplatcovia - 162 dní (3,9%) a podniky 474 dní (11,6%).

b) predpokladaný budúci vývoj Skupiny

Po 31.12.2023 bude Skupina Pro Partners Holding aj naďalej analyzovať možnosti rozvoja svojich podnikateľských aktivít s ohľadom na stav trhových podmienok na Slovensku, ako aj v krajinách CEE regiónu s cieľom posilňovania postavenia na domácom trhu, ale najmä expanzie na zahraničné trhy. Pro Partners Holding, a.s. bude aj naďalej identifikovať odvetvia s vysokým potenciálom rastu a investovať do nich. Týmto spôsobom sa bude snažiť naplňať stanovené ciele svojho strategického plánu rozvoja, resp. celkového rozvoja spoločností Skupiny. Skupina je personálne stabilizovaná a v tomto období nedošlo k žiadnej zmene štatutárnych orgánov spoločností Skupiny a stav zamestnancov je stabilizovaný s tendenciou rastu.

Hodnotenie hospodárskej a finančnej situácie skupiny Pro Partners Holding, a.s.

Z pohľadu konsolidovaných výsledkov Pro Partners Holding, a.s. v roku 2023 vykázala zisk po zdanení vo výške 13 723 tis. Eur, z toho vlastníkom materskej spoločnosti pripadá zisk po zdanení 13 723 tis. Eur. Na porovnanie predchádzajúci rok 2022 prezentovala zisk po zdanení vo výške 5 517 tis. Eur (vlastníkom materskej spoločnosti 5 517 tis. Eur). Nárast zisku je dôsledkom výplaty dividend dcérskou spoločnosťou IAD Investments, správ. spol., a.s. zo zisku dosiahnutého za rok 2022 vo významnej miere ovplyvneným odpredajom majetkovej účasti v ZFP Investments, investiční spoločnosť, a.s. so sídlom v Prahe.

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. vlastní jednu dcérsku spoločnosť pro Partners Development, s.r.o., ktorá poskytuje služby spojené s investovaním iným stranám, ktorá je aj v roku 2023 konsolidovaná metódou plnej konsolidácie. Všetky ostatné dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené spoločnosti sú nekonsolidujúce, oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.

Vývoj základných finančných ukazovateľov skupiny Pro Partners Holding, a.s. je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

V tisícoch Eur	2023	2022	Medziročná zmena
Majetok spolu	126 053	133 621	-7 568
Neobežný majetok	100 976	105 150	-4 174
Obežný majetok	25 077	28 471	-3 394
Vlastné imanie spolu	53 160	44 437	8 723
Vlastné imanie pripadajúce vlastníkom materskej spoločnosti	53 160	44 437	8 723
Zisk po zdanení celkom	13 723	5 517	8 206
Zisk po zdanení pripadajúci vlastníkom materskej spoločnosti	13 723	5 517	8 206
Rentabilita aktív ROA (%)	10,89	4,13	6,76
Rentabilita vlastného kapitálu ROE (%)	25,81	12,42	13,39
Rentabilita tržieb (%)	45,52	29,86	15,66
Rentabilita nákladov (%)	80,71	42,58	38,13
Likvidita 1.stupňa L1 (%)	21,62	10,36	11,26
Likvidita 2.stupňa L2 (%)	108,57	77,86	30,71
Likvidita 3.stupňa L3 (%)	109,72	77,90	31,82

Hodnotenie hospodárskej a finančnej situácie spoločnosti Pro Partners Holding, a.s.

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) vykázala v účtovnom období končiacom 31.12.2023 zisk po zdanení vo výške 13 599 tis.Eur. Oproti predchádzajúcemu roku tým zaznamenala nárast o 8 449 tis. Eur. Tento významný rozdiel je spojený s výplatom dividend dcérskou spoločnosťou IAD Investments, správ. spol., a.s. z výsledku hospodárenia rok 2022, ktorý dosiahla vo výške 31 108 tis. EUR, pričom výška bola ovplyvnená najmä odpredajom majetkovej účasti v ZFP Investments, investiční spoločnosť, a.s. so sídlom v Prahe v roku 2022. Spoločnosť výplatom dividend IAD Investments, správ. spol., a.s. zaznamenala výnos vo výške 23.341 tis. EUR. Ostatné dividendy jej boli vyplatené spoločnosťami RECLAIM, a.s. a Voxel S.A. Ostatné finančné výnosy v roku 2023 získala z podielov na zisku spoločností na základe uzatvorených zmlúv.

Spoločnosť na základe štatútu investičnej spoločnosti v zmysle podmienok štandardu IFRS 10 dôkladne meria a hodnotí výkonnosť všetkých svojich investícií na báze reálnej

hodnoty, pričom tieto zmeny reálnej hodnoty v smere poklesu aj zvýšenia oproti účtovnej hodnote účtuje do výsledku hospodárenia. V roku 2023 v dôsledku precenenia portfóliových investícií vznikla strata vo výške – 9.095 tis. EUR predovšetkým precenením dcérskej spoločnosti IAD Investments, správ. spol., a.s., v dôsledku predaja ZFP Investments, investiční spoločnosť, a.s.

Vývoj základných finančných ukazovateľov spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

V tisícoch Eur	2023	2022	Medziročná zmena
Majetok spolu	117 276	126 097	-8 821
Neobežný majetok	92 818	97 646	-4 828
Obežný majetok	24 458	28 451	-3 993
Vlastné imanie	53 604	45 005	8 599
Zisk po zdanení celkom	13 599	5 150	8 449
Rentabilita aktív ROA (%)	11,60	4,08	7,52
Rentabilita vlastného kapitálu ROE (%)	25,37	11,44	13,93
Rentabilita tržieb (%)	44,28	28,45	15,83
Rentabilita nákladov (%)	82,06	39,76	42,30
Likvidita 1.stupňa L1 (%)	16,19	9,11	7,08
Likvidita 2.stupňa L2 (%)	107,21	77,69	29,52
Likvidita 3.stupňa L3 (%)	108,38	77,73	30,65

c) udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré je vyhotovená výročná správa

d) predpokladaný budúci vývoj Skupiny

Po 31.12.2023 bude Skupina Pro Partners Holding aj naďalej analyzovať možnosti rozvoja svojich podnikateľských aktivít s ohľadom na stav trhových podmienok na Slovensku, ako aj v krajinách CEE regiónu s cieľom posilňovania postavenia na domácom trhu, ale najmä expanzie na zahraničné trhy. Pro Partners Holding, a.s. bude aj naďalej identifikovať odvetvia s vysokým potenciálom rastu a investovať do nich. Týmto spôsobom sa bude snažiť naplňovať stanovené ciele svojho strategického plánu rozvoja, resp. celkového rozvoja spoločností Skupiny. Skupina je personálne stabilizovaná a v tomto období nedošlo k žiadnej zmene štatutárnych orgánov spoločností Skupiny a stav zamestnancov je stabilizovaný s tendenciou rastu.

e) náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť Skupiny nevynaložili v sledovanom období žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

f) nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. a ani ostatné dcérske spoločnosti Skupiny nenadobúdali vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely. Spoločnosť Skupiny nenadobúdali akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22.

g) návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovanie straty

Predstavenstvo spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. predkladá nasledovný návrh na rozdelenie zisku vykázaného v individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2023:

- pridelenie do rezervného fondu vo výške 1 360 tis. Eur
- preúčtovanie na účet Nerozdelený zisk vo výške 12 239 tis. Eur

h) údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. zverejňuje túto konsolidovanú výročnú správu ako súčasť Ročnej finančnej správy zostavenej za účtovné obdobie končiace 31.12.2023, v zmysle § 34 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov, v znení neskorších noviel. Táto povinnosť jej vyplýva z dôvodu prijatia ňou emitovaných dlhopisov na regulovaný voľný trh burzy.

i) informácia o existencii / neexistencii organizačnej zložky účtovnej jednotky v zahraničí

Spoločnosť ani dcérske spoločnosti Skupiny nemajú žiadne organizačné zložky v zahraničí.

Náležitosti podľa ustanovenia § 20 ods. 5 zákona o účtovníctve:

Systém riadenia rizík je ponímaný ako komplexný a jeho fungovanie je pod dohľadom predstavenstiev, vrcholového manažmentu, dozorných rád a ostatných zodpovedných zamestnancov. Základným cieľom riadenia rizík Skupiny je maximalizácia výnosu vo vzťahu k podstupovanému riziku pri zohľadnení jej rizikového profilu, za pomoci činností smerujúcich k minimalizácii rizík.

Vedenie spoločností Skupiny schvaľuje limity rizika podľa jednotlivých projektov, pričom sa jednotlivé limity rizika aktualizujú na pravidelnej báze. V prípade významných a neočakávaných trhových zmien sa posudzujú jednotlivé riziká tak, aby bol zabezpečený ich minimálny dopad na hospodársky výsledok Skupiny.

Vzhľadom na to, že sa spoločnosti Skupiny pohybujú v oblasti private equity investícií, správy zvereného majetku je aj riadenie rizík prispôsobené tomuto typu podnikania.

Operačné riziká sa identifikujú v Skupine pri všetkých projektoch, jednotlivých procesoch a informačných systémoch. Tieto riziká sa pravidelne monitorujú osobami na to

určenými a zodpovednými, najmä projektovými manažérmi, ktorý majú skúsenosti s riadením projektov v danej oblasti podnikateľskej aktivity. V spoločnostiach Skupiny sa na pravidelnej báze uskutočňujú manažérske porady, na ktorých sa pravidelne oboznamujú s prebiehajúcimi a pripravovanými projektami a v tejto súvislosti sa informuje o miere operačného rizika. Týchto porád sa zúčastňujú vybraní zamestnanci, zloženie tvoria investiční manažéri, analytici, projektoví manažéri, v určitých prípadoch sú ad-hoc pozývaní aj špecialisti z odboru, ktorého sa daný projekt týka. Všetci zúčastnení sa relevantne vyjadria k problematike, navrhnu svoje postrehy a riešenia a následne sa rozhoduje o konkrétnych opatreniach a činnostiach slúžiacim na zmiernenie operačného rizika, ktoré sa budú aplikovať v praxi.

Trhovým rizikám sa kontinuálne venuje pozornosť a sú monitorované primárne analytickým oddelením v prípade potreby v spolupráci s právnym oddelením. Spoločnosti Skupiny na pravidelnej báze sledujú a vyhodnocujú svoje projektové pozície (ako aktuálne pôsobiace tak aj pripravované projekty) a v prípade zvýšenia trhového rizika prijímajú opatrenia vedúce k ich minimalizácii. V počiatočnej fáze projektov sa spoločnosti snažia diverzifikovať svoje investície tak, aby neboli výsostne odkázané alebo závislé len na jednom či dvoch segmentoch.

Úverové riziká sa riešia na úrovni finančného manažmentu a akcionárov s tým, že pri každom úvere sa berie do úvahy kolaterál, ktorým sa ručí za daný úver.

Čo sa týka devízových rizík, samotné spoločnosti investujú aktuálne výsostne na Slovensku v eurách a zisky z týchto investícií sa vyplácajú tiež v eurách. Toto riziko bude musieť Skupina posudzovať a vykonať úkony k zamedzeniu strát v prípade úspešnej expanzie na zahraničné trhy, trhy CEE regiónu, resp. vytvorenia organizačných zložiek / zložky v niektorej z krajín v tomto regióne. Skupina nevykonáva obchody, pri ktorých by používala zabezpečovacie deriváty.

V nasledujúcej časti sú uvedené najvýznamnejšie riziká ktorým je Skupina vystavená, ktorým podlieha jej podnikateľská a investičná činnosť. Riziká vyplývajúce z činnosti spoločností Skupiny sú spojené najmä s faktormi vplyvujúcimi na samotný výkon podnikateľskej a investičnej činnosti, ktoré sa vzťahujú na vývoj ekonomických a prevádzkových výsledkov jednotlivých investičných projektov.

Riziká vzťahujúce sa k Spoločnosti a Skupine zahŕňajú predovšetkým nasledujúce rizikové faktory:

a) Kreditné riziko

Kreditné riziko predstavuje najvýznamnejšie riziko, ktorému sú spoločnosti Skupiny vystavené z pohľadu alokácie finančných prostriedkov pri uskutočňovaní svojich podnikateľských aktivít. Jedná sa o prípad, keď zmluvné strany nesplnia svoje záväzky voči spoločnostiam vyplývajúce z finančných alebo obchodných vzťahov s nimi uzavretých a teda môže dôjsť k situácii kedy Skupina utŕži stratu.

b) Riziko likvidity

Krátkodobý nedostatok likvidných prostriedkov, ktorý je zapríčinený rôznou splatnosťou aktív a pasív, ich rozdielnou štruktúrou, predstavuje riziko likvidity. Skupina v takejto situácii nedisponuje dostatočným množstvom finančných prostriedkov potrebných na

úhradu splatných záväzkov. Skupina má voči tomuto rizikovému faktoru zavedené interné princípy s dôrazom na minimalizovanie takýchto strát, ako sú napr. udržiavanie dostatočnej výšky vysoko likvidných obežných aktív a taktiež tým, že má k dispozícii dostatočne vysokú sumu komitovaných bankových obchodných úverov. Likvidita, ktorá vyjadruje ľahký prístup k finančným prostriedkom, má významný vplyv na financovanie podnikateľských aktivít Skupiny.

c) Riziko úniku informácií

Zamestnancami Skupiny sú aj osoby, ktorých činnosť sa úzko dotýka vyhľadávania, identifikácie a analyzovania nových investičných príležitostí ako aj samotnej tvorby a realizácie strategického plánu, ktorým sa určuje celkové smerovanie Skupiny. Pokiaľ by došlo k úniku dôverných informácií o Spoločnosti alebo celej Skupine, mohlo by dôjsť k negatívnym dopadom na jej fungovanie alebo ku zhoršeniu trhového postavenia, čo by mohlo vyústiť k zhoršeniu celkových finančných výsledkov.

d) Hospodárska situácia v regióne

Nakoľko spoločnosti Skupiny expandujú / majú intenciu expandovať aj na zahraničné trhy v rámci regiónu strednej a východnej Európy (CEE), hospodárska situácia v regióne priamo ovplyvňuje hospodárske výsledky spoločností v ňom pôsobiacich. Spoločnosť/Skupina preto nemôže vylúčiť, že v prípade zhoršenia hospodárskych podmienok v krajinách strednej a východnej Európy nedôjde k väčším alebo menším negatívnym dopadom na hospodárenie Spoločnosti/Skupiny. Situáciu ovplyvňuje okrem iného výška úrokových sadzieb či inflácia. Zisky spoločností, tempo hospodárskeho rastu, medzinárodné, ale aj vnútroštátne toky kapitálu či závislosť na medzinárodnom obchode predstavujú kľúčové faktory v hospodárskom raste a sú odlišné medzi jednotlivými krajinami regiónu v ktorých Spoločnosť/Skupina pôsobí/chce pôsobiť.

e) Úrokové riziko

Skupina Pro Partners Holding je ako finančná skupina vystavená riziku plynúceho z fluktuácie čistého úrokového výnosu a hospodárskeho výsledku v dôsledku pohybov trhových úrokových mier. Tento rizikový faktor predstavuje úrokové riziko. Spoločnosti sa preto snažia aby štruktúra aktív náležite zodpovedala zdrojom ich financovania. Miera v akej sa táto štruktúra líši predstavuje úrokové riziko.

f) Riziko súdnych sporov

Spoločnosti Skupiny sa môžu v budúcich obdobiach vystaviť potenciálnemu riziku súdnych sporov, ktoré by mohli vyústiť do negatívneho vývoja hospodárskych výsledkov. Nakoľko výška požadovaných náhrad v súdnych sporoch alebo v správnych konaniach, ktoré môžu byť vedené proti finančným skupinám, sa zvyšuje, prípadný výsledok konania/sporu v neprospech Skupiny by mohol mať významný nepriaznivý vplyv na výsledok hospodárenia. Zároveň však Skupina vyhlasuje, že v priebehu predchádzajúcich 12 mesiacov nebola súčasťou žiadneho súdneho ani arbitrážneho konania.

g) Riziko straty kľúčových osôb

Kľúčovými osobami spoločností Skupiny sú najmä členovia manažmentu podieľajúci sa na vytváraní a realizácii kľúčových stratégií. Ich činnosť je rozhodujúca pre celkové riadenie Spoločnosti a jej celej skupiny a uskutočňovanie jej stratégie. Skupina vynakladá

úsilie na udržanie týchto osôb. Nemožno ale zaručiť, že tieto osoby si udržia alebo že bude schopná osloviť a získať iné osoby, ktoré ich nahradia. Strata týchto osôb by mohla negatívne ovplyvniť podnikanie spoločností Skupiny, jej hospodárske výsledky a celkovú finančnú situáciu.

h) Právne riziká

Existuje riziko, že sa zmenia zákony, nariadenia a právna prax, alebo že sa odkloní názor správy alebo správnej právomoci od názorov iniciátorov. Takéto okolnosti môžu spôsobiť pre Skupinu právne, daňové alebo ekonomické následky.

i) Riziko závislosti Spoločnosti na podnikaní iných spoločností Skupiny

Spoločnosť je manažérsko-servisnou spoločnosťou Skupiny. Jej hlavnou činnosťou je predovšetkým zabezpečovanie externého financovania aktivít Skupiny prijímaním úverov a pôžičiek a vydávaním dlhopisov ako aj tvorbou strategických plánov a plánov expanzie Skupiny. Nadobudnuté finančné prostriedky poskytuje podľa potreby iným spoločnostiam Skupiny a preto je z tohto pohľadu schopnosť Spoločnosti plniť si svoje záväzky riadne a včas významne ovplyvnená a závislá od schopnosti jeho dlžníkov zo Skupiny splácať takto poskytnuté finančné prostriedky vo forme úverov a pôžičiek. Schopnosť plniť si svoje záväzky je priamo úmerná od dosahovaných hospodárskych výsledkov jednotlivých spoločností Skupiny. V prípade zhoršených hospodárskych výsledkov týchto spoločností oproti predikovaným, očakávaným výsledkom, by to malo negatívny výsledný vplyv na príjmy Spoločnosti a jej vlastnú schopnosť plniť si vlastné záväzky.

j) Technické riziko

Informačno-komunikačné technológie tvoria neoddeliteľnú súčasť podnikateľskej činnosti spoločností Skupiny a je na nich priamo závislá. Ich bezproblémová prevádzka môže byť narušená a ovplyvnená veľkým počtom problémov. Nefunkčnosť hardwarových alebo softwarových technológií, fyzické poškodenie technologických súčastí, možné počítačové útoky a vírusy, tieto všetky faktory môžu negatívne ovplyvniť bezproblémovú prevádzku a podnikateľskú činnosť. Je avšak samozrejmosťou, že sa Spoločnosť voči takýmto potenciálnym rizikám chráni v najväčšej možnej miere.

k) Riziko zmeny korporátnej štruktúry

Hoci si Spoločnosť nie je vedomá plánov na zmeny v akcionárskej štruktúre, v prípade zmeny akcionárov, či zmeny podielov týchto akcionárov na základnom imaní môže dôjsť k zmene kontroly a úprave stratégie Spoločnosti, ako aj celej Skupiny, ktorá môže mať iné ciele ako doterajšie. Zmena cieľov môže mať vplyv na hospodárske výsledky a schopnosť plniť svoje záväzky.

l) Výber investičných objektov

Výber investičných objektov, t.j. potenciálnych subjektov a ich alokovanie v rámci regiónov, ktoré spadajú do strategického plánu Skupiny, sú smerodajné pre jej úspech. Nie je vylúčené, že jednotlivé subjekty v lokalitách, ktoré boli vybrané vedením spoločností, prípadne aj ich externými konzulantmi, sa neskôr preukážu ako menej výnosné alebo dokonca stratové. Príčinou môže byť okrem chybného ohodnotenia investičnej príležitosti zo strany manažmentu spoločností, ako je nepostačujúci výnos získaný z investičného objektu, aj nedostatočné ohodnotenie situácie v rámci povinnej právnej starostlivosti.

Možné dôvody sú chyby pri posudzovaní právnej situácie, interné faktory ako zlé rozhodnutie manažmentu alebo nedostatok kvalifikovaných pracovníkov, ako aj externé faktory vo forme podnikovo-hospodárskych, právnych alebo daňových zmien, rámcových podmienok, alebo aj chybné právne a daňové posudky. Ako ďalšie externé faktory prichádzajú okrem ekonomických a politických kríz do úvahy aj rastúca inflácia alebo oslabenie kúpnej sily. Preto aj keď Spoločnosť a Skupina ako taká podrobne skúma informácie o podnikoch, ktoré plánuje nadobudnúť, nie je možné, aby preskúmala všetky informácie v plnom rozsahu. Ani podrobné preskúmanie údajov preto nemusí odhaliť všetky existujúce a potenciálne problémy či poskytnúť dostatok informácií pre posúdenie všetkých silných ako aj slabých stránok skúmanej spoločnosti. Skupina takisto čelí rizikovému faktoru, kedy nebude schopná v plnej miere alebo bez dodatočne vzniknutých nákladov integrovať novo nadobudnuté spoločnosti do svojej aktuálnej štruktúry a to v dôsledku rozdielnych obchodných praktík, firemnej kultúry alebo celkovej IT infraštruktúry nadobudnutej spoločnosti.

m) Predikčné a valuačné riziká

Odhady, ktoré spoločnosti Skupiny uskutočňujú vychádzajú z vlastných historických údajov, ako aj všetkých ostatných a relevantných informácií, ktoré má v danej chvíli k dispozícii. Takéto odhady založené na predmetných informáciách sa môžu v určitých prípadoch podstatne líšiť od následne vykazovaných reálnych výsledkov. Vypovedacia hodnota modelov môže byť skreslená v dôsledku neočakávaných vnútro firemných ako aj externých udalostí, ktoré negatívnym spôsobom ovplyvňujú fungovanie Spoločnosti/Skupiny a tým aj celkové hospodárske výsledky.

n) Prevádzkové riziká

Prevádzkové riziko predstavuje možné riziko strát vyplývajúcich z nedostatočnosti alebo zlyhania interných procesov, ľudí a systémov alebo pôsobenia vonkajších udalostí. Spoločnosti Skupiny čelia radu prevádzkových rizík, vrátane rizika vyplývajúceho zo závislosti na informačných technológiách a telekomunikačnej infraštruktúre. Sú závislé na systémoch spracovania, zdieľania, archivácie dát, ktoré sú komplexným a sofistikovaným riešením a ktorých bezproblémová činnosť môže byť ovplyvnená celým radom problémov, ako je nefunkčnosť hardwaru alebo softwaru, fyzické poškodenie/zničenie dôležitých IT systémov, počítačové vírusy, útoky hackerov a iné. Skupina môže následkom takýchto udalostí utrpieť významné finančné straty, môže dôjsť k narušeniu kontinuálnej činnosti pracovísk, následnému nesplneniu záväzkov, prinajhoršom k poškodeniu dobrej povesti a trhového postavenia, ktoré by ešte významnejším spôsobom negatívne ovplyvnilo hospodársky výsledok.

o) Riziko zlyhania riadenia rizík

Spoločnosť/Skupina vykonáva všetky potrebné úkony k predchádzaniu situácií v ktorých by mohli jednotlivé rizikové faktory ovplyvniť výkon podnikateľskej činnosti vo väčšej či menšej miere. Jedná sa o obozretné a čo najkomplexnejšie analyzovanie trhov na ktorých Spoločnosť/Skupina pôsobí, vyhodnocovanie dostupných informácií, ale aj informácií určených pre kvalifikovaných investorov, analyzovanie vnútro podnikových procesov a iné. Spoločnosť/Skupina napriek proaktívnemu prístupu k eliminácii rizikových faktorov a udalostí k nim vedúcich nemôže 100%-ne garantovať, že k takým udalostiam a negatívnym dopadom nedôjde. Jednotlivé metódy, postupy ktorými sa

Spoločnosť/Skupina riadi nemusia byť za každých okolností najefektívnejšie, nemôžu predvídať všetky potenciálne udalosti, ktoré môžu nastať.

p) Riziko mimoriadnych udalostí

Mimoriadne udalosti ktoré sa nedajú predvídať (meteorologické či geologické javy, poruchy sietí, útoky na siete, teroristické útoky a pod.), ktoré spôsobia poruchy a výkyvy okrem iného aj na finančných trhoch, môžu negatívne ovplyvniť hospodársky výsledok, obchodné smerovanie alebo strategický plán Spoločnosti/Skupiny. Dopad takýchto skutočností by mohol spôsobiť negatívny vývoj v dôsledku prerušenia vykonávania podnikateľskej činnosti, nutnosti vynaloženia vysokých kapitálových prostriedkov na obnovenie vykonávania podnikateľskej činnosti, resp. sťažené podmienky/nevýhodné podmienky získania finančných prostriedkov.

9. Vyhlásenie o správe a riadení Spoločnosti za rok 2023

Náležitosti podľa ustanovenia § 20 ods. 6 zákona o účtovníctve:

a) odkaz na kódex o riadení spoločnosti, ktorý sa na ňu vzťahuje alebo ktorý sa rozhodla dodržiavať pri riadení, a údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný

Spoločnosti Skupiny sa v súčasnosti spravujú a dodržiajú všetky požiadavky na správu a riadenie spoločnosti, ktoré stanovujú právne predpisy Slovenskej republiky, najmä Obchodný zákonník.

Spoločnosti Skupiny sa neriadia Kódexom správy a riadenia spoločností, a to z toho dôvodu, že ho právne predpisy k dodržiavaniu týchto pravidiel nezaväzujú. Pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností sa do určitej miery prekrývajú s požiadavkami kladenými na správu a riadenie spoločností Skupiny ustanovenými v OECD princípoch Corporate Governance a odporúčaniach Európskej komisie ako aj v právnych predpisoch Slovenskej republiky, preto možno konštatovať, že spoločnosti Skupiny Kódex správy a riadenia spoločností fakticky dodržiajú.

b) opis hlavných systémov vnútornej kontroly

Spoločnosti Skupiny vykonávajú kontroly vo všetkých oblastiach svojej činnosti, a to najmä:

- kontrola základných dokumentov spoločnosti (stanovy, vnútorné predpisy, smernice a postupy)
- dodržiava pravidlá obozretného podnikania
- pravidlá obmedzenia a rozloženia rizika
- kontrola plnenia povinností zo zákona voči tretím subjektom (NBS, BCPB, ministerstvá, štatistický úrad, finančná správa)
- kontrola na oddeleniach
- vydávanie odporúčaní na základe výsledkov činnosti vnútornej kontroly a overovanie dodržiavania týchto odporúčaní

Činnosti vnútornej kontroly vykonáva predstavenstvo Spoločnosti a o výsledkoch tejto činnosti informuje dozornú radu.

c) informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania

V roku 2023 sa konalo jedno valné zhromaždenie spoločnosti Pro Partners Holding, a.s.:

- dňa 21.11.2023, kde valné zhromaždenie schválilo riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. (IČO: 47 257 521) za rok 2022 a taktiež schválilo rozdelenie hospodárskeho výsledku za účtovné obdobie kalendárneho roka 2022 vo výške 5.150.776,23 Eur a časti nerozdeleného zisku dosiahnutého za účtovné obdobie kalendárneho roka 2021 nasledovným rozdelením:
 - 515.078,23 Eur doplnenie rezervného fondu
 - 2.135.698,00 Eur rozdelenie medzi akcionárov (dividenda)
 - 2.500.000,00 Eur podiel členov dozornej rady a členov predstavenstva (tantiéma)
 - 364.302,00 Eur zo zisku za rok 2021 rozdelenie medzi akcionárov (dividenda)

Valné zhromaždenie schválilo konsolidovanú výročnú správu spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. (IČO 47 257 521) za rok 2022.

Kompetencie valného zhromaždenia spoločnosti určujú stanovy spoločnosti a Obchodný zákonník. Práva akcionárov spoločnosti a postup ich vykonávania určujú stanovy spoločnosti a Obchodný zákonník. Stanovy spoločnosti sú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti a zároveň sú uložené v Zbierke listín.

Predstavenstvo Spoločnosti pôsobilo v roku 2023 v nasledujúcom zložení:

- Ing. Tomáš Zedníček - predseda predstavenstva
- Ing. Vanda Vránska - členka predstavenstva
- Petr Matovič – člen predstavenstva

Činnosť predstavenstva sa riadi stanovami spoločnosti, Obchodným zákonníkom a uzneseniami valného zhromaždenia Spoločnosti.

Dozorná rada Spoločnosti pôsobila v roku 2023 v nasledujúcom zložení:

- Ing. Rastislav Danišek - predseda dozornej rady
- Ing. Róbert Bartek – člen dozornej rady
- Ing. Miroslav Vester – člen dozornej rady

Výbor pre audit nebol zriadený, jeho kompetencie vykonávala dozorná rada v zmysle príslušných predpisov (v zmysle § 19a ods. 3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov):

- sledovala zostavovanie účtovnej závierky a dodržiavanie osobitných predpisov
- sledovala efektívnosť vnútornej kontroly a systémy riadenia rizík v účtovnej jednotke
- sledovala audit individuálnej účtovnej závierky
- preverovala a sledovala nezávislosť audítora, predovšetkým služieb poskytovaných audítorom podľa osobitného predpisu

Náležitosti podľa ustanovenia § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve:

- a) **údaje o štruktúre základného imania vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru s uvedením druhov akcií, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní**

Základné imanie spoločnosti:

Druh akcií: kmeňové, listinné, akcie na meno

Menovitá hodnota a počet akcií:

100 000,00 EUR	á	100 ks
33,19 EUR	á	158 ks
3,31 EUR	á	15 619 ks

Štruktúra akcionárov Spoločnosti bola k 31.12.2023 nasledovná:

	Podiel na ZI		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Aspius holding, s.r.o.	10 046 568,54	99,9	99,9
Fyzické osoby	10 374,37	0,1	0,1
Spolu	10 056 942,91	100	100

Práva a povinnosti spojené s akciami Spoločnosti definujú stanovky spoločnosti a Obchodný zákonník.

b) údaje o obmedzeniach prevoditeľnosti cenných papierov

Stanovky spoločnosti neobsahujú žiadne ustanovenia, ktoré by obmedzovali prevoditeľnosť akcií emitovaných spoločnosťou.

c) údaje o kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov:

Kvalifikovanú účasť na základnom imaní spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. má k 31.12.2023 spoločnosť Aspius Holding, s.r.o. v 99,90 %-nom podiele.

d) údaje o majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv

Spoločnosť neemitovala žiadne cenné papiere, s ktorými by boli spojené osobitné práva kontroly.

e) údaje o obmedzeniach hlasovacích práv

Obmedzenia hlasovacích práv spojených s akciami spoločnosti nie sú spoločnosti známe.

f) údaje o dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú jej známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv

Spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré emitovala, ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv s nimi spojených.

g) údaje o pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Členov dozornej rady vymenúva a odvoláva v zmysle stanov spoločnosti valné zhromaždenie. Členovia dozornej rady sa volia na obdobie 5 rokov. Členov predstavenstva vymenúva a odvoláva dozorná rada v zmysle stanov na obdobie 5 rokov. Zmena stanov spoločnosti patrí do pôsobnosti valného zhromaždenia. Výška hlasov potrebných na zmenu stanov je stanovená dvojtretinovou väčšinou hlasov prítomných akcionárov.

h) údaje o právomociach jej štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

O poverení predstavenstva na zvýšenie alebo zníženie základného imania, vydaní prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov a musí sa o tom vyhotoviť notárska zápisnica.

i) údaje o všetkých významných dohodách, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi

V sledovanom období Spoločnosť neuzatvorila žiadne dohody s takýmto obsahom.

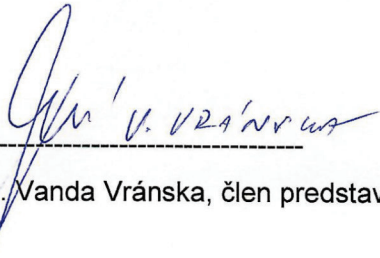
j) údaje o všetkých dohodách uzatvorených medzi ňou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.

V sledovanom období neboli medzi spoločnosťou a členmi orgánov alebo zamestnancami spoločnosti uzatvorené žiadne dohody, ktoré by v prípade skončenia funkcie člena orgánu spoločnosti alebo pracovného pomeru zamestnanca z akéhokoľvek dôvodu zaväzovali Spoločnosť k poskytnutiu náhrad týmto osobám nad rámec právnych predpisov.

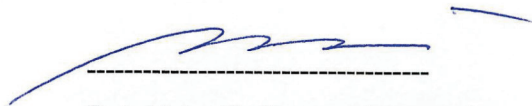
V Bratislave, dňa 25. júla 2024



Ing. Tomáš Zedníček, predseda predstavenstva



Ing. Vanda Vránska, člen predstavenstva



Petr Matovič, člen predstavenstva



Pro Partners Holding, a.s.

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

**zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými
v Európskej únii za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2023**



Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
Pro Partners Holding, a.s.

I. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Podľa nášho názoru vyjadruje konsolidovaná účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach konsolidovanú finančnú situáciu spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) a jej dcérskych spoločností (ďalej len „Skupina“) k 31. decembru 2023, konsolidovaný výsledok hospodárenia Skupiny a konsolidované peňažné toky za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade s Medzinárodnými štandardami pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii („IFRS EU“).

Náš názor je v súlade s našou dodatočnou správou pre Výbor pre audit zo dňa 25. júla 2024.

Čo sme auditovali

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny obsahuje:

- konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok končiaci sa 31. decembra 2023;
- konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2023;
- konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania za rok končiaci sa 31. decembra 2023;
- konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa 31. decembra 2023; a
- poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočných a vhodný základ pre náš názor.

FS consulting, s.r.o., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava, Slovenská republika

T: +421 (0) 2 206 025 96, www.fscon.eu, e-mail:office@fscon.eu

The company's ID (IČO) No. 44 733 780.

Tax Identification No. of FS consulting, s.r.o. (DIČ) 2022831360.

VAT Reg. No. of FS consulting, s.r.o. (IČ DPH) SK2022831360.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, pod vložkou č. 69811/B, oddiel: Sro.
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava I District Court, ref. No. 69811/B, Section: Sro.



Náš prístup k auditu

Náš audit sme navrhli s ohľadom na hladinu významnosti a na základe posúdenia rizík významných nesprávností v konsolidovanej účtovnej závierke. Zvážili sme najmä oblasti, v ktorých vedenie Spoločnosti uplatnilo svoj subjektívny úsudok, napríklad v súvislosti s významnými účtovnými odhadmi, v rámci ktorých boli použité predpoklady a zvážené budúce udalosti, ktoré sú vzhľadom na ich povahu neisté.

Zohľadnili sme tiež riziko spojené s možným obchádzaním interných kontrol vedením, a okrem iného sme zvážili aj to, či existujú dôkazy o zaujatosti, ktorá predstavuje riziko významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu.

Rozsah nášho auditu sme prispôbili tak, aby sme vykonali dostatočnú prácu v rozsahu, ktorý nám umožní vyjadriť názor na konsolidovanú účtovnú závierku ako celok, pričom sme zohľadnili štruktúru Skupiny, účtovné procesy a kontroly ako aj odvetvie, v ktorom Skupina pôsobí.

Hladina významnosti

Rozsah nášho auditu bol ovplyvnený aplikáciou hladiny významnosti. Audit je navrhnutý tak, aby sme získali primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby. Nesprávnosti sú považované za významné, ak jednotlivito alebo v súhrne môžu ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov vykonané na základe konsolidovanej účtovnej závierky.

Na základe nášho profesionálneho úsudku sme stanovili určité kvantitatívne limity pre hladinu významnosti, vrátane celkovej skupinovej hladiny významnosti pre konsolidovanú účtovnú závierku ako celku, ako je uvedené v tabuľke nižšie. Tie nám spolu so zvážením kvalitatívnych aspektov pomohli stanoviť rozsah nášho auditu, jeho povahu, načasovanie a rozsah našich auditorských postupov ako aj pri vyhodnocovaní vplyvov nesprávností, jednotlivito ako aj súhrnne, na konsolidovanú účtovnú závierku ako celok.

Celková skupinová hladina významnosti

1 063 tis. EUR

Ako sme ju stanovili

Hladina významnosti predstavuje 2% z hodnoty vlastného imania Skupiny k 31. decembru 2023.

Zdôvodnenie spôsobu stanovenia hladiny významnosti

Ako základ pre určenie hladiny významnosti sme stanovili vlastné imanie Skupiny, pretože základné ukazovatele výkonnosti Skupiny pre interné aj externé výkazníctvo, sú založené na vlastnom imaní Skupiny a pretože to považujeme za najrelevantnejšie pre zainteresované strany Skupiny.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré podľa nášho profesionálneho úsudku boli najvýznamnejšie pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky v bežnom účtovnom období. Tieto záležitosti boli posúdené v kontexte nášho auditu konsolidovanej účtovnej závierky ako celku, aby sme si na ňu mohli vytvoriť náš názor, a z tohto dôvodu nevyjadrujeme samostatný názor k jednotlivým záležitostiam.

Kľúčové záležitosti auditu	Ako náš audit zohľadnil dané kľúčové záležitosti
<p>Štatút investičnej spoločnosti</p>	
<p>Posúdenie štatútu investičnej spoločnosti je kritickým odhadom a vyžaduje podstatnú úroveň manažérskeho úsudku, ako je podrobnejšie vysvetlené v bode č. 4.4 poznámok ku konsolidovanej účtovnej závierke.</p>	<p>Posúdili sme definíciu a typické vlastnosti investičnej spoločnosti s cieľom, či má Spoločnosť účtovať svoje investície v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.</p> <p>Spoločnosť má viac ako jednu investíciu. Spoločnosť má viacerých investorov a spoluinvestorov (pričom niektorí investori sú spriaznení, čiastočne splnená charakteristika investičnej spoločnosti, ale za týchto okolností to nie je v rozpore s celkovým podnikateľským účelom a definíciou investičnej spoločnosti). Spoločnosť priamo alebo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností poskytuje služby súvisiace s investíciami. Podnikateľským účelom Spoločnosti je investovanie do dlhových a majetkových nástrojov s cieľom kapitálového zhodnotenia a/alebo investičného výnosu. Výkonnosť svojich investícií Spoločnosť oceňuje a posudzuje na základe reálnej hodnoty v súlade s účtovnou politikou stanovenou v týchto finančných výkazoch.</p> <p>Napriek tomu, že niektorí investori sú spriaznení, ostatné typické charakteristiky investičnej spoločnosti sú splnené. Pri skúmaní všetkých skutočností a okolností sme dospeli k záveru, že ide o investičnú spoločnosť a že čiastočné nesplnenie jednej z typických vlastností nie je v rozpore s definíciou investičnej spoločnosti.</p>
<p>Oceňovanie finančných aktív v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok</p>	
<p>Portfólio Skupiny tvoria prevažne nekótované dlhové a majetkové cenné papiere súkromných spoločností pôsobiacich predovšetkým v Európe. Tieto investície sú oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.</p> <p>Skupina prijala zásady oceňovania v súlade s IFRS 13 – Oceňovanie reálnou hodnotou („IFRS 13“). Skupina na oceňovanie investícií používa najmä metódu oceňovania v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok založenú na násobku zisku alebo metódu diskontovaných peňažných tokov (ďalej len „DCF“). V niektorých prípadoch Skupina na ocenenie využíva externých znalcov.</p> <p>Vzhľadom k tomu, že tieto investície sú nekótované a nelikvidné, je stanovenie reálnej</p>	<p>Porozumeli sme procesom a kontrolám akým manažment oceňuje portfóliové investície vykonaním rekapitulácie postupov, v ktorých sme zhodnotili efektívnosť kontrol. To zahŕňalo diskusiu s manažmentom o štruktúre riadenia oceňovania a protokoloch týkajúcich sa dohľadu nad procesom oceňovania. V liste odporúčaní sme navrhli zriadenie Investičný výbor.</p> <p>Porovnali sme metódy oceňovania manažmentu s IFRS. Ak sa pri uplatňovaní usmernení použili úsudky, manažment sme požiadali o ich vysvetlenie a následne sme posúdili vhodnosť ich uplatnenia.</p> <p>Vytvorili sme nezávislý rozsah pre kľúčové predpoklady používané pri oceňovaní na vzorke portfóliových investícií so zreteľom na údaje trhu a</p>

hodnoty týchto investícií subjektívne a od manažmentu si vyžaduje viacero významných a komplexných úsudkov. Cena, za ktorú sa investícia realizuje sa určí v čase jej realizácie, a preto, aj napriek používanej metóde oceňovania a rozhodnutí manažmentu, sa konečná predajná cena môže podstatne líšiť od ocenenia na konci účtovného obdobia.

Existuje riziko, že nepresné úsudky pri stanovení reálnej hodnoty môžu viesť k nesprávnemu oceneniu investícií do portfóliových investícií. Následne by mohlo byť nesprávne vykázané ocenenie finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii a čistý zisk z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote v konsolidovanom výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku.

Taktiež existuje riziko, že manažment môže ovplyvniť úsudky a odhady týkajúce sa portfóliových investícií a s cieľom naplniť trhové očakávania Skupiny.

odvetvia. Prostredníctvom našej analýzy sme stanovili rozsah akceptovateľných reálnych hodnôt vrátane zohľadnenia iných kvalitatívnych rizikových faktorov, ako sú rizikové faktory špecifické pre Skupinu. Tieto výsledky sme porovnali s reálnymi hodnotami stanovenými manažmentom a výsledky sme s manažmentom prediskutovali.

Pre vybranú vzorku sme v oceňovacích modeloch odsúhlasili kľúčové vstupy na zdrojové dáta vrátane finančných údajov portfóliových investícií. Taktiež sme vykonali postupy týkajúce sa kľúčových úsudkov manažmentu pri stanovení reálnej hodnoty:

- vykonanie kalkulácie na posúdenie vhodnosti diskontných sadzieb používaných pri oceňovaní metódou DCF s odkazom na príslušné odvetvové a trhové dáta;
- posúdenie vhodnosti porovnateľných spoločností použitých pri výpočte násobkov zisku;
- konfrontácia s manažmentom v súvislosti s uplatniteľnosťou a úplnosťou úprav vykonaných na násobkoch zisku získaním odôvodnenia a podporných dôkazov o vykonaných úpravách;
- posúdenie vhodnosti finančných údajov o portfóliových investíciách, vrátane business plánov, použitých pri oceňovaní a akýchkoľvek úprav vykonaných získaním odôvodnení a podporných dôkazov; a
- získanie správy o externom ocenení, ak bol najatý externý znalec, a posúdenie jeho kvalifikácie a objektivity.

Na vzorke sme skontrolovali matematickú presnosť oceňovacích modelov. Prepočítali sme nerealizované zisky/straty z precenenia finančných investícií ovplyvňujúce čistý zisk z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote vykázaných v konsolidovanom výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku.

Manažment Skupiny sme vyzvali, aby sme pochopili dôvody akýchkoľvek významných rozdielov medzi predajnými cenami investícií realizovaných počas roka a reálnou hodnotou týchto investícií z predchádzajúceho roka, aby sme následne overili primeranosť modelov oceňovania v bežnom roku a metodológie, ktorú bola manažmentom prijatá.

	V tejto rizikovej oblasti sme vykonali audit v plnom a špecifickom rozsahu, ktorý pokrýval 99% týchto investícií.
--	---

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa IFRS EU a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Skupiny.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota

existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy, týkajúce sa finančných informácií o spoločnostiach v rámci Skupiny alebo ich podnikateľských činnostiach, potrebné na vyjadrenie názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za riadenie, dohľad a vykonávanie auditu Skupiny a zostávame výhradne zodpovední za náš audítorský názor.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov v internej kontrole, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných krokoch podniknutých na elimináciu súvisiacich hrozieb alebo použitých ochranných opatreniach.

Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite konsolidovanej účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu. Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť aby sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivá dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

II. Správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenia, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Skupine a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti



v konsolidovanej účtovnej závierke, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Správa o nezávislom overení súladu prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky s požiadavkami európskeho jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „ESEF“)

Spoločnosť nás poverila vykonať zákazku poskytujúcu primerané uistenie, aby sme overili súlad prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny za rok končiaci sa 31. decembra 2023, ktorá je súčasťou ročnej finančnej správy (ďalej „Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky“), s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Opis predmetu zákazky a identifikácia kritérií

Štatutárny orgán aplikoval Prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby splnil požiadavky delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) č. 2019/815 zo 17. decembra 2018, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2004/109/ES, pokiaľ ide o regulačné technické predpisy o špecifikácii jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „Nariadenie o ESEF“). Príslušné požiadavky týkajúce sa Prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky sú obsiahnuté v Nariadení o ESEF.

Požiadavky na Prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky, ktoré sú uvedené v predchádzajúcom odseku, predstavujú podľa nášho názoru vhodné kritériá, na základe ktorých je možné vyvodiť záver s primeraným uistením.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením

Štatutárny orgán je zodpovedný za Prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá je v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Táto zodpovednosť zahŕňa:

- prípravu konsolidovanej účtovnej závierky vo formáte XHTML;
- výber a použitie vhodných značiek v iXBRL použitím ESEF taxonómie; a
- návrh, zavedenie a udržiavanie interných kontrol relevantných pre Prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významný nesúlad s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohliadanie nad procesom finančného výkazníctva Skupiny, vrátane prípravy konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá je tiež v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Naša zodpovednosť

Našou zodpovednosťou je vyjadriť záver s primeraným uistením, či Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Zákazku poskytujúcu primerané uistenie sme vykonali v súlade s Medzinárodným štandardom pre zákazky na uisťovacie služby 3000 (revidované znenie), „Zákazky na uisťovacie služby iné ako audit alebo preverenie historických finančných informácií“ (ďalej „ISAE 3000(R)“), ktorý bol vydaný Radou pre medzinárodné štandardy pre audit a uisťovacie služby (ďalej „IAASB“). V súlade s týmto štandardom sme povinní dodržiavať príslušné etické požiadavky a naplánovať a vykonať postupy s cieľom získať primerané uistenie, že Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Charakter, načasovanie a rozsah vykonaných postupov závisia od úsudku audítora. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že služba vykonaná v súlade s ISAE 3000(R) vždy odhalí významný nesúlad.



Náš manažment kvality a požiadavky na nezávislosť

Uplatňujeme ustanovenia Medzinárodného štandardu na riadenie kvality 1, ktorý vyžaduje, aby spoločnosť navrhla, implementovala a prevádzkovala systém riadenia kvality, ktorý zahŕňa zásady alebo postupy týkajúce sa dodržiavania etických a profesijných štandardov, ako aj súvisiacich právnych a regulačných požiadaviek.

Dodržiavame požiadavky na nezávislosť a ďalšie etické princípy vyplývajúce z Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov. Tento kódex je založený na základných princípoch bezúhonnosti, objektívnosti, odbornej spôsobilosti a primeranej starostlivosti, dôvernosti a profesionálneho správania.

Prehľad vykonaných postupov

Naše plánované a vykonané postupy boli zamerané na získanie primeraného uistenia, že Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Naše postupy zahŕňali najmä:

- oboznámenie sa so systémom internej kontroly a procesmi relevantnými pre použitie elektronického formátu vykazovania konsolidovanej účtovnej závierky, vrátane prípravy formátu XHTML a označovania položiek konsolidovanej účtovnej závierky;
- overenie, či bol formát XHTML použitý správne;
- posúdenie úplnosti označenia položiek konsolidovanej účtovnej závierky značkovacím jazykom XBRL podľa požiadaviek na aplikáciu elektronického formátu, ako je uvedené v Nariadení o ESEF;
- posúdenie, či Skupina primerane použila značky XBRL z taxonómie ESEF a vytvorila dodatočné prvky tam, kde nebol identifikovaný iný vhodný prvok základnej taxonómie ESEF; a
- posúdenie vhodnosti priradenia prvkov rozšírenej taxonómie k prvkom základnej taxonómie ESEF.

Sme presvedčení, že dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie nášho záveru.

Záver

Podľa nášho názoru, na základe nami vykonaných postupov, je Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014

Vymenovanie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní valným zhromaždením Spoločnosti dňa 21. novembra 2023. Celkové neprerušené obdobie našej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré sme boli pôvodne vymenovaní) a našich opätovných vymenovaní za štatutárnych audítorov, predstavuje 3 roky.

Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Skupiny.

Okrem služieb štatutárneho auditu a služieb zverejnených v konsolidovanej výročnej správe a konsolidovanej účtovnej závierke sme Skupine neposkytli žiadne iné služby.

FS consulting, s.r.o.
FS consulting, s.r.o.
Licencia UDVA č. 342

Jaroslav Kašiak
Dr. Jaroslav Kašiak, CPA
Licencia SKAU č. 923

V Bratislave, 25. júla 2024

Naša správa bola vypracovaná v slovenskom jazyku. Vo všetkých záležitostiach ohľadom interpretácie, stanovísk či názorov má slovenská jazyková mutácia našej správy prednosť pred jej jazykovou mutáciou.

Obsah


Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku	3
Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii.....	4
Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania	5
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	6
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke.....	7
1. Všeobecné informácie	7
2. Významné účtovné zásady a účtovné metódy	8
2.1 Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky	8
2.2 Aplikácia nových a upravených štandardov IAS/IFRS	8
2.3 Konsolidácia	10
2.4 Investičná spoločnosť a konsolidácia.....	10
2.5 Prepočet cudzích mien	11
2.6 Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok (FVTPL).....	11
2.7 Vzájomné započítavanie finančných nástrojov	13
2.8 Úverové pohľadávky	13
2.9 Iné pohľadávky.....	13
2.10 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	14
2.11 Prijaté úvery a pôžičky	14
2.12 Právo užívať aktíva a leasingový záväzok.....	14
2.13 Iné záväzky	14
2.14 Základné imanie	14
2.15 Úrokové výnosy a finančné náklady.....	14
2.16 Dividendy	15
2.17 Splatná a odložená daň z príjmov	15
2.18 Spriaznené strany	15
2.19 Dopad vojny na Ukrajine a vysokej inflácie na Slovensku a v Eurozóne.....	15
2.20 Vykazovanie podľa segmentov.....	15
2.21 Podiel na zisku z developerských projektov	16
2.22 Hmotný majetok.....	16
2.23 Investície do nehnuteľností	16
3. Riadenie finančného rizika	17
3.1 Faktory finančného rizika	17
3.1.1 Trhové riziko	17
3.1.2 Úverové riziko	22
3.1.3 Riziko likvidity	23
3.2 Riadenie kapitálového rizika	25
3.3 Odhad reálnej hodnoty	25
4. Zásadné účtovné odhady a úsudky.....	31
4.1 Zásadné účtovné odhady a úsudky.....	31
4.2 Reálna hodnota investícií, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu	31
4.3 Funkčná mena	31
4.4 Štatút investičnej spoločnosti	31
4.5 Nepretržité pokračovanie v činnosti.....	32
5. Úrokové výnosy	32
6. Zisk/strata z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote	32
7. Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.....	33
8. Úrokové náklady	34
9. Ostatné finančné výnosy a náklady	34
10. Náklady podľa charakteru.....	35
11. Podiel na zisku z developerských projektov	36
12. Prijaté úvery a pôžičky.....	36
13. Úverové pohľadávky	38
14. Analýza podľa segmentov.....	42
15. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty.....	45
16. Iné aktíva	45
17. Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie	45
18. Nehmotný majetok.....	46
19. Iné pohľadávky	47
20. Zákonný rezervný fond a ostatné kapitálové fondy	49
21. Obchodné a ostatné záväzky	49
22. Iné záväzky.....	49
23. Odložená daň z príjmov	50
24. Daň z príjmov.....	50
25. Transakcie so spriaznenými osobami	51
26. Udalosti po súvahovom dni.....	54

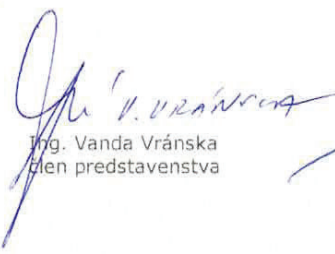
Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku

	Pozn.	2023	2022
Výnosy z dividend		25 260	7 303
Zisk/strata z FVTPL*, netto	6	-8 022	5 165
Podiel na zisku z developerských projektov	11	2 105	3 267
Úrokové výnosy - FVTPL	5	1 501	1 446
Úrokové náklady - FVTPL	8	-3 322	-3 543
Čisté výnosy		17 522	13 638
Personálne náklady	10	-1 986	-1 973
Náklady na služby	10	-1 357	-1 834
Ostatné prevádzkové náklady/výnosy, netto	10	565	-183
Prevádzkové náklady/výnosy spolu		-2 778	-3 990
Prevádzkový výsledok		14 744	9 648
Úrokové výnosy - ostatné	5	878	1 105
Úrokové náklady - ostatné	8	-934	-519
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	13	-1 946	-4 880
Ostatné finančné výnosy, netto	9	977	188
Ostatné finančné náklady/výnosy, netto		-1 025	-4 106
Zisk pred zdanením		13 719	5 542
Daň z príjmu	24	4	-25
Čistý zisk po zdanení		13 723	5 517
Ostatné súčasti komplexného výsledku		-	-
Položky, ktoré nemožno preklasifikovať do výkazu ziskov a strát		-	-
Položky, ktoré možno preklasifikovať do výkazu ziskov a strát		-	-
Komplexný výsledok spolu		13 723	5 517

*FVTPL – valued at fair value through profit or loss

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola schválená predstavenstvom na zverejnenie 25. júla 2024.


Ing. Tomáš Zedníček
predseda predstavenstva


Ing. Vanda Vránska
člen predstavenstva


Petr Matovič
člen predstavenstva

Pro Partners Holding, a.s.Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)**Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii**

	Pozn.	k 31. decembru	
		2023	2022
AKTÍVA			
Dlhodobé aktíva			
Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hos. výsledok	7	97 816	101 917
Úverové pohľadávky	13	2 205	1 405
Investície do nehnuteľnosti	17	-	1 288
Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie	17	803	167
Nehmotný majetok	18	10	16
Odložená daňová pohľadávka	23	142	40
Iné aktíva	16	-	317
Dlhodobé aktíva spolu		100 976	105 150
Krátkodobé aktíva			
Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hos. výsledok	7	3 189	10 360
Úverové pohľadávky	13	5 846	8 625
Iné aktíva	16	897	635
Iné pohľadávky	19	10 202	5 065
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty (okrem kontokorentných úverov)	15	4 943	3 786
Krátkodobé aktíva spolu		25 077	28 471
AKTÍVA SPOLU		126 053	133 621
VLASTNÉ IMANIE			
Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov materskej spoločnosti			
Základné imanie		10 057	10 057
Rezervný fond a ostatné fondy	20	4 099	3 484
Nerozdelený zisk		39 004	30 896
VLASTNÉ IMANIE SPOLU		53 160	44 437
ZÁVÄZKY			
Dlhodobé záväzky			
Prijaté úvery a pôžičky	12	49 454	52 575
Odložený daňový záväzok	23	123	53
Leasing		453	-
Iné záväzky	22	7	7
		50 037	52 635
Krátkodobé záväzky			
Prijaté úvery a pôžičky	12	18 829	35 013
Leasing		143	-
Iné záväzky	22	2 658	116
Obchodné a ostatné záväzky	21	1 226	1 420
		22 856	36 549
ZÁVÄZKY SPOLU		72 893	89 184
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE SPOLU		126 053	133 621

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania

Pripadajúce na vlastníkov podielov v Spoločnosti

	Základné imanie	Rezervný fond a ostatné fondy	Nerozdelený zisk	Spolu
Stav k 1. januáru 2022	10 057	2 667	38 946	51 670
Čistý zisk po zdanení	-	-	5 517	5 517
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-	-	-	-
Komplexný výsledok spolu	-	-	5 517	5 517
Vyplatené dividendy	-	-	-12 750	-12 750
Prídel do rezervného fondu	-	817	-817	-
Stav k 31. decembru 2022	10 057	3 484	30 896	44 437
Stav k 1. januáru 2023	10 057	3 484	30 896	44 437
Čistý zisk po zdanení	-	-	13 723	13 723
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-	-	-	-
Komplexný výsledok spolu	-	-	13 723	13 723
Vyplatené dividendy	-	-	-5 000	-5 000
Prídel do rezervného fondu	-	615	-615	-
Stav k 31. decembru 2023	10 057	4 099	39 004	53 160

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

		za rok končiaci sa 31. decembra	
	Pozn.	2023	2022
Zisk pred zdanením		13 719	5 542
Úpravy o:			
Zmena reálnej hodnoty	6	8 891	-3 341
Tvorba opravných položiek k úverovým pohľadávkam	13	1 946	4 880
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	19	-491	374
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	17, 18	225	149
Nákladové úroky	8	4 256	4 062
Výnosové úroky	5	-2 379	-2 551
Výnosy z dividend		-25 260	-7 303
Kurzové rozdiely		-280	-213
Úpravy o ostatné nepeňažné operácie		180	-6 713
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti		-4 329	101
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti		-173	501
Zmena stavu ostatných pohľadávok a záväzkov		2 193	-111
Výdavky na daň z príjmov		-21	-193
Prijaté úroky		452	201
Zaplatené úroky		-3 616	-3 709
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		-4 687	-8 324
Výdavky na investície do finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3.3	-18	-2 757
Poskytnuté úvery do finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3.3,25	-2 789	-12 117
Prijaté splátky a úroky z finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3.3,25	20	1 991
Príjmy z predaja finan. aktív oceňovaných v FVTPL		3 611	14 705
Výdavky na investície do finan. aktív oceňovaných v FVTPL držané na obchodovanie		-	-2 866
Výdavky na úvery poskytnuté tretím stranám		-5 769	-11 838
Príjmy zo splácania úverov poskytnutých tretím stranám		4 047	4 338
Prijaté dividendy		2 283	-
Príjmy z predaja investícií do nehnuteľnosti		1 288	-
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku		-127	71
Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	17	67	-1 294
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti		2 613	-9 767
Príjmy z bankových úverov	12	-	4 484
Výdavky na splácanie bankových úverov	12	-2 400	-2 400
Príjmy z emisie dlhových cenných papierov	12	785	2 870
Výdavky na úhradu záväzkov dlhových cenných papierov	12	-385	-
Príjmy z pôžičiek prijatých od spriaznených strán	12	6 250	24 359
Výdavky na splácanie pôžičiek prijatých od spriaznených strán	12	-1 190	-2 103
Príjmy z vlastných zmeniek	12	12 717	10 364
Výdavky na splácanie vlastných zmeniek	12	-11 980	-12 068
Príjmy z pôžičiek prijatých od tretích strán	12	-	1 070
Výdavky na splácanie pôžičiek prijatých od tretích strán	12	-566	-6 720
Dividendy vyplatené akcionárom		-	-2 720
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		3 231	17 136
Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		1 157	-955
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty k 1. januáru		3 786	4 741
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom		-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty k 31. decembru		4 943	3 786

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

1. Všeobecné informácie

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. ("Spoločnosť") za rok 2023 bola schválená predstavenstvom na zverejnenie 25. júla 2024. Pro Partners Holding, a.s. bola založená ako akciová spoločnosť a bola zapísaná do obchodného registra Mestského súdu Bratislava III. Oddiel Sa, vložka číslo 6132/B dňa 24. apríla 2015.

Sídlo spoločnosti a jej registračné číslo sú:

Pro Partners Holding, a.s.
Malý trh 2/A
811 08 Bratislava
Slovenská republika
Identifikačné číslo: 47 257 521
Daňové identifikačné číslo: 2120055388

Podnikanie Spoločnosti je principiálne vedené prostredníctvom Spoločnosti a jednej plne konsolidovanej dcérskej spoločnosti (ďalej len "Dcérska spoločnosť"); Pro Partners Development, s. r. o., Spoločnosť a Dcérska spoločnosť spoločne tvoria "Skupinu".

Cieľom podnikania Skupiny je generovať kapitálový rast v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte, pri rôznej úrovni rámca riadenia rizík. Spoločnosť sa usiluje dosiahnuť tieto ciele investovaním do investičného portfólia neverejne obchodovaných súkromných spoločností operujúcich predovšetkým v sektore finančných služieb, zdravotníctva, energetiky, turizmu a nehnuteľností. Investície sú uskutočňované s cieľom poskytnúť financovanie pri založení, rozvíjaní a transformovaní súkromných spoločností, ktoré demonštrujú potenciál pre významný rast. Spoločnosť taktiež môže poskytovať návody, odvetvovú expertízu alebo inú asistenciu s cieľom napomôcť rastu firemného biznisu. Toto pozostáva z investícií do spoločností na rôznych finančných stupňoch – prvopočiatočné financovanie, rizikový kapitál, odpredaj podniku manažmentu, „mezzanine“ financovania a investície do bankrotujúcich alebo bankrotu blízkych firiem.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2023 bola nasledovná:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	V tis. €	v %	v %
Aspius holding, s.r.o.	10 047	99,90	99,90
Fyzické osoby	10	0,10	0,10
Spolu	10 057	100,00	100,00

Štatutárne orgány Spoločnosti:

Predstavenstvo:	31. december 2023	31. december 2022
Predseda	Ing. Tomáš Zedníček	Ing. Tomáš Zedníček
Členovia	Petr Matovič Ing. Vanda Vránska	Petr Matovič Ing. Vanda Vránska
Dozorná rada:	31. december 2023	31. december 2022
Predseda	Ing. Rastislav Danišek	Ing. Rastislav Danišek
Členovia	Ing. Róbert Bartek Ing. Miroslav Vester, PhD.	Ing. Róbert Bartek Ing. Miroslav Vester, PhD.

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. je dcérskou spoločnosťou Aspius holding, s.r.o., ktorá je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.

Konečnými užívateľmi výhod k 31. decembru 2023 sú Ing. Rastislav Danišek, Ing. Róbert Bartek a Ing. Miroslav Vester, PhD., pričom konečnou kontrolujúcou osobou je Ing. Rastislav Danišek.

2. Významné účtovné zásady a účtovné metódy

Základné účtovné zásady použité pri zostavovaní tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú uvedené nižšie. Tieto zásady sa zhodne uplatňujú na všetky predošlé roky, pokiaľ nie je uvedené inak.

2.1 Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (ďalej len „IFRS“) platnými v Európskej únii za obdobie končiace 31. decembra 2023. IFRS obsahuje štandardy a interpretácie schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (ďalej len “IASB”) a Výborom pre interpretáciu Medzinárodného finančného vykazovania (ďalej len “IFRIC”).

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená podľa princípu historických cien okrem finančných aktív a finančných záväzkov oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok („valued at fair value through profit or loss - “FVTPL”).

Základné účtovné zásady použité pri zostavovaní tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú uvedené v príslušných častiach tejto závierky. Tieto zásady boli konzistentne aplikované na všetky prezentované obdobia.

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania. Po preskúmaní aktuálne dostupných projekcií peňažných tokov, vrátane očakávaného načasovania investícií, akvizícií, financovania vzhľadom na povahu Spoločnosti a jej investícií, malo vedenie Spoločnosti v čase schválenia účtovnej závierky dôvodné očakávania, že Spoločnosť má adekvátne zdroje na to, aby pokračovala vo svojej činnosti aj v blízkej budúcnosti. Z tohto dôvodu vychádzajú z predpokladu nepretržitého trvania pri zostavení účtovnej závierky.

Zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s IFRS platnými v EÚ vyžaduje od manažmentu urobiť úsudky, odhady a predpoklady v procese aplikácie účtovných zásad Skupiny, ktoré ovplyvňujú vykázané sumy majetku a záväzkov, zverejnenia podmienených aktív a pasív ku koncu vykazovaného obdobia a vykázaných súm výnosov a nákladov počas roka. Oblasti, ktoré vyžadujú vyšší stupeň úsudku alebo vykazujú vyššiu mieru zložitosti alebo oblasti, kde sú predpoklady a odhady významné pre účtovnú závierku, sú uvedené v bode č. 4 poznámok.

Predstavenstvo materskej spoločnosti môže akcionárom navrhnúť zmenu účtovnej závierky aj po jej schválení na valnom zhromaždení akcionárov. Avšak podľa § 16, odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve, po zostavení a schválení účtovnej závierky nemožno otvárať uzavreté účtovné knihy. Ak sa po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve ich povoľuje opraviť v účtovnom období, keď sa tieto skutočnosti zistia.

Všetky hodnoty v poznámkach sú uvedené v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak.

2.2 Aplikácia nových a upravených štandardov IAS/IFRS

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k vydaným štandardom, ktoré nadobudli účinnosť pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 a neskôr

Nasledujúce nové štandardy a interpretácie nadobudli účinnosť 1. januára 2023:

IFRS 17 Poistné zmluvy (vydaný 18. mája 2017 a účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr). Štandard IFRS 17 bol vydaný ako náhrada za IFRS 4 Poistné zmluvy a poskytuje prvý komplexný postup pre účtovanie poistných zmlúv v rámci IFRS štandardov. Jeho cieľom je zvýšiť transparentnosť a znížiť rozdielnosť pri účtovaní poistných zmlúv. Skupina posúdila dopad tejto novelizácie na svoju účtovnú závierku a vyhodnotila ho ako nevýznamný, nakoľko Skupina nevydáva poistné a zaistovacie zmluvy.

Poistné zmluvy – novela IFRS 17 a IFRS 4 (vydaná 25. júna 2020 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr). Novela obsahuje niekoľko vysvetlení, ktorých cieľom je uľahčiť implementáciu IFRS 17, zjednodušiť niektoré požiadavky štandardu a prechodu. Účelom novely nie je zmeniť základné princípy normy. Skupina posúdila dopad tejto novelizácie na svoju účtovnú závierku a vyhodnotila ho ako nevýznamný, nakoľko Skupina nevydáva poistné a zaistovacie zmluvy.

Prvé uplatnenie IFRS 17 a IFRS 9 - novela k IFRS 17 Poistné zmluvy (vydané 9. decembra 2021 a účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023). Ide o novelu s úzkym rozsahom pôsobnosti zameranú na prechodné požiadavky podľa IFRS 17 pre účtovné jednotky, ktoré zároveň po prvýkrát uplatňujú IFRS 17 a IFRS 9. Skupina posúdila dopad tejto novelizácie na svoju účtovnú závierku a vyhodnotila ho ako nevýznamný, nakoľko Skupina nevydáva poistné a zaistovacie zmluvy.

Zverejňovanie účtovných postupov – novela IAS 1 a IFRS praktické usmernenie 2 (vydané 12. februára 2021 a účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr). IAS 1 bol novelizovaný s cieľom, aby od účtovných jednotiek vyžadoval zverejnenia len podstatných informácií o ich účtovných zásadách a metódach namiesto zverejnenia významných účtovných zásad a metód. Novela taktiež vysvetľuje, že sa očakáva, že informácia o účtovnej zásade či metóde je podstatná ak bez jej uvedenia by používatelia účtovnej závierky neboli schopní porozumieť iným podstatným informáciám v účtovnej závierke. S cieľom podporiť túto novelizáciu bolo prepracované aj IFRS metodické usmernenie 2, Zverejnenia účtovných zásad a metód, ktoré napomáha aplikovať koncept významnosti pri zverejňovaní účtovných zásad a metód. Skupina prehodnotila svoju účtovnú závierku v súlade s novelou IAS 1 a IFRS praktickým usmernením 2 - posudzovanie významnosti. Informácie o účtovných zásadách vyhodnotené ako nevýznamné, podľa rozhodovacieho stromu uvedeného v IFRS praktickom usmernení 2 neboli zverejnené v účtovnej závierke.

Definícia účtovných odhadov – novela IAS 8 (vydaná 12. februára 2021 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr). Novela objasňuje, ako majú účtovné jednotky odlišovať zmeny v účtovných postupoch od zmien v účtovných odhadoch. Skupina posúdila dopad tejto novelizácie na svoju účtovnú závierku a vyhodnotila ho ako nevýznamný.

Odložená daň vzťahujúca sa na aktíva a pasíva vyplývajúca z jednej transakcie - novela IAS 12 (vydaná 7. mája 2021 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr). Novela IAS 12 špecifikuje spôsob účtovania o odloženej dani z transakcií, ako sú leasingy a záväzky z vyradenia majetku z prevádzky. Novela požaduje, aby spoločnosť vykázala odloženú daň z transakcií, pri ktorých pri prvotnom vykázaní vzniknú rovnaké sumy zdaniteľných a odpočítateľných dočasných rozdielov. Skupina prehodnotila svoju účtovnú závierku v súlade s novelou IAS 12, ktorého výsledkom bolo samostatné vykázanie odloženej daňovej pohľadávky a odloženého daňového záväzku pri prvotnom vykázaní lízingu v Poznámke 23.

Medzinárodná daňová reforma –pravidlá modelu druhého piliera – novela IAS 12 (vydaná 23. mája 2023 a účinná s okamžitou platnosťou). V máji 2023 vydala IASB novelu k IAS 12, Dane z príjmov. Táto novela reagovala na blížiacu sa implementáciu Modelových pravidiel druhého piliera, ktoré vydala Organizácia pre hospodársku spoluprácu a rozvoj (OECD) v dôsledku medzinárodnej daňovej reformy. Novela poskytuje dočasnú výnimku z účtovania a zverejňovania odloženej dane vyplývajúcej z platného alebo takmer uzákoneného daňového predpisu, ktorý implementuje Modelové pravidlá druhého piliera. V súlade s IASB dátumom účinnosti môžu účtovné jednotky uplatniť výnimku okamžite. Veľké nadnárodné spoločnosti v rámci pôsobnosti pravidiel sú povinné vypočítať svoju efektívnu daňovú sadzbu GloBE pre každú jurisdikciu, v ktorej pôsobia. Budú povinní zaplatiť dorovnávaciu daň za rozdiel medzi ich platnou sadzbou dane GloBE pre každú jurisdikciu a minimálnou sadzbou 15 %. Ak je efektívna daňová sadzba GloBE na domácom trhu 15 % alebo viac, nebude spoločnosť platiť žiadnu dorovnávaciu daň GloBE. Druhý pilier sa uplatňuje, ak jurisdikcia, v ktorej skupina pôsobí, zaviedla pravidlá do národnej legislatívy. Zákon o minimálnej slovenskej dorovnávej dani pre nadnárodné skupiny podnikov a veľké domáce skupiny schválil parlament 8. decembra 2023 s účinnosťou od 31. decembra 2023, t. j. pre všetky účtovné obdobia začínajúce po tomto dátume. Skupina posúdila dopad tejto novelizácie na svoju účtovnú závierku a vyhodnotila ho ako nevýznamný.

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k vydaným štandardom, ktoré boli vydané, a sú účinné pre účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr a ktoré Spoločnosť neaplikovala pred dátumom ich účinnosti

Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé – novela IAS 1 (vydaná 23. januára 2020 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr, ale 15. júla 2020 presunutá na 1. januára 2023 kvôli pandémie COVID-19). Táto novela objasňuje, že záväzky sú klasifikované buď ako krátkodobé, alebo ako dlhodobé v závislosti od zmluvných dojednaní platných k dátumu vykazovania. Novela objasňuje aj požiadavky pre klasifikáciu dlhu, ktorý môže spoločnosť vyrovnáť konvertovaním do vlastného imania. Skupina momentálne posudzuje dopad tejto novelizácie na svoju účtovnú závierku.

Záväzky z lízingu pri predaji a spätnom lízingu – novela IFRS 16 (vydané 22. septembra 2022 a účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr, skoršia aplikácia je povolená). Dodatky k požiadavkám na transakcie týkajúce sa predaja a spätného lízingu v IFRS 16 vysvetľujú, ako účtovná jednotka účtuje predaj a spätný lízing po dátume transakcie. Skupina v súčasnosti posudzuje dopad tejto novelizácie na svoju účtovnú závierku.

Dlhodobé záväzky s kovenantmi – novela IAS 1 (vydaná 31. októbra 2022 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr). Táto novela objasňuje ako podmienky, ktoré musí účtovná jednotka splniť do dvanástich mesiacov po období vykazovania ovplyvňujú klasifikáciu záväzkov. Skupina v súčasnosti posudzuje vplyv novely na svoju účtovnú závierku.

Novely IAS 7 Výkaz peňažných tokov a IFRS 7 Finančné nástroje: Zverejňovanie – Dohody o financovaní dodávateľov (vydané 25. mája 2023 a účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr, zatiaľ neschválená v EÚ). Tieto novely vyžadujú zverejnenia kvalitatívnych a kvantitatívnych informácií ohľadom dohôd o financovaní dodávateľov, ktoré by používateľom účtovnej závierky umožnili posúdiť účinky týchto dohôd na záväzky a peňažné toky účtovnej jednotky a na vystavenie účtovnej

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

jednotky riziku likvidity. Účelom dodatočných požiadaviek na zverejnenie je zvýšiť transparentnosť dohôd o financovaní dodávateľov. Skupina v súčasnosti posudzuje dopad tejto novelizácie na svoju účtovnú závierku.

Nedostatočná vymeniteľnosť – novela IAS 21 (vydaná 15. augusta 2023 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2025 alebo neskôr, zatiaľ neschválená v EÚ). Novela k IAS 21 bola vydaná s cieľom pomôcť účtovným jednotkám posúdiť vymeniteľnosť medzi dvoma menami a určiť spotový výmenný kurz v prípade, že zámena na inú menu nie je možná. Skupina momentálne posudzuje dopad tejto novelizácie na svoju účtovnú závierku.

Pokiaľ nie je vyššie uvedené inak, nepredpokladá sa, že nové štandardy, novely a interpretácie významne ovplyvnia účtovnú závierku Skupiny.

2.3 Konsolidácia

Konsolidované finančné výkazy pozostávajú z Výkazu o finančnej situácii a Výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku a strát Spoločnosti a jej dcérskych spoločností k 31. decembru 2023.

Spoločnosť kontroluje spoločnosť, do ktorej investuje, vtedy a len vtedy, keď má:

- kontrolu nad spoločnosťou (napr. práva, ktoré jej dávajú právomoc riadiť príslušné aktivity v investícii);
- zriadenie alebo právo na premenlivé výnosy z jeho účasti v investícii; a
- schopnosť používať svoju kontrolu nad investíciou za účelom ovplyvniť výšku výnosov.

Ak má Skupina v podniku, do ktorého investuje, menej ako väčšinu hlasovacích alebo podobných práv, potom posudzuje všetky relevantné skutočnosti a okolnosti či má nad investíciou kontrolu, vrátane:

- zmluvných dohôd s ostatnými investormi, ktorí držia hlasovacie práve v investícii;
- práv vyplývajúcich z iných zmluvných dohôd; a
- hlasovacích a potenciálnych hlasovacích práv Skupiny.

Skupina prehodnocuje, či spoločnosť, do ktorej investuje, kontroluje alebo nekontroluje ak skutočnosti alebo okolnosti naznačujú, že došlo k zmenám jedného alebo viacerých prvkov kontroly. Spoločnosť, do ktorej sa investuje, sa začína konsolidovať keď Spoločnosť získa kontrolu nad dcérskou spoločnosťou a končí, keď Spoločnosť kontrolu nad dcérskou spoločnosťou stratí. Aktíva, záväzky, výnosy a náklady dcérskej spoločnosti, nadobudnutej alebo predanej počas roka sú zahrnuté do výkazu ziskov a strát od dátumu, kedy Spoločnosť nadobudla kontrolu nad dcérskou spoločnosťou do dátumu, kedy Spoločnosť kontrolu nad dcérskou spoločnosťou stratila.

Spoločnosť napĺňa podstatu definície Investičnej spoločnosti podľa IFRS 10 a konsoliduje dcérske spoločnosti uvedené v poznámke 2.4 nižšie.

2.4 Investičná spoločnosť a konsolidácia

A) Investičná spoločnosť

Spoločnosť sa považuje za investičnú spoločnosť vtedy, keď spĺňa podmienky štandardu IFRS 10 nasledovne:

- Spoločnosť získava finančné prostriedky od jedného alebo viacerých investorov s cieľom poskytovať tomuto investorovi služby správy investícií;
- Spoločnosť sa voči investorovi (investorom) zaväzuje, že jej obchodným účelom je investovať finančné prostriedky len s cieľom výnosov z kapitálového zhodnotenia, investičného výnosu alebo oboch; a
- Spoločnosť oceňuje a posudzuje výkonnosť v podstate všetkých svojich investícií na základe reálnej hodnoty.

B) Dcérska spoločnosť

Spoločnosť vlastní dcérske spoločnosti, ktoré poskytujú služby spojené s investovaním iným stranám a na základe tohto môžu byť konsolidované ako dcérske spoločnosti v súlade so štandardom IFRS 10. Spoločnosť konsoliduje nasledovné dcérske spoločnosti:

	Krajina registrácie	Podiel v % 2023	Podiel v % 2022	Hlavná činnosť
Spoločnosť				
Pro Partners Development, s. r. o.	SK	100%	100%	FV*
* Funding vehicle (financujúca spoločnosť)				

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Investície do investičných dcérskych spoločností, investičných spoločných podnikov a do investičných pridružených podnikov sú oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok. Dcérske investičné spoločnosti, investičné spoločné podniky a investičné pridružené podniky oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok s uvedením percentuálneho podielu držaného Spoločnosťou sú nasledovné:

	Krajina registrácie	Podiel v % 2023	Podiel v % 2022	Hlavná činnosť
Dcérske spoločnosti				
AR Eurostent d.o.o.	SK	51%	51%	zdravotníctvo
Bluepack s.r.o.	SK	100%	100%	nehnuteľnosti
Burinvest.r.o.	SK	100%	100%	nehnuteľnosti
Centr Laboratornoi Mediciny	UA	80%	80%	zdravotníctvo
Hemo Lutsk LLC	UA	60%	60%	zdravotníctvo
IAD Investments správ.spol.a.s.	SK	85%	87,42%	finančné služby
Mountain View residences, s.r.o.	SK	90%	90%	nehnuteľnosti
MRT Plus LLC	UA	60%	60%	zdravotníctvo
Pro Clinic +	UA	80%	80%	zdravotníctvo
Pro MR s.r.o.	SK	100%	100%	finančné služby
Prodiagnostic Centr	UA	90%	90%	zdravotníctvo
Prodiagnostic HG LTD	UA	90%	90%	zdravotníctvo
Prodiagnostic PP LTD	UA	90%	90%	zdravotníctvo
Prolab Odesa	UA	100%	100%	zdravotníctvo
Pure Energy, a.s.	SK	100%	100%	zelená energia
Stemik tovarištvo	UA	60%	60%	zdravotníctvo
Wellness Invest s.r.o.	SK	100%	100%	turizmus
Wellnes Line,s.r.o.	SK	100%	100%	private equity
Green Stone Properties, sro	SK	100%	0%	nehnuteľnosti
Spoločné podniky				
RECLAIM, a.s.	SK	50%	50%	finančné služby
Pridružené podniky				
Hokejový klub Poprad, a.s.	SK	40%	40%	Private equity
IK-SYSTEM SK s.r.o.	SK	30%	30%	finančné služby
Kúpele Kováčová, s.r.o.	SK	30%	30%	turizmus
Labcentrum	CZ	0%	45%	zdravotníctvo

2.5 Prepočet cudzích mien

(a) Funkčná mena a mena prezentácie účtovnej závierky

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je investovanie do nekótovaných dlhových a majetkových cenných papierov súkromných spoločností pôsobiacich predovšetkým v Európe. Výkonnosť Spoločnosti sa meria a je vykazovaná v eurách. Predstavenstvo považuje Euro za menu, ktorá najvernejšie reprezentuje ekonomické vplyvy základných transakcií, udalostí a podmienok. Účtovná závierka je prezentovaná v eurách, ktoré sú zároveň funkčnou menou Spoločnosti.

(b) Transakcie a zostatky vo Výkaze o finančnej situácii

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň transakcie. Aktíva a záväzky v cudzej mene sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným k súvahovému dňu.

Kurzové zisky a straty týkajúce sa prepočtu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku v položke „ostatné finančné výnosy, netto“.

2.6 Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok (FVTPL)

(a) Klasifikácia FVTPL

Skupina klasifikuje svoje investície na dlhové, majetkové a podielové cenné papiere, pôžičky a zmenky ako finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Táto kategória má dve podkategórie: Finančné aktíva držané na obchodovanie; a tie, ktoré sú oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok.

(i) Finančné aktíva držané na obchodovanie

Finančné aktíva sú klasifikované ako držané na obchodovanie ak sú nadobudnuté alebo vznikli za účelom predaja alebo spätného odkúpenia v blízkej budúcnosti alebo ak sú, pri ich prvotnom vykázaní, súčasťou portfólia finančných investícií, ktoré sú riadené spoločne a prinášajú krátkodobé výnosy.

(ii) Finančné aktíva v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok

Finančné aktíva v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok sú finančné nástroje, ktoré nie sú klasifikované ako držané na obchodovanie ale sú spravované a ich výkonnosť je hodnotená na základe ich reálnej hodnoty v súlade s investičnou stratégiou Skupiny. Finančné aktíva v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok môžu byť klasifikované ako krátkodobé alebo dlhodobé na základe ich zmluvne dohodnutej splatnosti (viď bod. č. 3.1.1 poznámok).

Investície v dcérskych spoločnostiach, investičných spoločných podnikoch, v investičných pridružených podnikoch a investície v investičných podnikoch s nepodstatným vplyvom Skupina vykazuje v reálnej hodnote.

Politika Skupiny vyžaduje, aby predstavenstvo vyhodnocovalo informácie o týchto finančných aktívach na základe ich reálnej hodnoty a na základe ostatných súvisiacich finančných informácií.

(b) Účtovanie, odúčtovanie a oceňovanie FVTPL

Obstaranie a predaj FVTPL je účtovaný v deň, v ktorom sa obchod dohodol – v deň, kedy sa Skupina zaviazala investíciu obstarat alebo predať. Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok sa v momente obstarania účtujú v reálnej hodnote. Náklady na transakciu sú účtované vo výkaze komplexných ziskov a strát.

Finančný majetok je odúčtovaný, keď práva na peňažné toky z tohto majetku zanikli alebo Skupina previedla v podstate všetky riziká a prínosy spojené s ich vlastníctvom.

Následne po prvotnom zaúčtovaní sa všetky finančné aktíva a oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok oceňujú v reálnej hodnote. Zisky a straty z precenenia reálnej hodnoty tohto majetku sa vykazujú vo výkaze komplexných ziskov a strát v položke „Zisk/strata z FVTPL“ v období, v ktorom vznikli.

Dividendy z finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok sú vykázané vo výkaze komplexných ziskov a strát a sú zaúčtované v momente, keď má Skupina právo na výplatu. Úrokový výnos z dlhových cenných papierov a pôžičiek v reálnej hodnote oceňovaných cez hospodársky výsledok je vykázaný vo výkaze komplexných ziskov a strát na základe ich efektívnej úrokovej sadzby.

(c) Odhad reálnej hodnoty FVTPL

Reálna hodnota je definovaná ako cena, za ktorú by bolo možné aktívum predať alebo ktorá by bola zaplatená za prevod záväzku v rámci riadnej transakcie medzi účastníkmi trhu v deň stanovenia tejto ceny. Reálna hodnota finančných aktív obchodovaných na aktívnom trhu (ako napríklad verejne obchodované deriváty alebo obchodovateľné cenné papiere) je stanovená na základe kótovaných trhových cien po ukončení obchodovania v stanovenom dni vykazovania. Skupina využíva poslednú obchodovateľnú trhovú cenu pre finančné aktíva aj pre finančné záväzky vtedy, keď cena spadá do rozpätia ponuky a dopytu. V prípade, kedy cena nespadá do tohto rozpätia, manažment určí bod, ktorý sa najviac približuje reálnej hodnote.

Ak nastane významný pohyb v reálnej hodnote po ukončení obchodovania na niektorej burze, na určenie reálnej hodnoty sa použijú oceňovacie techniky. Významnou udalosťou je každá udalosť, ktorá nastane po poslednej známej trhovej cene cenného papiera, uzatvorením trhu alebo výmenného kurzu ale ešte pred momentom precenenia v Skupine, ktorá ovplyvňuje integritu záverečného kurzu akéhokoľvek nástroja, meny alebo cenných papierov ovplyvnených touto udalosťou tak, že je považovaná za „ľahko dostupnú“ trhovú ponuku.

Reálna hodnota finančných aktív, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu sa určuje pomocou oceňovacích techník. Skupina používa viacero metód a odhadov, ktoré sú založené na podmienkach trhu známych ku každému dňu vykazovania. Použité oceňovacie techniky zahŕňajú použitie porovnateľných transakcií, odkazy na iné nástroje, ktoré sú vo svojej podstate rovnaké, analýzu diskontovaných peňažných tokov, modely oceňovania opcií a ostatné techniky oceňovania bežne používané účastníkmi trhu, ktoré maximálne využívajú trhové vstupy a spoliehajú sa na čo najmenej vstupov špecifických pre danú spoločnosť. (viď bod. č. 3.3 poznámok).

(d) Presuny medzi úrovňami hierarchie reálnych hodnôt FVTPL

Presuny medzi úrovňami hierarchie reálnych hodnôt vznikajú na začiatku vykazovaného účtovného obdobia.

2.7 Vzájomné započítavanie finančných nástrojov

Finančné aktíva sa započítavajú a výsledná hodnota sa vykazuje vo Výkaze o finančnej situácii vtedy, ak existuje právne vymáhateľné právo na vzájomné započítavanie a ak existuje snaha vyrovnania v netto hodnotách, alebo realizovateľnosť aktív a vyrovnanie záväzkov súčasne. Právne vymáhateľné právo nesmie byť podmienené budúcimi udalosťami a musí byť vykonateľné v rámci bežnej činnosti a v čase úpadku, platobnej neschopnosti alebo bankrotu spoločnosti alebo protistrany.

2.8 Úverové pohľadávky

(a) Klasifikácia

Úverové pohľadávky sú finančné aktíva v amortizovanej hodnote držané s cieľom inkasovať zmluvné peňažné toky. Zmluvné podmienky finančného aktíva vedú v stanovených dátumoch k peňažným tokom, ktoré predstavujú výlučne platby istiny a úrokov z nesplatennej sumy istiny. Tieto pohľadávky môžu byť klasifikované ako krátkodobé alebo dlhodobé na základe ich zmluvne dohodnutej splatnosti.

(b) Účtovanie a odúčtovanie

Úverové pohľadávky sú prvotne účtované v reálnej hodnote poskytnutého úveru upravenej o transakčné náklady, ak existujú. Po prvotnom vykázaní sú úverové pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote prostredníctvom efektívnej úrokovej miery, pričom úrokové výnosy sú účtované do výsledku hospodárenia.

(c) Zníženie hodnoty

Pre úverové pohľadávky ocenené amortizovanou hodnotou sa uplatňuje model očakávaných úverových strát. Tento model zahŕňa tri úrovne:

Úroveň 1: Pri prvotnom vykázaní a pri absencii významného zvýšenia úverového rizika sa očakávané úverové straty zaúčtujú na základe 12-mesačných očakávaných strát.

Úroveň 2: Ak dôjde k významnému zvýšeniu úverového rizika, očakávané úverové straty sa účtujú na základe celoživotných očakávaných strát.

Úroveň 3: Ak je pohľadávka kreditne znehodnotená, očakávané úverové straty sa účtujú na základe celoživotných očakávaných strát a úrokové výnosy sa vykazujú na základe hrubej amortizovanej hodnoty pohľadávky po znížení o očakávané úverové straty.

Skupina považuje úverovú pohľadávku za znehodnotenú ak dlžník pravdepodobne nespladí svoje úverové záväzky voči Skupine v plnej výške bez toho, aby Skupina musela pristúpiť k opatreniam, ako je realizácia zabezpečenia (ak také existuje) alebo je úverová pohľadávka viac ako 60 dní po splatnosti.

K 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022 sa účtovná hodnota týchto pohľadávok približuje ich reálnej hodnote. (viď bod. č. 3.1.2 a 13 poznámok).

(d) Odpis

Skupina odpíše úverovú pohľadávku, alebo jej časť, keď neočakáva úhradu úverovej pohľadávky. Pri odpise úverovej pohľadávky sa hrubá účtovná hodnota úverovej pohľadávky znižuje o súvisiaci zostatok opravných položiek na stratu. Skupina o odpise úverovej pohľadávky rozhoduje na základe vnútornej politiky Skupiny.

2.9 Iné pohľadávky

(a) Klasifikácia

Iné pohľadávky zahŕňajú finančné aktíva ako obchodné pohľadávky, pohľadávky z postúpenia, pohľadávky voči sprostredkovateľom a ostatné pohľadávky.

(b) Účtovanie a odúčtovanie

Iné pohľadávky sú prvotne vykázané v reálnej hodnote upravenej o transakčné náklady, ak existujú. Po prvotnom uznaní sú iné pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote.

(c) Zníženie hodnoty

Pre iné pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote sa uplatňuje model očakávaných úverových strát.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

K 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022 sa účtovná hodnota týchto pohľadávok približuje ich reálnej hodnote. Viď bod. č. 3.1.2 a 19 poznámok.

2.10 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách, iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace a kontokorentný úver.

2.11 Prijaté úvery a pôžičky

Prijaté úvery a pôžičky zahŕňajú vydané dlhopisy, bankové úvery, zmenky, pôžičky prijaté od spriaznených strán a ostatné pôžičky.

Všetky prijaté úvery a pôžičky sú prvotne vykázané v reálnej hodnote, v prípade úverov a pôžičiek v reálnej hodnote zníženej o náklady na transakciu. V nasledujúcich obdobiach sa ocenia v amortizovaných nákladoch s použitím efektívnej úrokovej miery. Úroky a kurzové rozdiely sú zaúčtované do výsledku hospodárenia.

Prijaté úvery a pôžičky sú odúčtované vtedy, keď povinnosť Skupiny špecifikovaná v zmluve zanikne uplynutím času, je vyrovnaná alebo zrušená.

2.12 Právo užívať aktíva a leasingový záväzok

Podľa štandardu IFRS 16 Skupina ako nájomca účtuje o práve na používanie majetku, ktoré predstavuje aktívum z titulu práva na používanie podkladového aktíva a o záväzku z lízingu, ktorý predstavuje povinnosť lízingových platieb.

Aktívum z titulu práva na užívanie sa odpisuje buď na základe očakávanej doby užívania alebo platnosti zmluvy až do dátumu ukončenia prenájmu, podľa toho, ktorá z týchto dôb je kratšia. Skupina používa lineárnu metódu odpisovania. Aktíva z titulu práva na užívanie sa vo výkaze o finančnej situácii vykazujú ako súčasť položky „Dlhodobý hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie“.

Záväzok z prenájmu sa prvotne oceňuje v súčasnej hodnote lízingových platieb, ktoré k začiatku prenájmu neboli uhradené. Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej sadzby pre daný lízing, ak je možné ju určiť. Ak túto sadzbu nemožno ľahko určiť, Spoločnosť použije prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu.

2.13 Iné záväzky

Iné záväzky sa prvotne vykazujú v ich reálnej hodnote. Po prvotnom vykázaní sú iné záväzky ocenené v amortizovanej hodnote.

K 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022 sa účtovná hodnota iných záväzkov približuje ich reálnej hodnote.

2.14 Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2023 bolo 10 056 943 EUR a bolo tvorené celkovým počtom 100 kusov schválených a úplne splatených kmeňových akcií v nominálnej hodnote 100 000 EUR za jeden kus, celkovým počtom 158 kusov schválených a úplne splatených kmeňových akcií v nominálnej hodnote 33,19 EUR za jeden kus a celkovým počtom 15 619 kusov schválených a úplne splatených kmeňových akcií v nominálnej hodnote 3,31 EUR za jeden kus. Každá akcia oprávňuje držiteľa podieľať sa na rozdelení zisku a imania.

Kmeňové akcie Spoločnosti alebo potenciálne kmeňové akcie Spoločnosti nie sú obchodované na verejnom trhu a Spoločnosť ani nie je v procese predkladania svojej účtovnej závierky komisii pre cenné papiere alebo inej regulačnej organizácii na účely emisie kmeňových akcií na verejnom trhu. S akciami sú bez obmedzenia spojené všetky práva akcionára vyplývajúce z Obchodného zákonníka.

2.15 Úrokové výnosy a finančné náklady

Úrokové výnosy a finančné náklady sú, tak ako aj ostatné výnosy a náklady, vykázané vo výkaze komplexných ziskov a strát vo vecnej a časovej súvislosti.

2.16 Dividendy

Dividendy sú vykázané vo výkaze komplexných ziskov a strát a sú zaúčtované v momente, keď má Skupina právo na výplatu.

2.17 Splatná a odložená daň z príjmov

Náklad na daň z príjmov pozostáva zo splatnej a odloženej dane. Splatná a odložená daň je vykázaná vo výsledku hospodárenia, okrem prípadov, keď súvisí s položkami vykázanými priamo v ostatnom komplexnom výsledku, alebo priamo vo vlastnom imaní a v tomto prípade je daň tiež vykázaná v ostatnom komplexnom výsledku, alebo priamo vo vlastnom imaní.

Splatná daň z príjmov je vypočítaná v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze súhrnných ziskov a strát, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok skupiny zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených do dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Odloženú daň z príjmov vykazuje skupina formou súvahovej metódy pri vzniku dočasných rozdielov medzi daňovou hodnotou aktív alebo záväzkov a ich účtovnou hodnotou na účely finančného výkazníctva. Na určenie odloženej dane z príjmov bola použitá očakávaná daňová sadzba pre nasledujúce roky, t. j. 21 %. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely, odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v prípade, keď je pravdepodobné, že v budúcnosti bude k dispozícii zdaniteľný zisk, s ktorým možno odpočítateľné dočasné rozdiely zúčtovať.

Skupina vykazuje splatnú daň z príjmov právnických osôb vo výkaze o finančnej situácii v položke „Iné aktíva“ alebo „Iné záväzky“ a odloženú daň v položke „Odložená daňová pohľadávka“ alebo „Odložený daňový záväzok“.

2.18 Spriaznené strany

Spriaznené strany sú fyzické alebo právnické osoby, kedy má jedna strana schopnosť priamo alebo nepriamo kontrolovať druhú stranu alebo ak má pri finančnom a prevádzkovom rozhodovaní na druhú stranu významný vplyv.

Spriaznené strany zahŕňajú dcérske spoločnosti, spoločne kontrolované podniky, pridružené podniky, ostatné investície oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok, v ktorých má Skupina významný vplyv. Medzi spriaznené strany tiež patria orgány Spoločnosti, manažment a akcionári Spoločnosti.

2.19 Dopad vojny na Ukrajine a vysokej inflácie na Slovensku a v Eurozóne

Pokračujúca neistota týkajúca sa vojny na Ukrajine a vysokej inflácie na Slovensku a v eurozóne môžu mať negatívny dopad na Skupinu. Skupina nie je momentálne schopná plne posúdiť dôsledky týchto udalostí na svoju budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, avšak v závislosti od ďalšieho vývoja situácie, môžu byť dopady negatívne a významné.

Rozsah, v akom budú vojna na Ukrajine a zvýšená inflácia na Slovensku a v eurozóne ovplyvňovať podnikateľské, prevádzkové a finančné výsledky Skupiny, bude závisieť od mnohých vyvíjajúcich sa faktorov, ktoré Skupina nemusí byť schopná presne predvídať, vrátane vládnych, podnikateľských a individuálnych krokov, ktoré boli a sú prijímané v reakcii na uvedené udalosti a ktoré môžu mať negatívny vplyv na hospodársku činnosť Skupiny a môžu tiež zvýšiť kapitálové náklady Skupiny alebo spôsobiť, že získanie dodatočného kapitálu a refinancovanie Skupiny môže byť zložitejšie alebo dostupnejšie len za výrazne horších podmienok.

2.20 Vykazovanie podľa segmentov

Dlhopisy Spoločnosti sú prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave. IFRS 8, Prevádzkové segmenty, sa vzťahuje na účtovnú jednotku nielen keď sú jej dlhopisy obchodované na burze ale aj ak sú obchodované mimoburzovo (over-the-counter), či už na miestnych alebo regionálnych trhoch. Spoločnosť z tohto dôvodu vykazuje analýzu podľa segmentov na základe informácií poskytovaných interne vedeniu spoločnosti. Viď bod. č. 14 poznámok.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

2.21 Podiel na zisku z developerských projektov

Podiely na zisku z developerských projektov predstavujú práva investorov na podiel na ziskoch, ktoré vznikajú z realizácie developerského projektu. Tieto podiely môžu byť vyplácané na základe dohodnutých podmienok a zmluvných vzťahov medzi investormi a developerskou spoločnosťou.

Podiely na zisku z developerských projektov sú prvotne vykázané v okamihu, keď sú splnené podmienky na ich priznanie, zvyčajne pri dokončení developerského projektu alebo podľa zmluvne dohodnutých milestoneov.

Pri prvotnom vykázaní sa podiely na zisku ocenia reálnou hodnotou očakávaných príjmov na základe zmluvných podmienok a stanovenej výkonnosti developerského projektu.

2.22 Hmotný majetok

Hmotný majetok predstavuje najmä nehnuteľnosti a ostatné zariadenia. Všetok hmotný majetok je vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty majetku. Obstarávacia cena zahŕňa všetky výdavky priamo vynaložené na obstaranie daného hmotného majetku. Následné výdavky sa zahŕňajú do účtovnej hodnoty majetku alebo sa vykazujú ako samostatný majetok iba vtedy ak je pravdepodobné že Skupine z neho budú plynúť budúce ekonomické úžitky a výška výdavkov môže byť spoľahlivo určená. Výdavky na všetky ostatné opravy a údržby sa účtujú do hospodárskeho výsledku v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Pozemky sa neodpisujú. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sa počítajú lineárnou metódou počas odhadovanej doby užívania dlhodobého hmotného majetku na jeho zostatkovú hodnotu počas jeho odhadovanej životnosti.

Typ dlhodobého majetku	Doba životnosti v rokoch
Budovy	40
Majetok spojený s právom užívania	5
Stroje, zariadenia, motorové vozidlá	4-6
Inventár	6

2.23 Investície do nehnuteľností

Pozemky a budovy, ktoré spĺňajú kritériá investícií v nehnuteľnostiach (t. j. predstavujú majetok držaný za účelom kapitálového zhodnotenia, získavania výnosov z jeho prenájmu alebo oboch spomínaných), sú prvotne oceňované obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s transakciou. Účtovná jednotka uplatňuje model oceňovania investícií v nehnuteľnostiach historickou obstarávacou cenou zníženou o oprávky a opravné položky na zníženie hodnoty. Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti zvyšujú obstarávaciu cenu investícií v nehnuteľnostiach. Náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do bežného účtovného obdobia.

Miera opotrebenia stavieb sa vyjadruje opravkami k stavbám lineárne počas doby životnosti 40 rokov. Pozemky sa neodpisujú.

3. Riadenie finančného rizika

3.1 Faktory finančného rizika

Cieľom Spoločnosti je dosiahnuť strednodobý až dlhodobý kapitálový rast prostredníctvom investovania do vybraných súkromných neobchodovaných spoločností, ktoré pôsobia hlavne v strednej Európe.

Činnosti Skupiny sú vystavené viacerým druhom finančného rizika: trhovému riziku (vrátane kurzového rizika, rizika úrokovej sadzby a cenovému riziku), úverovému riziku a riziku likvidity.

3.1.1 Trhové riziko

(a) Cenové riziko

Investície Skupiny sú vystavené cenovému riziku vyplývajúceho z neistoty ohľadom budúcej hodnoty týchto investícií. Pri riadení cenového rizika Skupina na polročnej báze preveruje výkonnosť portfóliových investícií a je v pravidelnom kontakte s manažmentom týchto portfóliových spoločností. Výsledky týchto preverení sú reportované na polročnej báze.

Reálna hodnota finančných aktív oceňovaných cez hospodársky výsledok vystavených cenovému riziku bola k 31. decembru 2023 nasledovná:

	Akvizícia v procese	Majetkové cenné papiere	Dlhové nástroje	Zmenky	Spolu
Európska Únia					
Finančné služby	-	55 761	52	-	55 813
Zdravotníctvo	-	11 469	272	-	11 741
Zelená energia	-	6 080	-	195	6 275
Nehnuteľnosti	-	7 440	8 781	136	16 357
Turizmus	-	3 186	650	-	3 836
Private equity	-	1 814	539	-	2 353
Ukrajina					
Zdravotníctvo	-	840	2 254	-	3 094
	-	86 590	12 548	331	99 469

Reálna hodnota finančných aktív oceňovaných cez hospodársky výsledok vystavených cenovému riziku bola k 31. decembru 2022 nasledovná:

	Akvizícia v procese	Majetkové cenné papiere	Dlhové nástroje	Zmenky	Spolu
Európska Únia					
Finančné služby	-	67 443	51	-	67 494
Zdravotníctvo	-	7 231	7 682	-	14 913
Zelená energia	-	4 192	-	-	4 192
Nehnuteľnosti	3 890	2 933	6 896	135	13 854
Turizmus	-	2 297	642	195	3 134
Private equity	-	2 799	529	-	3 328
Ukrajina					
Zdravotníctvo	-	546	1 917	-	2 463
	3 890	87 441	17 717	330	109 378

Dňa 24. februára 2022 Ruská federácia zahájila vojenskú inváziu na Ukrajinu. Prebiehajúca vojna viedla k značným civilným obetiam, masovému presídľovaniu obyvateľstva, poškodeniu infraštruktúry, výpadkom elektrickej energie a celkovo k výraznému narušeniu hospodárskej činnosti na Ukrajine. Táto vojna mala škodlivý a dlhodobý dopad na politické a podnikateľské prostredie na Ukrajine, vrátane schopnosti mnohých subjektov pokračovať v bežnom podnikaní.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Počas celého roku 2023 a začiatkom roku 2024 pretrvávali intenzívne boje, aj keď sa sústreďovali na východnú a južnú Ukrajinu, Autonómnu republiku Krym a väčšinu územia oblastí Doneck, Luhansk, Cherson a Záporožie, ktoré sú stále pod okupáciou. Frontová línia sa neustále mení a jej budúci vývoj sa nedá predpokladať. V týchto oblastiach Skupina neeviduje investície s významnou reálnou hodnotou.

Od začiatku vojenskej invázie zaviedla Národná banka Ukrajiny určité administratívne obmedzenia na menové konverzné transakcie a pohyby kapitálu vrátane obmedzení na úroky a platby dividend do zahraničia. Kvôli týmto obmedzeniam nie je ukrajinská hrivna (UAH) voľne zameniteľná. Od augusta 2023 Národná banka Ukrajiny postupne zvyšuje počet obmedzení pre obyvateľstvo a podniky. Po invázii všetky globálne ratingové agentúry znížili rating Ukrajiny.

Ďalší dopad na ukrajinskú ekonomiku závisí od toho, kedy sa vojna skončí, od úspešnej implementácie nových reforiem ukrajinskou vládou, od stratégie obnovy a transformácie krajiny s cieľom získať členstvo v EÚ, ako aj od spolupráce s medzinárodnými fondmi a podpory zo strany západných krajín a partnerov.

Reálna hodnota finančných aktív držaných na obchodovanie vystavených cenovému riziku bola k 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022 nasledovná:

Krajina	2023	2022
Slovenská republika	1 218	2 655
USA	143	178
Poľsko	125	66
Cyprus	50	-
	1 536	2 899

K 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022 je cenové riziko Skupiny ovplyvnené zmenami v úrovni alebo volatilitou trhových sadzieb, ako napríklad výmenných kurzov a úrokových sadzieb alebo cien, ako napríklad cien cenných papierov. Pohyby výmenných kurzov alebo úrokových sadzieb sú uvedené v odstavci (b) alebo (c).

(b) Kurzové riziko

Skupina vlastní aktíva (peňažné aj nepeňažné) denominované v iných menách ako je funkčná mena (Euro). Tým pádom je vystavená kurzovému riziku, pretože hodnota finančných nástrojov denominovaných v iných menách môže kolísať v závislosti od zmien výmenných kurzov. V súlade s politikou Skupiny, manažment spoločnosti monitoruje menovú pozíciu Skupiny, vrátane peňažných aj nepeňažných položiek, na polročnej báze.

Kurzové riziko, ako je definované v IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie, vzniká v dôsledku zmeny kurzov peňažných aktív a peňažných záväzkov denominovaných v iných menách. IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie považuje vystavenie sa zmenám kurzov nepeňažných aktív a záväzkov ako časť trhového rizika a nie ako kurzové riziko. Napriek tomu manažment monitoruje vystavenie sa kurzovému riziku všetky aktíva a záväzky v cudzej mene. Tabuľka nižšie analyzuje peňažné a nepeňažné položky podľa mien v súlade s požiadavkami IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie.

Tabuľka nižšie sumarizuje aktíva a záväzky Skupiny, peňažné aj nepeňažné, ktoré sú denominované v inej mene ako Euro.

Uvedené hodnoty prezentované k 31. decembru 2023 sú v tisícoch EUR ekvivalentne k pôvodnej mene:

	PLN	CZK	USD
Aktíva			
Peňažné aktíva	7 011	3 966	331
Nepeňažné aktíva	-	-	-
Záväzky			
Peňažné záväzky	-	938	142
Nepeňažné záväzky	-	-	-
Čistá FX pozícia	7 011	3 028	189

V prípade, že by kurz meny PLN k EUR k 31. decembru 2023 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 334 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny PLN k EUR k 31. decembru 2023 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 369 tis. EUR.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 31. decembru 2023 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 144 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 31. decembru 2023 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 159 tis. EUR.

V prípade, že by kurz meny USD k EUR k 31. decembru 2023 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 9 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny USD k EUR k 31. decembru 2023 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 10 tis. EUR.

Uvedené hodnoty prezentované k 31. decembru 2022 sú v tisícoch EUR ekvivalentne k pôvodnej mene:

	CZK	USD
Aktíva		
Peňažné aktíva	7 206	178
Nepeňažné aktíva	-	-
Závazky		
Peňažné záväzky	962	-
Nepeňažné záväzky	-	-
Čistá FX pozícia	6 244	178

V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 31. decembru 2022 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 297 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 31. decembru 2022 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 329 tis. EUR.

V prípade, že by kurz meny USD k EUR k 31. decembru 2022 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 9 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny USD k EUR k 31. decembru 2022 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 8 tis. EUR.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

(c) Riziko úrokovej sadzby

Skupina je vystavená úrokovému riziku v dôsledku kolísania zmien prevažujúcich trhových úrokových sadziieb.

Tabuľka nižšie sumarizuje vystavenie sa Skupiny úrokovému riziku. Zahŕňa aktíva a záväzky Skupiny v reálnej hodnote rozčlenené podľa dátumov splatnosti. Všetky dlhové cenné papiere zahrnuté do kategórie finančné aktíva oceňované cez hospodársky výsledok a všetky vydané dlhopisy a zmenky majú pevnú úrokovú sadzbu. Všetky bankové úvery majú pohyblivú úrokovú sadzbu.

K 31. decembru 2023:

	Menej ako 1 rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Bez úrokovej sadzby	Spolu
Aktíva					
Hmotný majetok	147	293	147	216	803
Nehmotný majetok	-	-	-	10	10
Investície do nehnuteľnosti	-	-	-	-	-
Odložená daňová pohľadávka	-	-	142	-	142
Finančné aktíva držané na obchodovanie					
Akvizícia v procese	50	-	-	-	50
Podielové CP	1 187	-	-	-	1 187
Majetkové CP	299	-	-	-	299
Finančné aktíva FVTPL					
Akvizícia v procese	-	-	-	-	-
Majetkové CP	-	-	-	86 590	86 590
Pôžičky	1 322	5 778	5 448	-	12 548
Zmenky	331	-	-	-	331
Úverové pohľadávky	2 574	-	2 205	-	4 779
Zmenky	3 272	-	-	-	3 272
Iné pohľadávky	10 202	-	-	-	10 202
Iné aktíva	897	-	-	-	897
Peňažné prostriedky	4 943	-	-	-	4 943
Aktíva spolu	25 224	6 071	7 942	86 816	126 053

	Menej ako 1 rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Bez úrokovej sadzby	Spolu
Záväzky					
Vydané dlhopisy	2 034	44 476	-	-	46 510
Zmenky	7 824	-	-	-	7 824
Ostatné úvery	3 396	521	-	-	3 917
Pôžičky od spriaznených strán	3 175	-	-	-	3 175
Bankové úvery	2 400	4 457	-	-	6 857
Leasing	143	298	155	-	596
Obchodné a ostatné záväzky	1 226	-	-	-	1 226
Iné záväzky	2 658	-	7	-	2 665
Odložený daňový záväzok	-	-	123	-	123
Vlastné imanie akcionárov	-	-	-	53 160	53 160
Záväzky a vlastné imanie spolu	22 856	49 752	285	53 160	126 053

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

K 31. decembru 2022:

	Menej ako 1 rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Bez úrokovej sadzby	Spolu
Aktíva					
Hmotný majetok	-	-	-	167	167
Nehmotný majetok	-	-	-	16	16
Investície do nehnuteľnosti	-	-	-	1 288	1 288
Odložená daňová pohľadávka	-	-	40	-	40
Finančné aktíva držané na obchodovanie					
Akvizícia v procese	1 083	-	-	-	1 083
Podielové CP	1 543	-	-	-	1 543
Majetkové CP	273	-	-	-	273
Finančné aktíva FVTPL					
Akvizícia v procese	-	-	-	3 890	3 890
Majetkové CP	-	-	-	87 441	87 441
Pôžičky	7 461	1 917	8 339	-	17 717
Zmenky	-	330	-	-	330
Úverové pohľadávky	1 269	1 405	-	-	2 674
Zmenky	7 356	-	-	-	7 356
Iné pohľadávky	5 065	-	-	-	5 065
Iné aktíva	635	-	-	317	952
Peňažné prostriedky	3 786	-	-	-	3 786
Aktíva spolu	28 471	3 652	8 379	93 119	133 621

	Menej ako 1 rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Bez úrokovej sadzby	Spolu
Závazky					
Vydané dlhopisy	2 029	44 098	-	-	46 127
Zmenky	7 038	-	-	-	7 038
Ostatné úvery	3 201	1 620	-	-	4 821
Pôžičky od spriaznených strán	20 345	-	-	-	20 345
Bankové úvery	2 400	4 800	2 057	-	9 257
Obchodné a ostatné záväzky	1 420	-	-	-	1 420
Iné záväzky	116	-	7	-	123
Odložený daňový záväzok	-	-	53	-	53
Vlastné imanie akcionárov	-	-	-	44 437	44 437
Závazky a vlastné imanie spolu	36 549	50 518	2 117	44 437	133 621

Skupina je priamo vystavená úrokovému riziku pri oceňovaní a peňažných tokoch z úročených aktív a záväzkov. Toto môže byť nepriamo ovplyvnené zmenami úrokových sadzieb na výnosoch niektorých spoločností, do ktorých Skupina investuje, a vplyv na ocenenie, ktoré používa úrokové sadzby ako vstup v oceňovacom modeli, ako napríklad metódu diskontovaných peňažných tokov použitú pri oceňovaní neverejných investícií. Preto uvedená analýza nemusí naznačovať celkový vplyv budúcich zmien úrokových sadzieb na vlastné imanie pripadajúce na akcionárov Skupiny.

Úrokové riziko je riziko, že reálna hodnota alebo budúce peňažné toky finančného nástroja budú kolísať v dôsledku zmien trhových úrokových sadzieb. Vystavenie Skupiny riziku zmien trhových úrokových sadzieb sa týka predovšetkým dlhodobých úverov Skupiny s pohyblivými úrokovými sadzbami. Skupina riadi svoje úrokové riziko vyváženým portfóliom úverov a pôžičiek s pevnou a pohyblivou úrokovou sadzbou.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Úvery a pôžičky Skupiny vystavené zmenám úrokových sadzieb a dátumy splatnosti na konci vykazovaného obdobia sú nasledovné:

	31. december 2023	Podiel na celkových úveroch v %	31. december 2022	Podiel na celkových úveroch v %
Úvery s variabilnými úrokovými sadzbami	6 857	10,04%	9 257	10,57%
Úvery s fixnými úrokovými sadzbami – podľa splatnosti:				
Menej ako jeden rok	16 429	24,06%	32 613	37,23%
1 – 3 rokov	44 997	65,90%	45 718	52,20%
Nad 3 rokov	-	-	-	-
	68 283	100,00%	87 588	100,00%

Analýza citlivosti na riziko úrokovej sadzby

Nasledujúca tabuľka zobrazuje analýzu citlivosti na zmenu úrokových sadzieb na úvery Skupiny s variabilnými úrokovými sadzbami. Ak všetky ostatné premenné zostanú nezmenené, vplyv zmeny variabilných úrokových sadzieb úverov na zisk Skupiny pred zdanením bude nasledovný:

	Zvýšenie / zníženie v bázičných bodoch	Efekt na výsledok hospodárenia pred zdanením
2023		
tis. EUR	+50	-41
tis. EUR	-50	41
2022		
tis. EUR	+50	-51
tis. EUR	-50	51

3.1.2 Úverové riziko

Úverové riziko sa vzťahuje na riziko straty, keď protistrana nebude môcť splniť svoje finančné záväzky v plnej výške. Skupina je vystavená riziku nesplatenia dlhových finančných nástrojov, iných pohľadávok alebo úrokov z úverov poskytnutých portfóliovým spoločnostiam.

Všetky dlhové nástroje predstavujú súkromné dlhové investície investované v súlade s investičnými cieľmi Skupiny.

Skupina kvôli úverovému riziku hodnotí všetky zmluvné strany. Maximálne vystavenie úverovému riziku je uvedené v tabuľke nižšie. Skupina nemá žiaden kolaterál alebo iné poistenie úverového rizika, ktoré môže znížiť vystavenie sa Skupiny úverovému riziku.

Skupina má nasledovné druhy finančných aktív, ktoré sú časťou modelu očakávaných úverových strát:

	2023	2022
Úverové pohľadávky	8 051	10 030
Iné pohľadávky	10 202	5 065
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	4 943	3 786
Spolu	23 196	18 881

Kvalita finančných nástrojov je založená na úverovej bonite, ktorá pozostáva z finančnej výkonnosti a doby omeškania protistrany. Napriek tomu, že peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sú predmetom požiadaviek testovania na znehodnotenie v súlade s IFRS 9, identifikované znehodnotenie bolo nemateriálne. Skupina aplikovala zjednodušený prístup podľa IFRS 9 na vykázanie očakávaných úverových strát.

V závislosti od výšky znehodnotenia a posúdenia vývoja úverového rizika sú tieto finančné nástroje zaradené do jednej z troch úrovní.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Do úrovne 1 patria neznehodnotený finančné nástroje pri prvotnom zaúčtovaní a neznehodnotený finančné nástroje bez významného zvýšenia úverového rizika (SICR) od prvotného zaúčtovania bez ohľadu na ich úverovú kvalitu, alebo na ktoré sa v IFRS 9 vzťahuje „nízkoriziková výnimka“. ECL finančných nástrojov v úrovni 1 sa oceňuje v hodnote rovnajúcej sa časti očakávaných úverových strát počas celej životnosti, ktoré vyplývajú z možných prípadov zlyhania v priebehu nasledujúcich 12 mesiacov. Výpočet ECL je založený na predpokladanej miere rizika zlyhania a mier očakávaných strát.

Do úrovne 2 patria neznehodnotený finančné nástroje s významným zvýšením úverového rizika od prvotného zaúčtovania, na ktoré sa v IFRS 9 nevzťahuje „nízkoriziková výnimka“. Patria sem aj pohľadávky z obchodného styku bez významnej finančnej zložky, pre ktoré sa podľa požiadaviek IFRS 9 povinne uplatňuje „zjednodušený prístup“. V úrovni 2 sa opravné položky na úverové straty počítajú ako ECL počas celej životnosti.

Do úrovne 3 patria finančné nástroje, ktoré sú k dátumu ich vykazovania znehodnotený, ale v čase prvotného zaúčtovania neboli znehodnotený.

Opravné položky na úverové straty sa počítajú individuálne, alebo kolektívne.

Prístup individuálneho výpočtu sa používa, ak ide o expozície voči významným zlyhaným klientom v úrovni 2 a 3. Skladá sa z individuálneho posúdenia rozdielu medzi hrubou účtovnou hodnotou a súčasnou hodnotou očakávaných budúcich hotovostných tokov, ktoré odhadli manažéri Spoločnosti. Diskontovanie budúcich hotovostných tokov je založené na efektívnej úrokovej sadzbe.

Skupina nemá žiadne zabezpečený finančné aktíva.

3.1.3 Riziko likvidity

Riziko likvidity je riziko, kedy Skupina nemusí byť schopná generovať dostatočný finančné prostriedky potrebné k plneniu svojich záväzkov v dátume splatnosti alebo ich môže splniť len za podmienok, ktoré sú podstatne nevýhodné.

Skupina môže investovať do nekótovaných spoločností vo forme majetkových cenných papierov, dlhový cenných papierov, pôžičiek v reálnej hodnote alebo iných finančných nástrojov. Výsledkom môže byť, že Skupina nemusí byť schopná zlikvidovať svoje investície v týchto nástrojoch v hodnote bližšie sa reálnej hodnote, aby splnila svoje požiadavky na likviditu, alebo reagovala na špecifické udalosti napríklad, zhoršenie úverovej bonity určitej protistrany. K 31. decembru 2023 Skupina mala zainvestované v dlhodobých investíciách 100 021 tis. EUR (2022: 103 639 tis. EUR), ktoré sú považované za nelikvidné.

Skupina riadi svoje riziko likvidity tým, že udržuje peňažné prostriedky na úrovniach pokrývajúcich prevádzkové výdavky.

Očakávaná likvidita držaných aktív k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Menej ako jeden rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Spolu
Finančné aktíva držané na obchodovanie				
Akvizícia v procese	50	-	-	50
Podielové CP	1 187	-	-	1 187
Majetkové CP	299	-	-	299
Finančné aktíva FVTPL				
Akvizícia v procese	-	-	-	-
Majetkové cenné papiere	-	-	86 590	86 590
Pôžičky	1 322	5 778	5 448	12 548
Zmenky	331	-	-	331
Úverové pohľadávky	2 574	-	2 205	4 779
Zmenky	3 272	-	-	3 272
Iné pohľadávky	10 202	-	-	10 202
Iné aktíva	897	-	-	897
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	4 943	-	-	4 943
Aktíva Spolu	25 077	5 778	94 243	125 098

Hodnoty v tabuľke sú zmluvne nediskontované peňažné toky.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Očakávaná likvidita držaných aktív k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Menej ako jeden rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Spolu
Finančné aktíva držané na obchodovanie				
Akvizícia v procese	1 083	-	-	1 083
Podielové CP	1 543	-	-	1 543
Majetkové CP	273	-	-	273
Finančné aktíva FVTPL				
Akvizícia v procese	-	-	3 890	3 890
Majetkové cenné papiere	-	-	87 441	87 441
Pôžičky	7 461	1 917	8 339	17 717
Zmenky	-	330	-	330
Úverové pohľadávky	1 269	1 405	-	2 674
Zmenky	7 356	-	-	7 356
Iné pohľadávky	5 065	-	-	5 065
Iné aktíva	635	-	317	952
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	3 786	-	-	3 786
Aktíva Spolu	28 471	3 652	99 987	132 110

Hodnoty v tabuľke sú zmluvne nediskontované peňažné toky.

Analýza finančných záväzkov Skupiny podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Hodnoty uvedené v tabuľke sú zmluvne nediskontované peňažné toky. V súčasnosti nemá Skupina žiadne plány na ukončenie investícií vo svojom portfóliu.

K 31. decembru 2023:

	Menej ako jeden rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Spolu
Závazky				
Vydané dlhopisy	4 395	44 796	-	49 191
Zmenky	7 873	-	-	7 873
Ostatné úvery	3 557	560	-	4 117
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	3 292	-	-	3 292
Bankové úvery	2 862	4 818	-	7 680
Závazky spolu	21 979	50 174	-	72 153

Hodnoty záväzkov podľa zmluvnej doby splatnosti sú vykázané na základe nediskontovaných peňažných tokov.

K 31. decembru 2022:

	Menej ako jeden rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Spolu
Závazky				
Vydané dlhopisy	4 043	48 922	-	52 965
Zmenky	7 061	-	-	7 061
Ostatné úvery	3 413	1 799	-	5 212
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	20 745	-	-	20 745
Bankové úvery	2 831	5 308	2 116	10 255
Závazky spolu	38 093	56 029	2 116	96 238

Hodnoty záväzkov podľa zmluvnej doby splatnosti sú vykázané na základe nediskontovaných peňažných tokov.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

3.2 Riadenie kapitálového rizika

Kapitál Skupiny je tvorený vlastným imanom pripadajúcich na vlastníkov spoločnosti. Cieľom Skupiny v oblasti riadenia kapitálu je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojej činnosti, aby prinášala návratnosť kapitálu vlastníkom a výhody pre ostatných akcionárov a udržať silnú kapitálovú základňu na podporu rozvoja investičných aktivít Skupiny.

Aby Skupina mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať majetok s cieľom znížiť dlh.

Tak ako iné spoločnosti v sektore, aj Skupina monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru. Tento pomer sa vypočíta ako pomer čistého dlhu a celkového kapitálu. Čistý dlh sa vypočíta ako celkové úvery (vrátane krátkodobých a dlhodobých pôžičiek vykázaných v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii) znížené o peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty. Celkový kapitál sa vypočíta ako vlastné imanie vykázané v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii plus čistý dlh.

Ukazovatele dlhu k 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022 boli nasledujúce:

	2023	2022
Celkové prijaté úvery (Poznámka č. 12)	68 283	87 588
Mínus: peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty (Poznámka č. 15)	4 943	3 786
Čistý dlh	63 340	83 802
Vlastné imanie spolu	53 160	44 437
Celkový kapitál	116 500	128 239
Ukazovateľ dlhu (gearing ratio)	54,37%	65,53%

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Skupina je na účely zverejnenia povinná klasifikovať stanovenie reálnej hodnoty pomocou hierarchie reálnych hodnôt, ktorá odráža významnosť vstupov použitých pri oceňovaní. Hierarchia reálnych hodnôt je rozdelená do troch úrovní:

- Vstupmi úrovne 1 sú kótované ceny (neupravené) za rovnaké aktíva alebo záväzky na aktívnych trhoch, ku ktorým má Skupina prístup k dátumu ocenenia;
- Vstupy úrovne 2 sú iné vstupy ako kótované ceny zahrnuté do úrovne 1, ktoré sú zistiteľné pre aktívum alebo záväzok buď priamo alebo nepriamo, a
- Vstupy úrovne 3 sú nezistiteľné vstupy, ktoré sa použili pri oceňovaní príslušného aktíva alebo záväzku.

Stanovenie toho, čo je „pozorovateľné“ závisí od významného úsudku Skupiny. Skupina považuje za pozorovateľné údaje trhové údaje, ktoré sú ľahko dostupné, pravidelne zverejňované alebo aktualizované, spoľahlivé a overiteľné, nie sú chránené výlučným právom a poskytované nezávislými zdrojmi, ktoré sa aktívne podieľajú na relevantnom trhu.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje hierarchiu reálnych hodnôt finančných aktív Skupiny k 31. decembru 2023.

Všetky zobrazené reálne hodnoty sú opakujúce sa.

	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Spolu
Finančné aktíva na obchodovanie				
Akvizícia v procese	-	-	50	50
Podielové cenné papiere	-	1 187	-	1 187
Majetkové cenné papiere	299	-	-	299
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia				
Akvizícia v procese	-	-	-	-
Majetkové cenné papiere	10 420	-	76 170	86 590
Pôžičky	-	-	12 548	12 548
Zmenky	-	-	331	331
	10 719	1 187	89 099	101 005

Nasledujúca tabuľka zobrazuje hierarchiu reálnych hodnôt finančných aktív Skupiny k 31. decembru 2022:

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Spolu
Finančné aktíva na obchodovanie				
Akvizícia v procese	-	1 050	33	1 083
Podielové cenné papiere	-	1 543	-	1 543
Majetkové cenné papiere	273	-	-	273
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia				
Akvizícia v procese	-	-	3 890	3 890
Majetkové cenné papiere	-	5 598	81 843	87 441
Pôžičky	-	-	17 717	17 717
Zmenky	-	-	330	330
	273	8 191	103 813	112 277

Investície, ktorých hodnoty sú založené na kótovaných cenách na aktívnych trhoch, a tým pádom sú zaradené do Úrovne 1, zahŕňajú cenné papiere, ktoré sú aktívne obchodované. Skupina neupravuje kótovanú cenu týchto investícií.

Finančné nástroje, ktoré sú obchodované na trhoch, ktoré sa nepovažujú za aktívne ale sú oceňované kótovanou trhovou cenou, cenovou ponukou obchodníkov alebo alternatívnych zdrojov cien podporovaných pozorovateľnými vstupmi, sú zaradené do Úrovne 2.

Investície zaradené do Úrovne 3 tvoria angažovanosť do vlastníckych podielov súkromného kapitálu („private equity“) a dlhu. Hlavné vstupy oceňovacích modelov týchto investícií Skupiny zahŕňajú:

- Oceňovacie modely pre private equity – násobky EBITDA (založené na rozpočtovanej EBITDA alebo aktuálnej EBITDA dosiahnutej za obdobie 12 mesiacov oceňovanej spoločnosti a rovnocenných násobkov EBITDA porovnateľných obchodovaných spoločností), hodnotenia kvality výnosov, hodnotenia externého dlhu tretích strán, predajnej zľavy, nákladov na úpravy kapitálu a pravdepodobností zlyhania. Skupina tiež zohľadňuje pôvodné transakčné ceny, nedávne transakcie rovnakých alebo podobných nástrojov a dokončené transakcie tretích strán porovnateľných nástrojoch spoločností a následne upraví model, ktorý považuje za nevyhnutný.
- Oceňovacie modely súkromného dlhu – diskontné sadzby, úpravy trhového rizikového poistného na diskontnú sadzbu, náklady kapitálu a pravdepodobností zlyhania a prognózy peňažných tokov. Skupina berie do úvahy pôvodnú transakčnú cenu rovnakých alebo podobných nástrojov a dokončené transakcie tretích strán v porovnateľných nástrojoch spoločností a upraví model, ktorý považuje za nevyhnutný.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Kvantitatívne vstupy a predpoklady použité pri položkách zaradených v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia k 31. decembru 2023 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Reálna hodnota k 31. decembru 2023	Metóda oceňovania	Nezistiteľné vstupy	Rozpätie
Majetkové CP				
- Finančné služby	52 610 3 151	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	12,01% 7,57
- Zdravotníctvo	1 889	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	1,83–9,39
- Zelená energia	6 080	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	6,35-12,25%
- Nehnuteľnosti	4 915	Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	40-142,43
	2 525	Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Miera Kapitalizácie	12,5%
- Turizmus	3 186	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	8,86-9,60%
- Private equity	1 814	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
Majetkové CP spolu	<u>76 170</u>			
Pôžičky v reálnej hodnote				
- Finančné služby	52	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	7,57
- Zdravotníctvo	2 526	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	1,83–8,57
- Nehnuteľnosti	8 781	Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	128,19- 142,43
- Turizmus	650	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	8,86%
- Private equity	539	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	5% - 10%
Pôžičky v reálnej hodnote spolu	<u>12 548</u>			
Zmenky				
- Zelená energia	195	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	6,35%
- Nehnuteľnosti	136	Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	142,43
Zmenky spolu	<u>331</u>			
Finančné aktíva v reálnej hodnote	<u>89 049</u>			

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Kvantitatívne vstupy a predpoklady použité pri položkách zaradených v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia k 31. decembru 2022 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Reálna hodnota k 31. decembru 2022	Metóda oceňovania	Nezistiteľné vstupy	Rozpätie
Akvizícia v procese				
- Nehnutelnosti	3 890	Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	40-45
Akvizícia v procese spolu	<u>3 890</u>			
Majetkové CP				
- Finančné služby	63 723 3 720	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	16,69% 6,06
- Zdravotníctvo	1 398 781	Trh porovnateľných spoločností Čistá hodnota aktív	Násobok EV/EBITDA n/a	2,19-7,92 n/a
- Zelená energia	4 192	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	6,37%- 22,22%
- Nehnutelnosti	1 928 1 005	Trh porovnateľných cien Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Cena za m ² Miera Kapitalizácie	142,19- 142,43 8%
- Turizmus	2 297	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	8,35-11,11%
- Private equity	2 799	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
Majetkové CP spolu	<u>81 843</u>			
Pôžičky v reálnej hodnote				
- Finančné služby	51	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	6,06
- Zdravotníctvo	7 410 2 189	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	11,72% 2,19 - 7,92
- Nehnutelnosti	6 896	Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	142,19- 142,43
- Turizmus	642	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	8,35%
- Private equity	529	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	5% - 10%
Pôžičky v reálnej hodnote spolu	<u>17 717</u>			
Zmenky				
- Turizmus	195	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
- Nehnutelnosti	135	Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	142,43
Zmenky spolu	<u>330</u>			
Finančné aktíva v reálnej hodnote	<u>103 780</u>			

Presuny medzi úrovňami nastávajú vtedy, keď sa informácie alebo ceny použité pri ocenení majetku alebo záväzkov stali viac alebo menej závislé od pozorovateľných trhových vstupov ako je uvedené pri rozdelení hierarchie reálnych hodnôt Skupiny medzi Úrovňou 1, Úrovňou 2 a Úrovňou 3.

V roku 2023 a 2022 neboli medzi úrovňami žiadne presuny.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Nasledujúca tabuľka obsahuje analýzu citlivosti finančných aktív Skupiny k 31. decembru 2023 zaradených v Úrovni 3 pre každý sektor a ukazuje, aký by bol rozdiel v reálnych hodnotách. V prípade expozície kladné znamienko (+) predstavuje nárast expozície a mínusové znamienko (-) predstavuje pokles expozície. Zobrazené hodnoty citlivosti sú výsledkom interných simulácií.

	Metóda oceňovania	Nezistiteľné vstupy	Zmena rozpätia	Vplyv na reálnu hodnotu k 31. decembru 2023	
-	Finančné služby	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	5 987
				+1%	-4 804
			zmena rastu	-0,5%	-1 653
			výnosov	+0,5%	1 844
	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	-10%	-151	
			+10%	151	
-	Zdravotníctvo	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	-10%	-970
				+10%	970
-	Zelená energia	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	623
				+1%	-529
-	Nehnuteľnosti	Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Miera Kapitalizácie	-1%	190
				+1%	-163
			Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	-10%
			+10%	1 371	
-	Turizmus	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	1 240
				+1%	-968
-	Private equity	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a	-

Nasledujúca tabuľka obsahuje analýzu citlivosti finančných aktív Spoločnosti k 31. decembru 2022 zaradených v Úrovni 3 pre každý sektor:

	Metóda oceňovania	Nezistiteľné vstupy	Zmena rozpätia	Vplyv na reálnu hodnotu k 31. decembru 2022	
-	Finančné služby	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	3 133
				+1%	-2 717
			zmena rastu	-0,5%	-773
			výnosov	+0,5%	782
	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	-10%	-148	
			+10%	148	
-	Zdravotníctvo	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	903
				+1%	-725
	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	-10%	-851	
			+10%	851	
-	Zelená energia	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	175
				+1%	-158
-	Nehnuteľnosti	Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Miera Kapitalizácie	-1%	120
				+1%	-104
			Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	-10%
			+10%	945	
-	Turizmus	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	465
				+1%	-361
-	Private equity	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a	-

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Nasledujúca tabuľka zobrazuje pohyb v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt k 31. decembru 2023:

	Akvízia v processe	Majetkové CP	Pôžičky	Zmenky	Spolu
1. január	3 890	81 843	17 717	330	103 780
Výdavky na obstaranie finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	18	-	-	18
Predaj finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	-469	-	-	-469
Prídel do kapitálových fondov	-	-	-	-	-
Poskytnuté splátky	-	-	2 340	449	2 789
Výnosové úroky	-	-	1 208	293	1 501
Zaplatené splátky	-	-	-20	-	-20
Zaplatené úroky	-	-	-125	-	-125
Iné nepeňažné transakcie	-	510	-6 199	4	-5 685
Kurzové rozdiely	-	3	255	-	258
Transfer	-3 890	4 102	-212	-	-
Realizovaný čistý zisk	-	-	-2 381	-	-2 381
Nerealizovaný čistý zisk	-	-9 837	-35	-745	-10 617
31. december	-	76 170	12 548	331	89 049

Nasledujúca tabuľka zobrazuje pohyb v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt k 31. decembru 2022:

	Akvízia v processe	Majetkové CP	Pôžičky	Zmenky	Spolu
1. január	3 870	80 849	12 047	650	97 416
Výdavky na obstaranie finan. aktív oceňovaných v FVTPL	20	2 737	-	-	2 757
Predaj finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	-14 705	-	-	-14 705
Prídel do kapitálových fondov	-	2 753	-	-	2 753
Poskytnuté splátky	-	-	12 932	815	13 747
Výnosové úroky	-	-	1 173	273	1 446
Zaplatené splátky	-	-	-1 991	-	-1 991
Zaplatené úroky	-	-	-92	-	-92
Iné nepeňažné transakcie	-	-59	-2 866	-	-2 925
Kurzové rozdiely	-	2	253	-	255
Realizovaný čistý zisk	-	1 823	-	-	1 823
Nerealizovaný čistý zisk	-	8 443	-3 739	-1 408	3 296
31. december	3 890	81 843	17 717	330	103 780

4. Zásadné účtovné odhady a úsudky

4.1 Zásadné účtovné odhady a úsudky

Skupina vykonáva odhady a používa predpoklady, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty aktív a pasív v nasledujúcich účtovných obdobiach. Odhady a úsudky sa neustále prehodnocujú na základe historických skúseností a iných faktorov, vrátane očakávaných budúcich okolností, ktoré sú považované za primerané.

4.2 Reálna hodnota investícií, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu

Reálne hodnoty cenných papierov, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu, sú určené pomocou oceňovacích techník, hlavne násobkami zisku, diskontovaním peňažných tokov a nedávnych porovnateľných transakcií. Modely, ktoré sa používajú na stanovenie reálnej hodnoty sú Skupinou pravidelne schvaľované a preverované. Vstupy pre modely násobkov ziskov zahrňujú zistiteľné dáta ako napr. násobky ziskov porovnateľných spoločností pre relevantnú portfóliovú spoločnosť a nezistiteľné dáta, ako napríklad predpoveď ziskov pre portfóliovú spoločnosť. Pri modeloch diskontovaných peňažných tokoch sú nezistiteľné dáta odhady peňažných tokov pre relevantnú portfóliovú spoločnosť a riziková prémie pre riziko likvidity a úverové riziko, ktoré sú obsiahnuté v diskontnej sadzbe. Avšak diskontné sadzby použité pre ocenenie vlastníckych podielov sú založené na historickej návratnosti kapitálu pre ostatné spoločnosti operujúce v tom istom odvetví. Manažment používa modely s cieľom upraviť zistiteľné návratnosti kapitálu tak, aby odzrkadľovali aktuálnu dlhovo/kapitálovú finančnú štruktúru oceňovaného podielu.

Modely sú kalibrované spätným testovaním skutočne dosiahnutých výsledkov/exitových cien s cieľom zaistenia spoľahlivých výstupov.

Ocenenie investícií v sektore zdravotníctva na Ukrajine bolo vykonané s predpokladom, že významná podpora Ukrajiny zo strany západných krajín a partnerov bude pokračovať.

4.3 Funkčná mena

Skupina považuje Euro za menu, ktorá najvernejšie reprezentuje ekonomické vplyvy základných transakcií, udalostí a podmienok, ktorú sú pre Skupinu relevantné. Euro je mena, v ktorej Skupina meria svoju finančnú výkonnosť a vykazuje výsledky, ako aj mena, v ktorej sú poskytované finančné prostriedky od svojich investorov. Pri stanovení funkčnej meny Skupina zvažuje konkurenčné prostredie, v ktorom sa Skupina porovnáva s ostatnými Európskymi fondami súkromného kapitálu.

4.4 Štatút investičnej spoločnosti

Pri posúdení štatútu investičnej spoločnosti podľa IFRS 10, Spoločnosť zvažila nasledovné:

a) Spoločnosť má finančné prostriedky od viacerých investorov a spoluinvestorov. Spoluinvestori sú na úrovni individuálnych investícií a nie na úrovni Spoločnosti, avšak poskytujú finančné prostriedky pre dcérske spoločnosti Skupiny a spoluinvestujú priamo so Spoločnosťou do určitého projektu. Spoločnosť tak získava finančné prostriedky od spoluinvestorov a títo investori sú angažovaní na variabilných výnosoch z podielu v spoločnosti, do ktorej investujú.

b) Spoločnosť priamo alebo prostredníctvom určitých dcérskych spoločností poskytuje služby súvisiace s investíciami (napr. riadenie rizík, treasury a likvidity) a strategické poradenstvo pre spoločnosti, do ktorých sa investovalo. V prípade potreby Spoločnosť poskytuje finančnú podporu spoločnostiam, do ktorých sa investovalo (napr. úver). Poskytovanie služieb súvisiacich s investíciami, buď priamo alebo nepriamo, alebo prostredníctvom dcérskej spoločnosti je v súlade s definíciou investičnej spoločnosti ak sa vykonávajú s cieľom maximalizovať návratnosť investície (zhodnotenie kapitálu a investičný príjem zo subjektu, do ktorého sa investovalo);

c) Cieľom Spoločnosti je identifikovať investičné príležitosti, investovať výlučne alebo spolu so spoluinvestormi, zvýšiť hodnotu investície a dosiahnuť návratnosť pri exite investície. Spoločnosť neplánuje držať investície na neurčito; drží ich obmedzený čas (zvyčajne 8-10 rokov); a

d) Spoločnosť hodnotí výkonnosť svojich investícií privátneho kapitálu na základe reálnej hodnoty v súlade s politikou stanovenou v týchto finančných výkazoch.

Hoci Spoločnosť splnila všetky tri definované kritéria, manažment Spoločnosti taktiež posudzuje účel podnikania Spoločnosti, investičné stratégie vzťahujúce sa na investície do súkromného kapitálu, povahu ziskov z investícií do súkromného kapitálu a modely reálnej hodnoty. Manažment posudzuje účel podnikania s cieľom zistiť existenciu ďalších oblastí v závislosti od typických charakteristík investičnej spoločnosti oproti výrobnéj spoločnosti.

4.5 Nepretržité pokračovanie v činnosti

Tabuľka likvidity v poznámke 3.1.3 ukazuje, že záväzky Skupiny splatné do 3 rokov sú v sume 72 153 tis. EUR v porovnaní k disponibilným aktívami splatnými do 3 rokov len v sume 32 123 EUR. Skupina disponuje dlhodobými aktívami s dobou splatnosti nad 3 roky v sume 94 243 tis. EUR. Časť týchto aktív je Skupina v prípade potreby schopná do 3 rokov zlikvidovať. V minulých rokoch Skupina vydala dlhopisy so splatnosťou 5 rokov. Skupina má dobrú históriu ohľadom predĺženia splatností bankových úverov. Obidva prístupy ohľadom financovania boli aplikované počas viacerých rokov. Po posúdení aktuálnych dostupných peňažných projekcií vrátane načasovania investícií, akvizícií a financovania; berúc do úvahy povahu Spoločnosti a jej investícií; Manažment Spoločnosti má v čase schválenia účtovnej závierky dostatočné zdroje pokračovať v činnosti v dohľadnej budúcnosti. Ďalej si manažment nie je vedomý žiadnych materiálnych neistôt, ktoré by mohli mať za následok spochybnenie schopnosti nepretržitého pokračovania v činnosti. Na základe týchto predpokladov bola táto účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania.

5. Úrokové výnosy

Úrokové výnosy počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2023	2022
Pôžičky v reálnej hodnote cez hosp. výsledok	1 208	1 173
Zmenky v reálnej hodnote cez hosp. výsledok	293	273
	1 501	1 446
Zmenky v amortizovanej hodnote	260	547
Úverové pohľadávky v amortizovanej hodnote	618	558
	878	1 105
Úrokové výnosy spolu	2 379	2 551

6. Zisk/strata z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote

Realizovaný zisk/strata a čistá zmena nerealizovaného zisku/straty finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok držaných Skupinou a ich zosúladenie s ostatnými čistými zmenami v reálnej hodnote finančných aktív cez hospodársky výsledok v konsolidovanom výkaze komplexných ziskov a strát je nasledovný:

	2023	2022
Ostatné čisté zmeny v reálnej hodnote krátkodobých aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.	257	33
Ostatné čisté zmeny v reálnej hodnote dlhodobých aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.	-8 279	5 132
Celkový čistý zisk/strata	-8 022	5 165
	2023	2022
Realizovaný čistý zisk/strata z investícií	869	1 824
Nerealizovaný čistý zisk/strata z investícií	-8 891	3 341
Celkový čistý zisk/strata	-8 022	5 165

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Celkový čistý zisk za rok 2023 podľa sektorov bol nasledujúci:

	Nerealizovaný čistý zisk/strata	Realizovaný čistý zisk	Spolu
Finančné služby	-11 330	-352	-11 682
Zdravotníctvo	1 749	1 169	2 918
Zelená energia	1 888	-	1 888
Nehnutelnosti	-569	-	-569
Turizmus	52	-	52
Private equity	-886	-	-886
Ostatné	205	52	257
Celkový čistý zisk	-8 891	869	-8 022

Celkový čistý zisk za rok 2022 podľa sektorov bol nasledujúci:

	Nerealizovaný čistý zisk/strata	Realizovaný čistý zisk	Spolu
Finančné služby	13 823	-	13 823
Zdravotníctvo	-9 202	1 824	-7 378
Zelená energia	-569	-	-569
Nehnutelnosti	1 276	-	1 276
Turizmus	-2 204	-	-2 204
Private equity	184	-	184
Ostatné	33	-	33
Celkový čistý zisk	3 341	1 824	5 165

7. Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok

Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok sú:

	2023	2022
Krátkodobé finančné aktíva FVTPL:		
Finančné aktíva držané na obchodovanie		
Akvízia v procese	50	1 083
Podielové cenné papiere	1 187	1 543
Majetkové cenné papiere	299	273
	1 536	2 899
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia		
Pôžičky	1 322	7 461
Zmenky	331	-
	1 653	7 461
	3 189	10 360
Dlhodobé finančné aktíva FVTPL:		
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia		
Akvízia v procese	-	3 890
Majetkové cenné papiere	86 590	87 441
Pôžičky	11 226	10 256
Zmenky	-	330
	97 816	101 917
Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok spolu	101 005	112 277

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

8. Úrokové náklady

Úrokové náklady počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2023	2022
Úrokové náklady súvisiace s financovaním FVTPL	3 322	3 543
Ostatné úrokové náklady	934	519
Úrokové náklady spolu	4 256	4 062

Úrokové náklady podľa typu inštrumentu počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2023	2022
Vydané dlhopisy	2 441	2 490
Ostatné pôžičky	265	412
Zmenky	510	433
Bankové úvery	574	420
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	443	305
Leasing	23	2
Úrokové náklady spolu	4 256	4 062

9. Ostatné finančné výnosy a náklady

Ostatné finančné výnosy a náklady počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2023	2022
Ostatné finančné výnosy		
Kurzové zisky	1 503	631
Ostatné finančné výnosy	668	-
	2 171	631
Ostatné finančné náklady		
Kurzové straty	-1 174	-426
Ostatné finančné náklady	-20	-17
	-1 194	-443
Ostatné finančné výnosy, netto	977	188

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

10. Náklady podľa charakteru

	2023	2022
Mzdové náklady	1 518	1 557
Sociálne poistenie	442	388
Odmeny členom orgánov spoločnosti	-	-
Ostatné osobné náklady	26	28
	<u>1 986</u>	<u>1 973</u>
Ekonomické a obchodné služby	582	1 420
Opravy a údržba	63	76
Prenájom áut	67	51
Preverenie účtovných závierok	25	25
Overenie individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky	77	70
Prepravné náklady	306	-
Právne služby	18	30
Ostatné náklady	7	48
Telekomunikačné služby	46	-
Služby spojené s nájmom	-	23
Poplatky a provízie	2	4
Marketingové služby	6	2
Náklady na reprezentáciu	81	67
Poštovné	1	-
Školenia	23	18
Cestovné	53	-
	<u>1 357</u>	<u>1 834</u>
	<u>3 343</u>	<u>3 807</u>

K 31. decembru 2023 mala Skupina 20 zamestnancov, z toho piati riadiaci zamestnanci. K 31. decembru 2022 mala Spoločnosť 20 zamestnancov, z toho piati riadiaci zamestnanci.

Ostatné prevádzkové výnosy, netto počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2023	2022
Ostatné prevádzkové náklady		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	225	149
Spotreba materiálu a energií	80	72
Tvorba opravných položiek k iným pohľadávkam	304	789
	<u>609</u>	<u>1 010</u>
Ostatné prevádzkové výnosy		
Rozpustenie opravných položiek k iným pohľadávkam	795	477
Management fotovoltaičných elektrární	322	345
Ostatné prevádzkové výnosy	57	5
	<u>1 174</u>	<u>827</u>
Ostatné prevádzkové výnosy, netto	<u>565</u>	<u>-183</u>

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

11. Podiel na zisku z developerských projektov

Podiel na zisku z developerských projektov počas účtovného obdobia bol nasledovný:

	2023	2022
Podiel na zisku z developerských projektov	2 105	3 267
	2 105	3 267

12. Prijaté úvery a pôžičky

Úvery Skupiny pozostávajú z:

	2023	2022
Dlhodobé úvery		
Bankové úvery	4 457	6 857
Vydané dlhopisy (a)	44 476	44 098
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	-	-
Ostatné pôžičky	521	1 620
	49 454	52 575
Krátkodobé úvery		
Bankové úvery	2 400	2 400
Vydané dlhopisy (a)	2 034	2 029
Zmenky	7 824	7 038
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	3 175	20 345
Ostatné pôžičky	3 396	3 201
	18 829	35 013
Úvery spolu	68 283	87 588

Bankové úvery poskytla Spoločnosť Privatbanka, a.s. Splatnosť úverov sa pohybuje od jedného roka do troch rokov. Úrok na pôžičky v tomto úverovom rámci je 3 mesačný EURIBOR plus ročná prirážka 3,8%. Bankové úvery sú zabezpečené záložným právom k pohľadávkam a iným právam na peňažné plnenie Spoločnosti, súčasnými aj budúcimi, záložným právom na akcie IAD investments, správ. spol., a.s. (497 ks, v nominálnej hodnote 3 320EUR/ks) a dohodami o ručení poskytnutom fyzickými osobami. Úrok sa spláca štvrtročne spolu s istinou vo výške 600 tis. EUR. Posledná splátka istiny a úrokov je splatná v októbri 2026.

Vydané dlhopisy sú nakúpené individuálnymi investormi (fyzickými ako aj právnickými osobami). Vydané dlhopisy sú úročené úrokovými sadzbami v rozmedzí od 5,1% p.a. až 6,1% p.a. a sú splatné v roku 2025.

Závazky zo zmeniek sú voči individuálnym investorom (fyzickým ako aj právnickým osobám). Zmenky sú úročené úrokovými sadzbami v rozmedzí od 5,0% p.a. do 7,0% p.a. a sú splatné do jedného roka (od vydania). Zmenky Spoločnosti nie sú zabezpečené.

Pôžičky prijaté od spriaznených strán sú pôžičky prijaté od dcérskych spoločností. Pôžičky prijaté od spriaznených strán sú úročené úrokovými sadzbami v rozmedzí od 3% p.a. až 5,5% p.a. a sú splatné do jedného roka. Pôžičky prijaté od spriaznených strán nie sú zabezpečené.

Ostatné pôžičky sú pôžičky prijaté od rôznych veriteľov. Splatnosť týchto pôžičiek je v rozmedzí od jedného roka do troch rokov. Tieto pôžičky nie sú zabezpečené.

Spoločnosť Wellness Invest refinancovala bankový úver splatný k. 25 máju 2022 voči 365.bank, a.s. novým úverom od Slovenskej sporiteľne, a.s. Pro Partners Holding, a.s. za pohľadávky z tohto úveru ručí najviac do výšky 400 tis. EUR.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pohyb úverov podľa typu nástroja počas účtovného obdobia 2023 bol nasledovný:

	Bankové úvery	Vydané dlhopisy	Zmenky	Pôžičky prijaté od spriaznených strán	Ostatné úvery	Spolu
Zostatok k 1. januáru 2023	9 257	46 127	7 038	20 345	4 821	87 588
Príjmy	-	785	12 717	6 250	-	19 752
Výdavky na splátky	-2 400	-385	-11 980	-1 190	-566	-16 521
Výdavky na úroky	-574	-2 376	-428	-16	-199	-3 593
Nákladové úroky	574	2 441	510	443	265	4 233
Kurzové rozdiely	-	-22	-	-	-	-22
Ostatné nepeňažné operácie	-	-60	-33	-22 657	-404	-23 154
Zostatok k 31. decembru 2023	6 857	46 510	7 824	3 175	3 917	68 283

K 31. decembru 2023 vydané dlhopisy Spoločnosti boli voči spriazneným stranám vo výške 18 198 tis. EUR (2022: 18 204 tis. EUR), z toho dlhopisy držané v prospech 3. strán sú vo výške 15 406 tis. EUR (2022: 15 392 tis. EUR) (Poznámka č. 25).

K 31. decembru 2023 boli zmenky voči spriazneným stranám vo výške 819 tis. EUR (2022: 1 206 tis. EUR) (Poznámka č. 25).

Počas roka 2023 Spoločnosť započítala záväzok z prijatej pôžičky od spriaznenej strany s pohľadávkou z poskytnutej pôžičky a pohľadávkou z vyplatených dividend od tejto spriaznenej strany vo výške 22 657 tis. EUR.

Pohyb úverov podľa typu nástroja počas účtovného obdobia 2022 bol nasledovný:

	Bankové úvery	Vydané dlhopisy	Zmenky	Pôžičky prijaté od spriaznených strán	Ostatné úvery	Spolu
Zostatok k 1. januáru 2022	7 179	45 136	8 801	5 916	10 863	77 895
Príjmy	4 484	2 870	10 364	24 359	1 070	43 147
Výdavky na splátky	-2 400	-	-12 068	-2 103	-6 720	-23 291
Výdavky na úroky	-426	-2 403	-485	-173	-219	-3 706
Nákladové úroky	420	2 490	433	305	412	4 060
Kurzové rozdiely	-	29	-	14	-	43
Ostatné nepeňažné operácie	-	-1 995	-7	-7 973	-585	-10 560
Zostatok k 31. decembru 2022	9 257	46 127	7 038	20 345	4 821	87 588

Počas roka 2022 Spoločnosť započítala záväzok z prijatej pôžičky od spriaznenej strany s pohľadávkou z poskytnutej pôžičky a pohľadávkou z vyplatených dividend od tejto spriaznenej strany vo výške 7 973 tis. EUR.

Účtovná a reálna hodnota dlhodobých úverov je nasledujúca:

	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
	2023	2022	2023	2022
Bankové úvery	4 457	6 857	4 583	7 315
Vydané dlhopisy	44 476	44 098	44 898	44 418
Ostatné pôžičky	521	1 620	538	1 653
Úvery spolu	49 454	52 575	50 019	53 386

K 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022 sa reálna hodnota dlhodobých úverov približuje k účtovnej hodnote.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

(a) Vydané dlhopisy

	2023	2022
SK4000019451, PPD I, 6,10%, 29jun2025, EUR	9 208	8 397
SK4000016580, PPH VI, 5,10%, 9jan2025, EUR	36 364	36 768
SK4000018859, PPH VII, 5,50%, 15april2025, CZK	938	962
Spolu	46 510	46 127

Dňa 29. júna 2021 Skupina vydala dlhopisy (ISIN SK4000019451) v nominálnej hodnote 10 000 tis. EUR s pevnou úrokovou sadzbou 6,10% p.a. a splatnosťou 29. júna 2025.

Dňa 9. januára 2020 Skupina vydala dlhopisy (ISIN SK4000016580) v nominálnej hodnote 40 000 tis. EUR s pevnou úrokovou sadzbou 5,10% p.a. a splatnosťou 9. januára 2025.

Dňa 15. apríla 2021 Skupina vydala dlhopisy (ISIN SK4000018859) v nominálnej hodnote 250 000 tis. CZK s pevnou úrokovou sadzbou 5,50% p.a. a splatnosťou 15. apríla 2025.

13. Úverové pohľadávky

Úverové pohľadávky Skupiny boli k 31. decembru 2023 nasledovné:

	Dlhodobé úverové pohľadávky		Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky		Pôžičky	Zmenky	
Brutto účtovná hodnota	-		1 193	1 741	2 934
Opravné položky	-		-60	-88	-148
Netto účtovná hodnota – Úroveň 1	-		1 133	1 653	2 786
Brutto účtovná hodnota	3 422		5 955	3 228	12 605
Opravné položky	-1 217		-4 514	-1 609	-7 340
Netto účtovná hodnota – Úroveň 2	2 205		1 441	1 619	5 265
Brutto účtovná hodnota	-		1 469	-	1 469
Opravné položky	-		-1 469	-	-1 469
Netto účtovná hodnota – Úroveň 3	-		-	-	-
Brutto účtovná hodnota	3 422		8 617	4 969	17 008
Opravné položky	-1 217		-6 043	-1 697	-8 957
Spolu netto účtovná hodnota	2 205		2 574	3 272	8 051

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Úverové pohľadávky Skupiny boli k 31. decembru 2022 nasledovné:

	Dlhodobé úverové pohľadávky	Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky	
Brutto účtovná hodnota	-	410	2 822	3 232
Opravné položky	-	-9	-65	-74
Netto účtovná hodnota – Úroveň 1	-	401	2 757	3 158
Brutto účtovná hodnota	3 194	3 658	4 599	11 451
Opravné položky	-1 789	-2 790	-	-4 579
Netto účtovná hodnota – Úroveň 2	1 405	868	4 599	6 872
Brutto účtovná hodnota	765	1 593	-	2 358
Opravné položky	-765	-1 593	-	-2 358
Netto účtovná hodnota – Úroveň 3	-	-	-	-
Brutto účtovná hodnota	3 959	5 661	7 421	17 041
Opravné položky	-2 554	-4 392	-65	-7 011
Spolu netto účtovná hodnota	1 405	1 269	7 356	10 030

Pohyb opravných položiek Skupiny bol počas roka 2023 nasledovný:

	Dlhodobé úverové pohľadávky	Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky	
Zostatok k 1. januáru	-	9	65	74
Prírastky	-	33	85	118
Odúčtovania	-	-	-	-
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-	18	-9	9
Prevody medzi úrovňami	-	-	-53	-53
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 1	-	60	88	148
Zostatok k 1. januáru	1 789	2 790	-	4 579
Prírastky	-	-	-	-
Odúčtovania	-	-	-	-
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-572	1 724	-	1 152
Prevody medzi úrovňami	-	-	1 609	1 609
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 2	1 217	4 514	1 609	7 340
Zostatok k 1. januáru	765	1 593	-	2 358
Prírastky	-	-	-	-
Odúčtovania	-765	-124	-	-889
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 3	-	1 469	-	1 469
Zostatok k 1. januáru	2 554	4 392	65	7 011
Prírastky	-	33	85	118
Odúčtovania	-765	-124	-	-889
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-572	1 742	-9	1 161
Prevody medzi úrovňami	-	-	1 556	1 556
Spolu zostatok k 31. decembru	1 217	6 043	1 697	8 957

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pohyb opravných položiek Skupiny bol počas roka 2022 nasledovný:

	Dlhodobé úverové pohľadávky		Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky		
Zostatok k 1. januáru	67	11	62	140	
Prírastky	-	7	65	72	
Odúčtovania	-	-11	-9	-20	
Prevody medzi úrovňami	-67	2	-53	-118	
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 1	-	9	65	74	
Zostatok k 1. januáru	-	229	2 178	2 407	
Prírastky	-	-	-	-	
Odúčtovania	-	-	-1 354	-1 354	
Zníženie OP v dôsledku odpisov	-	-146	-824	-970	
Prevody medzi úrovňami	1 789	2 707	-	4 496	
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 2	1 789	2 790	-	4 579	
Zostatok k 1. januáru	16	5 546	3 808	9 370	
Prírastky	765	146	-	911	
Odúčtovania	-16	-831	-	-847	
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-	668	-	668	
Zníženie OP v dôsledku odpisov	-	-3 936	-3 808	-7 744	
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 3	765	1 593	-	2 358	
Zostatok k 1. januáru	83	5 786	6 048	11 917	
Prírastky	765	153	65	983	
Odúčtovania	-16	-842	-1 363	-2 221	
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-	668	-	668	
Zníženie OP v dôsledku odpisov	-	-4 082	-4 632	-8 714	
Prevody medzi úrovňami	1 722	2 709	-53	4 378	
Spolu zostatok k 31. decembru	2 554	4 392	65	7 011	

Počas roka 2023 Skupina neodpísala úverové pohľadávky. V priebehu roka 2022 Skupina odpísala úverové pohľadávky v hodnote 9 786 tis. EUR a použila príslušné opravné položky v objeme 8 714 tis. EUR.

V položke „Prírastky“ Skupina vykazuje nárast opravných položiek pri prvotnom ocenení úverových pohľadávok v amortizovanej hodnote v priebehu aktuálneho reportovaného obdobia.

V položke „Odúčtovania“ sa uvádzajú rozpustenia opravných položiek na úverové straty potom, ako došlo k ukončeniu vykazovania príslušných úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou.

V položke „Prevody medzi úrovňami“ sú vykázané čisté zmeny opravných položiek spôsobené zmenou úverového rizika, ktoré vyvolali presun súvisiacich úverových pohľadávok v amortizovanej hodnote z úrovne 1 k 1. januáru 2023 (alebo k dátumu prvotného vykázania, ak nastal neskôr) do úrovne 2 alebo 3 k 31. decembru 2023 alebo naopak.

Použitie opravnej položky vyvolané úplným alebo čiastočným odpisom úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou sa vykazuje v položke „Zníženie v opravných položkách v dôsledku odpisov“.

Všetky ostatné zmeny v kreditnom riziku, ktoré nevyvolávajú presun medzi úrovňou 1 a úrovňou 2 alebo 3 a naopak sú vykázané v stĺpci „Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika“.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Významným prvkom v pohyboch opravných položiek bol presun príslušných nástrojov cez rôzne úrovne zníženia hodnoty za príslušný rok. Koncoročná hrubá účtovná hodnota úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou, ktoré boli k 31. decembru 2023 priradené k inej úrovni v porovnaní s 1. januárom 2023 (alebo ku dňu prvotného vykázania, ak boli poskytnuté v priebehu roka), je zhrnutá nižšie:

	Presuny medzi úrovňami 1 a 2		Presuny medzi úrovňami 2 a 3		Presuny medzi úrovňami 1 a 3	
	Do úrovne 2 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 2	Do úrovne 3 z úrovne 2	Do úrovne 2 z úrovne 3	Do úrovne 3 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 3
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
Dlhodobé úverové pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
Zmenky	2 189	-	-	-	-	-
Krátkodobé úverové pohľadávky	2 189	-	-	-	-	-

Významným prvkom v pohyboch opravných položiek bol presun príslušných nástrojov cez rôzne úrovne zníženia hodnoty za príslušný rok. Koncoročná hrubá účtovná hodnota úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou, ktoré boli k 31. decembru 2022 priradené k inej úrovni v porovnaní s 1. januárom 2022 (alebo ku dňu prvotného vykázania, ak boli poskytnuté v priebehu roka), je zhrnutá nižšie:

	Presuny medzi úrovňami 1 a 2		Presuny medzi úrovňami 2 a 3		Presuny medzi úrovňami 1 a 3	
	Do úrovne 2 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 2	Do úrovne 3 z úrovne 2	Do úrovne 2 z úrovne 3	Do úrovne 3 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 3
Pôžičky	3 194	-	-	-	-	-
Dlhodobé úverové pohľadávky	3 194	-	-	-	-	-
Pôžičky	3 658	106	-	-	-	-
Zmenky	4 599	-	-	-	-	-
Krátkodobé úverové pohľadávky	8 257	106	-	-	-	-

Efektívne úrokové sadzby dlhodobých úverov boli nasledujúce:

	2023	2022
Pôžičky	8%	8%

K 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022 sa reálna hodnota úverových pohľadávok približuje k účtovnej hodnote.

14. Analýza podľa segmentov

Skupina aktívne uplatňuje štandard IFRS 8 – Prevádzkové segmenty a „manažérsky prístup“ pri vykazovaní informácií o jednotlivých segmentoch. Interné vykazovanie je pravidelne kontrolované hlavným riadiacim článkom prevádzky, ktorým sú členovia predstavenstva Skupiny. Tento prístup umožňuje detailné sledovanie a hodnotenie výkonnosti jednotlivých segmentov a prijímanie rozhodnutí týkajúcich sa alokácie zdrojov.

Skupina vymedzuje viacero segmentov, ktoré zahŕňajú rôzne oblasti činnosti. Medzi tieto segmenty patrí:

Finančné služby - Skupina poskytuje finančné služby zamerané na správu aktív na Slovensku, Českej republike, Maďarsku a Poľsku prostredníctvom správovskej spoločnosti. Činnosť zahŕňa správu nehnuteľností, vrátane prenájmu administratívnych priestorov, nákupných centier a logistických parkov, a vymáhanie pohľadávok.

Turizmus - Tento segment zahŕňa prevádzku hotelov a aquaparkov. Manažment starostlivo sleduje výkonnosť týchto projektov s cieľom dosiahnuť optimálne výsledky a efektívne fungovanie.

Zelená energia - Skupina sa zaoberá výrobou energie z obnoviteľných zdrojov a vývojom solárnych parkov. Okrem toho prevádzkuje baterkáreň a softvérové riešenia na zníženie energetických nákladov. Manažment sleduje výkonnosť týchto aktivít s dôrazom na udržateľný rozvoj.

Zdravotníctvo - Segment zdravotníctva zahŕňa poskytovanie rádiodiagnostiky, laboratórnych služieb, rádiofarmácie a telemedicíny. Manažment sa stará o poskytovanie moderných zdravotných služieb a online platformu pre medicínske konzultácie.

Nehnutelnosti - Skupina sa zaoberá aj aktivitami v sektore nehnuteľností. Manažment má prehľad o voľných kancelárskych priestoroch, zmluvách s nájomcami a trhových cenách, čo im pomáha efektívne plánovať a zvyšovať príjmy z prenájmov. Manažment sleduje všetky fázy developerských projektov, od kúpy pozemkov až po dokončenie, a zabezpečuje, aby všetko prebiehalo podľa plánu a rozpočtu.

Private equity – v segmente Private equity Skupina riadi projekty Startup-ov v oblasti IT a technológií geovrtov. Manažment analyzuje trh a identifikuje potenciálne investičné príležitosti na základe porovnania konkurencie, technologického potenciálu a trhového rastu.

Všetky tieto segmenty sú dôkladne riadené a monitorované manažmentom Skupiny s cieľom dosiahnuť optimálne výsledky, zabezpečiť efektívne fungovanie a prispieť k celkovému rozvoju a úspechu Skupiny. Informácie o výkonnosti a finančných výsledkoch týchto segmentov sú pravidelne prezentované vedeniu Skupiny a sú dôležitou súčasťou finančných výkazov, aby poskytli transparentný a podrobný obraz o činnosti a výkonnosti Skupiny.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zvierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Segmenty predstavujú strategické oblasti podnikania a vzhľadom na ich charakteristiku si vyžadujú samostatný prístup k riadeniu. Údaje za rok 2023 sú nasledovné:

	Finančné služby	Zdravotníctvo	Zelená energia	Nehuteľnosti	Turizmus	Private equity	Nehuteľnosti	Ostatné	Spolu
Výnosy z dividend	24 941	313	-	-	-	-	-	6	25 260
Zisk/strata z FVTPL*, netto	-11 682	2 918	1 888	-569	52	-886	-	257	-8 022
Podiel na zisku z developerských projektov	-	-	-	-	-	-	2 105	-	2 105
Úrokové výnosy - FVTPL	7	476	1	588	419	10	-	-	1 501
Úrokové náklady - FVTPL	-1 768	-470	-199	-689	-121	-75	-	-	-3 322
Čisté výnosy	11 498	3 237	1 690	-670	350	-951	2 105	263	17 522
Personálne náklady	-1 286	-93	-155	-174	-137	-40	-40	-60	-1 986
Náklady na služby	-	-227	-	-	-	-	-	-1 130	-1 357
Ostatné prevádzkové náklady/výnosy, netto	-	397	-	-	-	-	-	168	565
Prevádzkové náklady/výnosy spolu	-1 286	77	-155	-174	-137	-40	-40	-1 022	-2 778
Prevádzkový výsledok	10 212	3 314	1 535	-844	213	-991	2 065	-759	14 744
Úrokové výnosy - ostatné	-	-	-	-	-	-	752	126	878
Úrokové náklady - ostatné	-	-	-	-	-	-	-509	-425	-934
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	-	-	-	-	-	-	-1 977	31	-1 946
Ostatné finančné výnosy, netto	-	102	-	-	-	-	249	626	977
Ostatné finančné náklady/výnosy, netto	-	102	-	-	-	-	-1 485	358	-1 025
Zisk pred zdanením	10 212	3 416	1 535	-844	213	-991	580	-401	13 719
Daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	4	4
Čistý zisk po zdanení	10 212	3 416	1 535	-844	213	-991	580	-397	13 723
Aktíva spolu	55 813	18 799	6 275	16 357	3 836	2 353	9 170	13 450	126 053
Závazky a vlastné imanie spolu	74 391	17 295	4 064	13 970	3 074	3 332	1 904	8 023	126 053

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Segmenty predstavujú strategické oblasti podnikania a vzhľadom na ich charakteristiku si vyžadujú samostatný prístup k riadeniu. Údaje za rok 2022 sú nasledovné:

	Finančné služby	Zdravotníctvo	Zelená energia	Nehnutelnosti	Turizmus	Private equity	Nehnutelnosti	Ostatné -	Spolu
Výnosy z dividend	5 757	382	1 164	-	-	-	-	-	7 303
Zisk/strata z FVTPL*, netto	13 823	-7 378	-569	1 276	-2 204	184	-	33	5 165
Podiel na zisku z developperských projektov	-	-	-	-	-	-	3 267	-	3 267
Úrokové výnosy - FVTPL	94	532	-	418	392	10	-	-	1 446
Úrokové náklady - FVTPL	-1 928	-444	-226	-756	-102	-87	-	-	-3 543
Čisté výnosy	17 746	-6 908	369	938	-1 914	107	3 267	33	13 638
Personálne náklady	-1 278	-92	-154	-173	-136	-40	-40	-60	-1 973
Náklady na služby	-587	-372	-	-	-	-	-	-875	-1 834
Ostatné prevádzkové náklady/výnosy, netto	-	-	-	-	-	-	-	-183	-183
Prevádzkové náklady/výnosy spolu	-1 865	-464	-154	-173	-136	-40	-40	-1 118	-3 990
Prevádzkový výsledok	15 881	-7 372	215	765	-2 050	67	3 227	-1 085	9 648
Úrokové výnosy - ostatné	-	-	-	-	-	-	541	564	1 105
Úrokové náklady - ostatné	-	-	-	-	-	-	-457	-62	-519
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	-	-	-	-	-	-	-4 863	-17	-4 880
Ostatné finančné výnosy, netto	-29	253	-	-	-	-	-	-36	188
Ostatné finančné náklady/výnosy, netto	-29	253	-	-	-	-	-4 779	449	-4 106
Zisk pred zdanením	15 852	-7 119	215	765	-2 050	67	-1 552	-636	5 542
Daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-25	-25
Čistý zisk po zdanení	15 852	-7 119	215	765	-2 050	67	-1 552	-661	5 517
Aktíva spolu	67 864	17 376	4 875	13 854	3 134	3 328	15 462	7 728	133 621
Závazky a vlastné imanie spolu	71 472	17 261	6 792	16 568	3 587	3 348	11 738	2 855	133 621

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

15. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	2023	2022
Peniaze na účte v banke a peňažná hotovosť	4 943	3 786
	4 943	3 786

Peniaze na účte v banke činili k 31. decembru 2023 celkovo 4 805 tis. Eur (2022: 3 515 tis). Peniaze na účte v bankách nevynášali v roku 2023 úrok (2022: 0%).

16. Iné aktíva

Iné aktíva Skupiny boli k 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022 nasledovné:

	2023	2022
Daň z príjmov	634	623
Zásoby	4	6
Náklady budúcich období - krátkodobé	259	6
Náklady budúcich období - dlhodobé	-	317
	897	952

17. Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie

	Obstarávaný majetok	Pozemky, budovy a infraštruktúra	Majetok spojený s právom na užívanie - Budovy	Stroje, zariadenia motorové na vozidlá	Inventár	Investície do nehnuteľnosti	Spolu
1. január 2023							
Obstarávacia cena	-	52	466	737	2	1 288	2 545
Oprávky	-	-9	-466	-615	-	-	-1 090
Zostatková hodnota	-	43	-	122	2	1 288	1 455
Stav na začiatku obdobia							
Stav na začiatku obdobia	-	43	-	122	2	1 288	1 455
Prírastky	127	-	734	-	-	-	861
Úbytky	-	-	-	-	-	-1 288	-1 288
Odpisy	-	-2	-147	-76	-	-	-225
Transfer	-127	-	-	127	-	-	-
Stav na konci obdobia	-	41	587	173	2	-	803
31. december 2023							
Obstarávacia cena	-	52	734	864	2	-	1 652
Oprávky	-	-11	-147	-691	-	-	-849
Zostatková hodnota	-	41	587	173	2	-	803

Pro Partners Holding, a.s.

 Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
 (Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Obstarávaný majetok	Pozemky, budovy a infraštruktúra	Majetok spojený s právom na užívanie - Budovy	Stroje, zariadenia motorové vozidlá	Inventár	Investície do nehnuteľnosti	Spolu
1. január 2022							
Obstarávacia cena	-	52	466	802	2	-	1 322
Oprávky	-	-8	-349	-591	-	-	-948
Zostatková hodnota	-	44	117	211	2	-	374
Stav na začiatku obdobia	-	44	117	211	2	-	374
Prírastky	6	-	-	-	-	1 288	1 294
Úbytky	-	-	-	-71	-	-	-71
Odpisy	-	-1	-117	-24	-	-	-142
Transfer	-6	-	-	6	-	-	-
Stav na konci obdobia	-	43	-	122	2	1 288	1 455
31. december 2022							
Obstarávacia cena	-	52	466	737	2	1 288	2 545
Oprávky	-	-9	-466	-615	-	-	-1 090
Zostatková hodnota	-	43	-	122	2	1 288	1 455

18. Nehmotný majetok

	Obstarávaný majetok	Software a iný nehmotný majetok	Oceniteľné práva	Goodwill	Spolu
1. január 2023					
Obstarávacia cena	-	76	2	291	369
Oprávky	-	-60	-2	-291	-353
Zostatková hodnota	-	16	-	-	16
Stav na začiatku obdobia	-	16	-	-	16
Prírastky	1	-	-	-	1
Úbytky	-	-7	-	-	-7
Amortizácia	-	-	-	-	-
Transfer	-1	1	-	-	-
Stav na konci obdobia	-	10	-	-	10
31. december 2023					
Obstarávacia cena	-	77	2	291	370
Oprávky	-	-67	-2	-291	-360
Zostatková hodnota	-	10	-	-	10

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Obstarávaný majetok	Software a iný nehmotný majetok	Ocenené práva	Goodwill	Spolu
1. január 2022					
Obstarávacia cena	-	76	2	291	369
Oprávky	-	-54	-1	-291	-346
Zostatková hodnota	-	22	1	-	23
Stav na začiatku obdobia	-	22	1	-	23
Prírastky	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-
Amortizácia	-	-6	-1	-	7
Transfer	-	-	-	-	-
Stav na konci obdobia	-	16	-	-	16
31. december 2022					
Obstarávacia cena	-	76	2	291	369
Oprávky	-	-60	-2	-291	-353
Zostatková hodnota	-	16	-	-	16

Goodwill vo výške 291 tis. EUR vznikol v roku 2015 z oceňovacích rozdielov spoločnosti Pro Partners Development s.r.o. pri splynutí spoločností Pro Partners Holding, s.r.o. a Pro Partners Assets Management a.s..

19. Iné pohľadávky

	2023	2022
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	91	89
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	4 875	4 777
Ostatné pohľadávky z postúpenia	3 964	-
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	848	-
Poskytnuté preddavky	295	113
Ostatné pohľadávky	129	86
	10 202	5 065

Iné pohľadávky Skupiny boli k 31. decembru 2023 nasledovné:

	Brutto účtovná hodnota			Opravné položky			Netto účtovná hodnota
	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	82	39	-	-4	-26	-	91
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	5 133	-	-	-258	-	-	4 875
Ostatné pohľadávky z postúpenia	4 174	-	-	-210	-	-	3 964
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	893	-	-	-45	-	-	848
Poskytnuté preddavky	297	-	-	-2	-	-	295
Ostatné pohľadávky	135	-	6	-6	-	-6	129
	10 714	39	6	-525	-26	-6	10 202

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Iné pohľadávky Skupiny boli k 31. decembru 2022 nasledovné:

	Brutto účtovná hodnota			Opravné položky			Netto účtovná hodnota
	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	77	30	-	-2	-16	-	89
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	4 889	-	-	-112	-	-	4 777
Poskytnuté preddávky	116	-	-	-3	-	-	113
Ostatné pohľadávky	89	-	912	-3	-	-912	86
	5 171	30	912	-120	-16	-912	5 065

Pohyb opravných položiek Skupiny bol počas roka 2023 nasledovný:

	Zostatok k 1. januáru	Prírastky	Odúčtovania	Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	Prevody medzi úrovňami	Zostatok k 31. decembru
Úroveň 1	120	255	-	150	-	525
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	2	-	-	2	-	4
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	112	-	-	146	-	258
Ostatné pohľadávky z postúpenia	-	210	-	-	-	210
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	-	45	-	-	-	45
Poskytnuté preddávky	3	-	-	-1	-	2
Ostatné pohľadávky	3	-	-	3	-	6
Úroveň 2	16	-	-	10	-	26
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	16	-	-	10	-	26
Úroveň 3	912	-	-795	-	-111	6
Ostatné pohľadávky	912	-	-795	-	-111	6
Spolu	1 048	255	-795	160	-111	557

Pohyb opravných položiek Skupiny bol počas roka 2022 nasledovný:

	Zostatok k 1. januáru	Prírastky	Odúčtovania	Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	Prevody medzi úrovňami	Zostatok k 31. decembru
Úroveň 1	182	-	-	-62	-	120
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	1	-	-	1	-	2
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	138	-	-	-26	-	112
Poskytnuté preddávky	1	-	-	2	-	3
Ostatné pohľadávky	42	-	-	-39	-	3
Úroveň 2	554	-	-477	-61	-	16
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	77	-	-	-61	-	16
Ostatné pohľadávky	477	-	-477	-	-	-
Úroveň 3	-	-	-	-	912	912
Ostatné pohľadávky	-	-	-	-	912	912
Spolu	736	-	-477	-123	912	1 048

Presuny hrubej účtovnej hodnoty medzi úrovňami počas roka 2023 a 2022:

	2023	2022
Presuny medzi úrovňami 1 a 3		
Do úrovne 3 z úrovne 1	112	-
Do úrovne 1 z úrovne 3	-	912

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

20. Zákonný rezervný fond a ostatné kapitálové fondy

Spoločnosť k 31. decembru 2023 vykazovala zákonné fondy a ostatné fondy vo výške 4 099 tis. EUR (k 31. decembru 2022: 3 484 tis. EUR).

	2023	2022
Zákonný rezervný fond	3 635	3 020
Emisné ážio	464	464
Spolu zákonný rezervný fond a ostatné kapitálové fondy	4 099	3 484

Príspevky do zákonného rezervného fondu sú tvorené zo zisku po zdanení. Zákonný rezervný fond môže byť použitý na krytie strát Spoločnosti, nie je určený na distribúciu. Ostatné kapitálové fondy môžu slúžiť na krytie strát Spoločnosti.

21. Obchodné a ostatné záväzky

	2023	2022
Záväzky z obchodného styku	44	97
Záväzky voči zamestnancom	90	86
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	50	48
Ostatné záväzky	432	359
Rezervy	197	279
Daňové záväzky a dotácie	413	551
Spolu obchodné a ostatné záväzky	1 226	1 420

22. Iné záväzky

	2023	2022
Dlhodobé iné záväzky		
Iné záväzky	7	7
	7	7
Krátkodobé iné záväzky		
Záväzky voči spoločníkom	2 575	102
Iné záväzky	83	14
	2 658	116
Spolu iné záväzky	2 665	123

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

23. Odložená daň z príjmov

Zmeny odložených daňových pohľadávok v priebehu roka, pred kompenzáciou zostatkov v rámci tej istej daňovej jurisdikcie, sú nasledovné:

	2023	2022
Odložená daňová pohľadávka na začiatku roka	40	-
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze ziskov a strát</i>		
Náklady daňovo uznateľné po zaplatení	-23	-
Aktíva spojené s právnym na užívanie	125	-
Spolu	142	-
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze o finančnej situácii</i>		
Náklady daňovo uznateľné po zaplatení	-	40
Ostatné	-	-
Odložená daňová pohľadávka na konci roka	142	40

Zmeny odložených daňových záväzkov v priebehu roka, pred kompenzáciou zostatkov v rámci tej istej daňovej jurisdikcie, sú nasledovné:

	2023	2022
Odložená daňový záväzok na začiatku roka	53	-
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze ziskov a strát</i>		
Náklady daňovo uznateľné po zaplatení	-53	-
Ostatné záväzky	123	-
Spolu	123	-
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze o finančnej situácii</i>		
Náklady daňovo uznateľné po zaplatení	-	53
Ostatné	-	-
Odložená daňový záväzok na konci roka	123	53

24. Daň z príjmov

	2023	2022
Daň splatná	-	12
	-	12

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Porovnanie vykázaných nákladov na daň z príjmov a teoretickej dane, ktorá vznikla použitím štandardných daňových sadzieb je nasledovné:

	2023	2022
Zisk pred zdanením	13 719	5 542
Teoretická daň z príjmov vypočítaná sadzbou dane platnou v príslušnej daňovej jurisdikcie (SK: 21%)	2 881	1 164
Príjem nepodliehajúci dani		
Výnosy z finančného majetku – dividendy	-5 305	-1 534
Zisk z precenenia finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote	-	-695
Zisk z predaja finančného majetku	-	-358
Uhradené záväzky po splatnosti	-29	-61
Nájomné	-31	-24
Ostatné	-28	-12
Daňovo neuznané náklady		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	308	222
Strata z precenenia finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote	1 910	-
Oceňovacie rozdiely pri zlúčení	-	-
Strata z predaja finančného majetku	41	-
Výdavky daňovo uznané po zaplatení	23	16
Odpis pohľadávky	-	945
Výdavky, ktoré nie sú daňovými výdavkami	45	47
Ostatné	41	29
Použitie predchádzajúco nevykázaných daňových strát	-	-
Vplyv nevykázaného odloženého daňového záväzku / pohľadávky	140	236
Celková vykázaná daň	-4	-25

	2023	2022
Splatná daň	-	-13
Odložená daň	4	-12
Celková vykázaná daň	4	-25

25. Transakcie so spriaznenými osobami

Počas roka 2023 sa uskutočnili nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Pôžičky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2023:

	Dcérske spoločnosti	Spoločné podniky	Pridružené podniky	Investície pod 20%	Spolu
1. január	9 087	51	7 408	1 171	17 717
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	2 340	-	-	-	2 340
Prijaté splátky úverov	-	-20	-	-	-20
Výnosové úroky	823	5	241	139	1 208
Zaplatené úroky	-	-5	0	-120	-125
Kurzové rozdiely	-	-	255	-	255
Transfer	-	-	-212	-	-212
Realizovaná čistá strata	-	-	-2 381	-	-2 381
Nerealizovaná čistá strata	-943	20	888	-	-35
Iné nepeňažné transakcie	-	-	-6 199	-	-6 199
31. december	11 307	51	-	1 190	12 548

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pôžičky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2022:

	Dcérske spoločnosti	Spoločné podniky	Pridružené podniky	Investície pod 20%	Spolu
1. január	3 829	160	7 538	520	12 047
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	11 786	50	200	896	12 932
Prijaté splátky úverov	-1 946	-45	-	-	-1 991
Výnosové úroky	735	5	303	130	1 173
Zaplatené úroky	-87	-5	-	-	-92
Kurzové rozdiely	-	-	253	-	253
Nerealizovaná čistá strata	-2 364	-114	-886	-375	-3 739
Iné nepeňažné transakcie	-2 866	-	-	-	-2 866
31. december	9 087	51	7 408	1 171	17 717

Zmenky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2023:

	Dcérske spoločnosti	Pridružené podniky	Spolu
1. január	134	196	330
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	449	-	449
Výnosové úroky	192	101	293
Nerealizovaná čistá strata	-448	-297	-745
Iné nepeňažné transakcie	4	-	4
31. december	331	-	331

Zmenky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2022:

	Dcérske spoločnosti	Pridružené podniky	Spolu
1. január	-	650	650
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	324	491	815
Výnosové úroky	177	96	273
Nerealizovaná čistá strata	-367	-1 041	-1 408
31. december	134	196	330

Zmenky poskytnuté materskej spoločnosti v amortizovanej hodnote:

	2023	2022
1. január	-	-
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	1 655	-
Prijaté splátky úverov	-	-
Výnosové úroky	25	-
Zaplatené úroky	-	-
Iné nepeňažné transakcie	-89	-
31. december	1 591	-

Pôžičky poskytnuté iným spriazneným stranám v amortizovanej hodnote:

	2023	2022
1. január	490	4 789
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	26	1 100
Prijaté splátky úverov	-	-
Výnosové úroky	10	100
Kurzové rozdiely	-	-
Iné nepeňažné transakcie	-463	-5 499
31. december	63	490

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pôžičky prijaté od dcérskych spoločností počas roka 2023:

	Vydané dlhopisy	Dcérske spoločnosti Zmenky	Pôžičky	Spolu
1. január	18 204	819	20 345	39 368
Príjmy	-	365	6 250	6 615
Výdavky na splátky	-	-101	-1 190	-1 291
Zaplatené úroky	-925	-5	-16	-946
Nákladové úroky	846	49	443	1 338
Kurzové rozdiely	-22	-	-	-22
Iné nepeňažné transakcie	95	-	-22 657	-22 562
31. december	18 198	1 127	3 175	22 500

Pôžičky prijaté od dcérskych spoločností a pridružených spoločností počas roka 2022:

	Dcérske spoločnosti			Spolu	Pridružené spoločnosti	
	Vydané dlhopisy	Zmenky	Pôžičky		Pôžičky	Spolu
1. január	16 523	1 206	4 287	22 016	1 629	23 645
Príjmy	782	341	24 359	25 482	-	25 482
Výdavky na splátky	-	-791	-521	-1 312	-1 582	-2 894
Zaplatené úroky	-1 012	-38	-89	-1 139	-84	-1 223
Nákladové úroky	908	63	282	1 253	23	1 276
Kurzové rozdiely	29	-	-	29	14	43
Iné nepeňažné transakcie	974	38	-7 973	-6 961	-	-6 961
31. december	18 204	819	20 345	39 368	-	39 368

Iné transakcie so spriaznenými stranami:

		2023	2022
Prijaté dividendy	dcérske spoločnosti	23 341	6 271
	spoločne kontrolované spoločnosti	1 600	650
	spoločnosti s podielom pod 20%	313	382
		K 31. decembru 2023	K 31. decembru 2022
Iné pohľadávky	Materská spoločnosť	4 875	4 777
Iné záväzky	Materská spoločnosť	2 575	102

Pro Partners Holding, a.s.



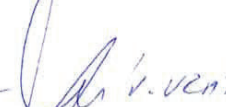
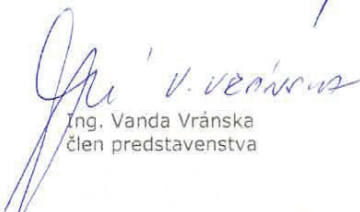

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

26. Udalosti po súvahovom dni

Vzhľadom na aktuálnu situáciu na území Ukrajiny a súvisiace sankcie namierené proti Ruskej federácii Skupina vykonala identifikáciu rizík a prijala relevantné opatrenia, aby znížila dopady na svoje podnikanie. Na základe dostupných informácií a aktuálneho vývoja, Skupina celú situáciu neustále analyzuje a vyhodnocuje jej dopady. Tento konflikt na Ukrajine by mohol mať závažný a nepriaznivý vplyv na finančné investície v Skupine. Akýkoľvek nepriaznivý vplyv konfliktu a aktivity zvýšených sankcií môže narušiť alebo obmedziť schopnosť rozvíjať a zapájať sa do projektov Skupine v regióne.

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. dňa 30. apríla 2024 uzavrela Dodatok č. 5 k Zmluve o úvere č. 21/2019 s Privatbanka, a.s.. Predmetom tohto dodatku je navýšenie úveru o 10 000 tis. EUR pričom časť vo výške 5 800 tis. EUR je určená na nákup nehnuteľného majetku za účelom developingu alebo výhodného predaja a časť vo výške 4 200 tis. EUR bude poskytnutá dcérskej spoločnosti IAD Investments, správ. spol., a.s. za účelom nadobudnutia 100 % akcií emitovaných spoločnosťou HB Reavis Investments Management S.á.r.l. Úver je splatný v decembri 2029, postupne v splátkach v rokoch 2024 a 2025 2 400 tis. EUR - ročne, v rokoch 2026 až 2028 3 000 tis. EUR - ročne, zvyšok v roku 2029. Úroky sú splatné mesačne zo zostávajúcej istiny a s dohodnutou úrokovou mierou 3M EURIBOR+ 3,7% p.a.

Dcérska spoločnosť Pure Energy, a.s. dňa 10. júna 2024 nadobudla akcie spoločnosti Fuergy Industries j.s.a. v počte 21 400 ks, každá v menovitej hodnote 0,01 EUR, čím sa stala vlastníkom podielu 12,4854 % na tejto spoločnosti s obstarávacou cenou 2 700 tis. EUR.

Pripravené dňa:	Podpis štatutárneho orgánu alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
25. júla 2024	 Ing. Tomáš Zedníček predseda predstavenstva	 Ing. Vanda Vrankska člen predstavenstva	 Ing. Vanda Vrankska člen predstavenstva
25. júla 2024	 Ing. Vanda Vrankska člen predstavenstva		
25. júla 2024	 Petr Matovič člen predstavenstva		



Pro Partners Holding, a.s.

INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

**zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými
v Európskej únii za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2023**



Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
Pro Partners Holding, a.s.

I. Správa z auditu individuálnej účtovnej závierky

Názor

Podľa nášho názoru vyjadruje individuálna účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2023, výsledok jej hospodárenia a peňažné toky Spoločnosti za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade s Medzinárodnými štandardami pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii („IFRS EU“).

Náš názor je v súlade s našou dodatočnou správou pre Výbor pre audit zo dňa 25. júla 2024.

Čo sme auditovali

Individuálna účtovná závierka spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. obsahuje:

- individuálny výkaz komplexných ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok končiaci sa 31. decembra 2023;
- individuálny výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2023;
- individuálny výkaz zmien vlastného imania za rok končiaci sa 31. decembra 2023;
- individuálny výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa 31. decembra 2023; a
- poznámky k individuálnej účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit individuálnej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočných a vhodný základ pre náš názor.

FS consulting, s.r.o., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava, Slovenská republika

T: +421 (0) 2 206 025 96, www.fscon.eu, e-mail:office@fscon.eu

The company's ID (IČO) No. 44 733 780.

Tax Identification No. of FS consulting, s.r.o. (DIČ) 2022831360.

VAT Reg. No. of FS consulting, s.r.o. (IČ DPH) SK2022831360.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, pod vložkou č. 69811/B, oddiel: Sro.
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava I District Court, ref. No. 69811/B, Section: Sro.



Náš prístup k auditu

Náš audit sme navrhli s ohľadom na hladinu významnosti a na základe posúdenia rizík významných nesprávností v individuálnej účtovnej závierke. Zvážili sme najmä oblasti, v ktorých vedenie Spoločnosti uplatnilo svoj subjektívny úsudok, napríklad v súvislosti s významnými účtovnými odhadmi, v rámci ktorých boli použité predpoklady a zvážené budúce udalosti, ktoré sú vzhľadom na ich povahu neisté.

Zohľadnili sme tiež riziko spojené s možným obchádzaním interných kontrol vedením, a okrem iného sme zvážili aj to, či existujú dôkazy o zaujatosti, ktoré predstavujú riziko významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu.

Rozsah nášho auditu sme prispôbili tak, aby sme vykonali dostatočnú prácu v rozsahu, ktorý nám umožní vyjadriť názor na individuálnu účtovnú závierku ako celok, pričom sme zohľadnili štruktúru Spoločnosti, účtovné procesy a kontroly ako aj odvetvie, v ktorom Spoločnosť pôsobí.

Hladina významnosti

Rozsah nášho auditu bol ovplyvnený aplikáciou hladiny významnosti. Audit je navrhnutý tak, aby sme získali primerané uistenie, že individuálna účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby. Nesprávnosti sú považované za významné, ak jednotlivito alebo v súhrne môžu ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov vykonané na základe individuálnej účtovnej závierky.

Na základe nášho profesionálneho úsudku sme stanovili určité kvantitatívne limity pre hladinu významnosti, vrátane celkovej hladiny významnosti pre individuálnu účtovnú závierku ako celku, ako je uvedené v tabuľke nižšie. Tie nám spolu so zvážením kvalitatívnych aspektov pomohli stanoviť rozsah nášho auditu, jeho povahu, načasovanie a rozsah našich audítorských postupov ako aj pri vyhodnocovaní vplyvov nesprávností, jednotlivito ako aj súhrnne, na individuálnu účtovnú závierku ako celok.

Celková hladina významnosti	1 072 tis. EUR
Ako sme ju stanovili	Hladina významnosti predstavuje 2% z hodnoty vlastného imania Spoločnosti k 31. decembru 2023.
Zdôvodnenie spôsobu stanovenia hladiny významnosti	Ako základ pre určenie hladiny významnosti sme stanovili vlastné imanie Spoločnosti, pretože základné ukazovatele výkonnosti Spoločnosti pre interné aj externé výkazníctvo, sú založené na vlastnom imaní Spoločnosti a pretože to považujeme za najrelevantnejšie pre zainteresované strany Spoločnosti.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré podľa nášho profesionálneho úsudku boli najvýznamnejšie pre náš audit individuálnej účtovnej závierky v bežnom účtovnom období. Tieto záležitosti boli posúdené v kontexte nášho auditu individuálnej účtovnej závierky ako celku, aby sme si na ňu mohli vytvoriť náš názor, a z tohto dôvodu nevyjadrujeme samostatný názor k jednotlivým záležitostiam.

Kľúčové záležitosti auditu	Ako náš audit zohľadnil dané kľúčové záležitosti
Štatút investičnej spoločnosti	
<p>Posúdenie štatútu investičnej spoločnosti je kritickým odhadom a vyžaduje podstatnú úroveň manažérskeho úsudku, ako je podrobnejšie vysvetlené v bode č. 4.4 poznámok k individuálnej účtovnej závierke.</p>	<p>Posúdili sme definíciu a typické vlastnosti investičnej spoločnosti s cieľom, či má Spoločnosť účtovať svoje investície v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.</p> <p>Spoločnosť má viac ako jednu investíciu. Spoločnosť má viacerých investorov a spoluinvestorov (pričom niektorí investori sú spriaznení, čiastočne splnená charakteristika investičnej spoločnosti, ale za týchto okolností to nie je v rozpore s celkovým podnikateľským účelom a definíciou investičnej spoločnosti). Spoločnosť priamo alebo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností poskytuje služby súvisiace s investíciami. Podnikateľským účelom Spoločnosti je investovanie do dlhových a majetkových nástrojov s cieľom kapitálového zhodnotenia a/alebo investičného výnosu. Výkonnosť svojich investícií Spoločnosť oceňuje a posudzuje na základe reálnej hodnoty v súlade s účtovnou politikou stanovenou v týchto finančných výkazoch.</p> <p>Napriek tomu, že niektorí investori sú spriaznení, ostatné typické charakteristiky investičnej spoločnosti sú splnené. Pri skúmaní všetkých skutočností a okolností sme dospeli k záveru, že ide o investičnú spoločnosť a že čiastočné nesplnenie jednej z typických vlastností nie je v rozpore s definíciou investičnej spoločnosti.</p>
Oceňovanie finančných aktív v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok	
<p>Portfólio Spoločnosti tvoria prevažne nekótované dlhové a majetkové cenné papiere súkromných spoločností pôsobiacich predovšetkým v Európe. Tieto investície sú oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.</p> <p>Spoločnosť prijala zásady oceňovania v súlade s IFRS 13 – Oceňovanie reálnou hodnotou („IFRS 13“). Spoločnosť na oceňovanie investícií používa najmä metódu oceňovania v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok založenú na násobku zisku alebo metódu diskontovaných peňažných tokov (ďalej len „DCF“).</p> <p>Vzhľadom k tomu, že tieto investície sú nekótované a nelikvidné, je stanovenie reálnej</p>	<p>Porozumeli sme procesom a kontrolám akým manažment oceňuje portfóliové investície vykonaním rekapitulácie postupov, v ktorých sme zhodnotili efektívnosť kontrol. To zahŕňalo diskusiu s manažmentom o štruktúre riadenia oceňovania a protokoloch týkajúcich sa dohľadu nad procesom oceňovania. V liste odporúčaní sme navrhli zriadenie Investičného výboru.</p> <p>Porovnali sme metódy oceňovania manažmentu s IFRS. Ak sa pri uplatňovaní usmernení použili úsudky, manažment sme požiadali o ich vysvetlenie a následne sme posúdili vhodnosť ich uplatnenia.</p> <p>Vytvorili sme nezávislý rozsah pre kľúčové predpoklady používané pri oceňovaní na vzorke portfóliových investícií so zreteľom na údaje trhu a</p>

hodnoty týchto investícií subjektívne a od manažmentu si vyžaduje viacero významných a komplexných úsudkov. Cena, za ktorú sa investícia realizuje sa určí v čase jej realizácie, a preto, aj napriek používanej metóde oceňovania a rozhodnutí manažmentu, sa konečná predajná cena môže podstatne líšiť od ocenenia na konci účtovného obdobia.

Existuje riziko, že nepresné úsudky pri stanovení reálnej hodnoty môžu viesť k nesprávnemu oceneniu investícií do portfóliových investícií. Následne by mohlo byť nesprávne vykázané ocenenie finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok v individuálnom výkaze o finančnej situácii a čistý zisk z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote v individuálnom výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku.

Taktiež existuje riziko, že manažment môže ovplyvniť úsudky a odhady týkajúce sa portfóliových investícií s cieľom naplniť trhové očakávania Spoločnosti.

odvetvia. Prostredníctvom našej analýzy sme stanovili rozsah akceptovateľných reálnych hodnôt vrátane zohľadnenia iných kvalitatívnych rizikových faktorov, ako sú rizikové faktory špecifické pre Spoločnosť. Tieto výsledky sme porovnali s reálnymi hodnotami stanovenými manažmentom a výsledky sme s manažmentom prediskutovali.

Pre vybranú vzorku sme v oceňovacích modeloch odsúhlasili kľúčové vstupy na zdrojové dáta vrátane finančných údajov portfóliových investícií. Taktiež sme vykonali postupy týkajúce sa kľúčových úsudkov manažmentu pri stanovení reálnej hodnoty:

- vykonanie kalkulácie na posúdenie vhodnosti diskontných sadzieb používaných pri oceňovaní metódou DCF s odkazom na príslušné odvetvové a trhové dáta;
- posúdenie vhodnosti porovnateľných spoločností použitých pri výpočte násobkov zisku;
- konfrontácia s manažmentom v súvislosti s uplatniteľnosťou a úplnosťou úprav vykonaných na násobkoch zisku získaním odôvodnenia a podporných dôkazov o vykonaných úpravách;
- posúdenie vhodnosti finančných údajov o portfóliových investíciách, vrátane business plánov, použitých pri oceňovaní a akýchkoľvek úprav vykonaných získaním odôvodnenia a podporných dôkazov; a
- získanie správy o externom ocenení, ak bol najatý externý znalec, a posúdenie jeho kvalifikácie a objektivity.

Na vzorke sme skontrolovali matematickú presnosť oceňovacích modelov. Prepočítali sme nerealizované zisky/straty z precenenia finančných investícií ovplyvňujúce čistý zisk z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote vykázaných v individuálnom výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku.

Manažment Spoločnosti sme vyzvali, aby sme pochopili dôvody akýchkoľvek významných rozdielov medzi predajnými cenami investícií realizovaných počas roka a reálnou hodnotou týchto investícií z predchádzajúceho roka, aby sme následne overili primeranosť modelov oceňovania v bežnom roku a metodológie, ktorú bola manažmentom prijatá.

	V tejto rizikovej oblasti sme vykonali audit v plnom a špecifickom rozsahu, ktorý pokrýval 99% týchto investícií.
--	---

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za individuálnu účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto individuálnej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa IFRS EU a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie individuálnej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní individuálnej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či individuálna účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto individuálnej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti individuálnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje

významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v individuálnej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah individuálnej účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či individuálna účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov v internej kontrole, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných krokoch podniknutých na elimináciu súvisiacich hrozieb alebo použitých ochranných opatreniach.

Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite individuálnej účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu. Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť aby sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivá dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

II. Správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na individuálnu účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom individuálnej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenia, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou individuálnou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu individuálnej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s individuálnou účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014

Vymenovanie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní valným zhromaždením Spoločnosti dňa 21. novembra 2023. Celkové neprerušené obdobie našej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré sme boli pôvodne vymenovaní) a našich opätovných vymenovaní za štatutárnych audítorov, predstavuje 3 roky.

Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu a služieb zverejnených v individuálnej výročnej správe a individuálnej účtovnej závierke sme Spoločnosti neposkytli žiadne iné služby.

FS consulting, s.r.o.
FS consulting, s.r.o.
Licencia UDVA č. 342

Jaroslav Kašiak
Dr. Jaroslav Kašiak, CPA
Licencia SKAU č. 923

V Bratislave, 25. júla 2024

Naša správa bola vypracovaná v slovenskom jazyku. Vo všetkých záležitostiach ohľadom interpretácie, stanovísk či názorov má slovenská jazyková mutácia našej správy prednosť pred jej jazykovou mutáciou.

Obsah

Individuálny výkaz komplexných ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku	3
Individuálny výkaz o finančnej situácii	4
Individuálny výkaz zmien vlastného imania	5
Individuálny výkaz peňažných tokov	6
Poznámky k individuálnej účtovnej závierke	7
1. Všeobecné informácie	7
2. Významné účtovné zásady a účtovné metódy	8
2.1 Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky	8
2.2 Aplikácia nových a upravených štandardov IAS/IFRS	8
2.3 Investičná spoločnosť	10
2.4 Investície v dcérskych spoločnostiach poskytujúcich služby spojené s investovaním	10
2.5 Investície do investičných dcérskych spoločností, investičných spoločných podnikov a do investičných pridružených podnikov	11
2.6 Prepočet cudzích mien	11
2.7 Finančné aktíva a finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok	12
2.8 Vzájomné započítavanie finančných nástrojov	13
2.9 Úverové pohľadávky	13
2.10 Iné pohľadávky	14
2.11 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	14
2.12 Prijaté úvery a pôžičky	14
2.13 Právo užívať aktíva a leasingový záväzok	14
2.14 Iné záväzky	14
2.15 Základné imanie	15
2.16 Úrokové výnosy a finančné náklady	15
2.17 Dividendy	15
2.18 Splatná a odložená daň z príjmov	15
2.19 Spriaznené strany	15
2.20 Dopad vojny na Ukrajine a vysokej inflácie na Slovensku a v Eurozóne	15
2.21 Vykazovanie podľa segmentov	16
2.22 Podiel na zisku z developerských projektov	16
2.23 Hmotný majetok	16
3. Riadenie finančného rizika	17
3.1 Faktory finančného rizika	17
3.1.1 Trhové riziko	17
3.1.2 Úverové riziko	22
3.1.3 Riziko likvidity	23
3.2 Riadenie kapitálového rizika	25
3.3 Odhad reálnej hodnoty	25
4. Zásadné účtovné odhady a úsudky	31
4.1 Zásadné účtovné odhady a úsudky	31
4.2 Reálna hodnota investícií, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu	31
4.3 Funkčná mena	31
4.4 Štatút investičnej spoločnosti	31
4.5 Nepretržité pokračovanie v činnosti	32
5. Úrokové výnosy	32
6. Zisk/strata z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote	32
7. Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok	33
8. Úrokové náklady	34
9. Ostatné finančné výnosy a náklady	34
10. Náklady podľa charakteru	35
11. Podiel na zisku z developerských projektov	36
12. Prijaté úvery a pôžičky	36
13. Úverové pohľadávky	38
14. Analýza podľa segmentov	42
15. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	45
16. Iné aktíva	45
17. Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie	46
18. Nehmotný majetok	47
19. Investície do dcérskych spoločností	47
20. Iné pohľadávky	48
21. Zákonný rezervný fond a ostatné kapitálové fondy	49
22. Obchodné a ostatné záväzky	50
23. Iné záväzky	50
24. Odložená daň z príjmov	50
25. Daň z príjmov	50
26. Transakcie so spriaznenými osobami	51
27. Udalosti po súvahovom dni	53

Individuálny výkaz komplexných ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku


		za rok končiaci 31. decembra	
	Pozn.	2023	2022
Výnosy z dividend		25 260	7 303
Zisk/strata z FVTPL*, netto	6	-8 130	5 344
Podiel na zisku z developerských projektov	11	2 105	3 267
Úrokové výnosy - FVTPL	5	966	1 121
Úrokové náklady - FVTPL	8	-2 873	-3 041
Čisté výnosy		17 328	13 994
Personálne náklady	10	-1 986	-1 973
Náklady na služby	10	-1 342	-1 815
Ostatné prevádzkové náklady/výnosy, netto	10	571	-184
Prevádzkové náklady/výnosy spolu		-2 757	-3 972
Prevádzkový výsledok		14 571	10 022
Úrokové výnosy - ostatné	5	823	874
Úrokové náklady - ostatné	8	-841	-545
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	13	-1 972	-5 343
Ostatné finančné výnosy, netto	9	988	195
Ostatné finančné náklady/výnosy, netto		-1 002	-4 819
Zisk pred zdanením		13 569	5 203
Daň z príjmu	25	30	-53
Čistý zisk po zdanení		13 599	5 150
Ostatné súčasti komplexného výsledku		13 599	5 150
Položky, ktoré nemožno preklasifikovať do výkazu ziskov a strát		-	-
Položky, ktoré možno preklasifikovať do výkazu ziskov a strát		-	-
Komplexný výsledok spolu		13 599	5 150

*FVTPL – valued at fair value through profit or loss

Individuálna účtovná závierka za rok 2023 bola schválená predstavenstvom na zverejnenie 25. júla 2024.


Ing. Tomáš Zedníček
predseda predstavenstva


Ing. Vanda Vrankska
člen predstavenstva


Petr Matovič
člen predstavenstva

Individuálny výkaz o finančnej situácii

		k 31. decembru	
	Pozn.	2023	2022
AKTÍVA			
Dlhodobé aktíva			
Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hos. výsledok	7	89 035	95 021
Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie	17	803	167
Nehmotný majetok	18	10	16
Investície do dcérskych spoločností	19	1 841	1 841
Úverové pohľadávky	13	1 004	284
Odložená daňová pohľadávka	24	125	-
Iné aktíva	16	-	317
Dlhodobé aktíva spolu		92 818	97 646
Krátkodobé aktíva			
Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hos. výsledok	7	3 189	10 360
Úverové pohľadávky	13	6 525	9 055
Iné aktíva	16	889	635
Iné pohľadávky	20	10 202	5 065
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty (okrem kontokorentných úverov)	15	3 653	3 336
Krátkodobé aktíva spolu		24 458	28 451
AKTÍVA SPOLU		117 276	126 097
VLASTNÉ IMANIE			
Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov materskej spoločnosti			
Základné imanie		10 057	10 057
Rezervný fond a ostatné fondy	21	3 999	3 484
Nerozdelený zisk		39 548	31 464
VLASTNÉ IMANIE SPOLU		53 604	45 005
ZÁVÄZKY			
Dlhodobé záväzky			
Prijaté úvery a pôžičky	12	40 522	44 428
Odložený daňový záväzok	24	123	53
Leasing		453	-
Iné záväzky	23	7	7
		41 105	44 488
Krátkodobé záväzky			
Prijaté úvery a pôžičky	12	18 553	34 763
Leasing		143	-
Iné záväzky	23	2 658	104
Obchodné a ostatné záväzky	22	1 213	1 737
		22 567	36 604
ZÁVÄZKY SPOLU		63 672	81 092
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE SPOLU		117 276	126 097

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Individuálny výkaz zmien vlastného imania**Pripadajúce na vlastníkov podielov v Spoločnosti**

	Základné imanie	Rezervný fond a ostatné fondy	Nerozdelený zisk	Spolu
Stav k 1. januáru 2022	10 057	2 667	39 881	52 605
Čistý zisk po zdanení	-	-	5 150	5 150
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-	-	-	-
Komplexný výsledok spolu	-	-	5 150	5 150
Vyplatené dividendy	-	-	-12 750	-12 750
Prídel do rezervného fondu	-	817	-817	-
Stav k 31. decembru 2022	10 057	3 484	31 464	45 005
Stav k 1. januáru 2023	10 057	3 484	31 464	45 005
Čistý zisk po zdanení	-	-	13 599	13 599
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-	-	-	-
Komplexný výsledok spolu	-	-	13 599	13 599
Vyplatené dividendy	-	-	-5 000	-5 000
Prídel do rezervného fondu	-	515	-515	-
Stav k 31. decembru 2023	10 057	3 999	39 548	53 604

Individuálny výkaz peňažných tokov

		za rok končiaci 31. decembra	
	Pozn.	2023	2022
Zisk pred zdanením		13 569	5 203
Úpravy o:			
Zmena reálnej hodnoty	6	8 999	-3 520
Tvorba opravných položiek k úverovým pohľadávkam	13	1 972	5 343
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	20	-491	374
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	17, 18	225	149
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom		-	-
Nákladové úroky	8	3 714	3 584
Výnosové úroky	5	-1 789	-1 995
Výnosy z dividend		-25 260	-7 303
Kurzové rozdiely		-280	-213
Úpravy o nepeňažné vysporiadanie úverov a ostatné		164	-5 457
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti		-4 329	59
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti		-524	827
Zmena stavu ostatných pohľadávok a záväzkov		2 213	-123
Prijaté úroky		452	201
Zaplatené úroky		-3 079	-3 229
Výdavky na daň z príjmov		-	-179
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		-4 444	-6 279
Výdavky na investície do finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3.3	-18	-2 750
Poskytnuté úvery do finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3.3,26	-1 549	-8 748
Prijaté splátky z finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3.3,26	20	1 991
Príjmy z predaja finan. aktív oceňovaných v FVTPL		3 611	14 705
Výdavky na investície do finan. aktív oceňovaných v FVTPL držané na obchodovanie		-	-2 866
Výdavky na úvery poskytnuté tretím stranám		-6 346	-12 270
Príjmy zo splácania úverov poskytnutých tretím stranám		4 374	3 940
Prijaté dividendy		2 283	-
Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku		-127	-6
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	17	67	71
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti		2 315	-5 933
Príjmy z bankových úverov	12	-	4 484
Výdavky na splácanie bankových úverov	12	-2 400	-2 400
Príjmy z emisie dlhových cenných papierov	12	-	-
Výdavky na úhradu záväzkov dlhových cenných papierov	12	-385	-
Príjmy z pôžičiek prijatých od spriaznených strán	12	6 250	24 359
Výdavky na splácanie pôžičiek prijatých od spriaznených strán	12	-1 190	-2 103
Príjmy z vlastných zmeniek	12	12 717	10 364
Výdavky na splácanie vlastných zmeniek	12	-11 980	-13 088
Príjmy z pôžičiek prijatých od tretích strán	12	-	1 070
Výdavky na splácanie pôžičiek prijatých od tretích strán	12	-566	-6 720
Dividendy vyplatené akcionárom		-	-2 720
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		2 446	13 246
Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňaž. prostriedkov		317	1 034
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty k 1. januáru		3 336	2 302
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom		-	-
Peňažné prostriedky a peň. ekvivalenty k 31.decembru		3 653	3 336

*FVTPL – valued at fair value through profit or loss

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej zavierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Poznámky k individuálnej účtovnej zavierke

1. Všeobecné informácie

Individuálna účtovná zvierka spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. ("Spoločnosť") za rok 2023 bola schválená predstavenstvom na zverejnenie 25. júla 2024 Pro Partners Holding, a.s. bola založená ako akciová spoločnosť a bola zapísaná do obchodného registra Mestského súdu Bratislava III. Oddiel Sa, vložka číslo 6132/B dňa 24. apríla 2015.

Sídlo spoločnosti a jej registračné číslo sú:

Pro Partners Holding, a.s.

Malý trh 2/A

811 08 Bratislava

Slovenská republika

Identifikačné číslo: 47 257 521

Daňové identifikačné číslo: 2120055388

Cieľom podnikania Spoločnosti je generovať kapitálový rast v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte, pri rôznej úrovni rámca riadenia rizík. Spoločnosť sa usiluje dosiahnuť tieto ciele investovaním do investičného portfólia neverejne obchodovaných súkromných spoločností operujúcich predovšetkým v sektore finančných služieb, zdravotníctva, energetiky, turizmu a nehnuteľností. Investície sú uskutočňované s cieľom poskytnúť financovanie pri založení, rozvíjaní a transformovaní súkromných spoločností, ktoré demonštrujú potenciál pre významný rast. Spoločnosť taktiež môže poskytovať návody, odvetvovú expertízu alebo inú asistenciu s cieľom napomôcť rastu firemného biznisu. Toto pozostáva z investícií do spoločností na rôznych finančných stupňoch – prvopočiatočné financovanie, rizikový kapitál, odpredaj podniku manažmentu, „mezzanine“ financovania a investície do bankrotujúcich alebo bankrotu blízkyh firiem.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2023 bola nasledovná:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	V tis. €	v %	v %
Aspius holding, s.r.o.	10 047	99,90	99,90
Fyzické osoby	10	0,10	0,10
Spolu	10 057	100,00	100,00

Štatutárne orgány Spoločnosti:

Predstavenstvo:

Predseda

Členovia

31. december 2023

Ing. Tomáš Zedníček

Petr Matovič

Ing. Vanda Vránska

31. december 2022

Ing. Tomáš Zedníček

Petr Matovič

Ing. Vanda Vránska

Dozorná rada:

Predseda

Členovia

31. december 2023

Ing. Rastislav Danišek

Ing. Róbert Bartek

Ing. Miroslav Vester, PhD.

31. december 2022

Ing. Rastislav Danišek

Ing. Róbert Bartek

Ing. Miroslav Vester, PhD.

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. je dcérskou spoločnosťou Aspius holding, s.r.o., ktorá je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku podľa §22 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.

Konečnými užívateľmi výhod k 31. decembru 2023 sú Ing. Rastislav Danišek, Ing. Róbert Bartek a Ing. Miroslav Vester, PhD., pričom konečnou kontrolujúcou osobou je Ing. Rastislav Danišek.

2. Významné účtovné zásady a účtovné metódy

Základné účtovné zásady použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej zavierky sú uvedené nižšie. Tieto zásady sa zhodne uplatňujú na všetky predošlé roky, pokiaľ nie je uvedené inak.

2.1 Základné zásady pre zostavenie účtovnej zavierky

Táto individuálna účtovná zavierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (ďalej len „IFRS“) platnými v Európskej únii za obdobie končiace 31. decembra 2023. IFRS obsahuje štandardy a interpretácie schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (ďalej len „IASB“) a Výborom pre interpretáciu Medzinárodného finančného vykazovania (ďalej len „IFRIC“).

Táto individuálna účtovná zavierka je zostavená podľa princípu historických cien okrem finančných aktív a finančných záväzkov oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok („valued at fair value through profit or loss - „FVTPL“).

Základné účtovné zásady použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej zavierky sú uvedené v príslušných častiach tejto zavierky. Tieto zásady boli konzistentne aplikované na všetky prezentované obdobia.

Účtovná zavierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania. Po preskúmaní aktuálne dostupných projekcií peňažných tokov, vrátane očakávaného načasovania investícií, akvizícií, financovania vzhľadom na povahu Spoločnosti a jej investícií, malo vedenie Spoločnosti v čase schválenia účtovnej zavierky dôvodné očakávania, že Spoločnosť má adekvátne zdroje na to, aby pokračovala vo svojej činnosti aj v blízkej budúcnosti. Z tohto dôvodu vychádzajú z predpokladu nepretržitého trvania pri zostavení účtovnej zavierky.

Zostavenie individuálnej účtovnej zavierky v súlade s IFRS platnými v EÚ vyžaduje od manažmentu urobiť úsudky, odhady a predpoklady v procese aplikácie účtovných zásad Spoločnosti, ktoré ovplyvňujú vykázané sumy majetku a záväzkov, zverejnenia podmienených aktív a pasív ku koncu vykazovaného obdobia a vykázaných súm výnosov a nákladov počas roka. Oblasti, ktoré vyžadujú vyšší stupeň úsudku alebo vykazujú vyššiu mieru zložitosti alebo oblasti, kde sú predpoklady a odhady významné pre účtovnú zavierku, sú uvedené v bode č. 4 poznámok.

Predstavenstvo materskej spoločnosti môže akcionárom navrhnúť zmenu účtovnej zavierky aj po jej schválení na valnom zhromaždení akcionárov. Avšak podľa § 16, odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve, po zostavení a schválení účtovnej zavierky nemožno otvárať uzavreté účtovné knihy. Ak sa po schválení účtovnej zavierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve ich povoľuje opraviť v účtovnom období, keď sa tieto skutočnosti zistia.

Všetky hodnoty v poznámkach sú uvedené v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak.

2.2 Aplikácia nových a upravených štandardov IAS/IFRS

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k vydaným štandardom, ktoré nadobudli účinnosť pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 a neskôr

Nasledujúce nové štandardy a interpretácie nadobudli účinnosť 1. januára 2023:

IFRS 17 Poistné zmluvy (vydaný 18. mája 2017 a účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr). Štandard IFRS 17 bol vydaný ako náhrada za IFRS 4 Poistné zmluvy a poskytuje prvý komplexný postup pre účtovanie poistných zmlúv v rámci IFRS štandardov. Jeho cieľom je zvýšiť transparentnosť a znížiť rozdielnosť pri účtovaní poistných zmlúv. Spoločnosť posúdila dopad tejto novelizácie na svoju účtovnú zavierku a vyhodnotila ho ako nevýznamný, nakoľko Spoločnosť nevydáva poistné a zaisťovacie zmluvy.

Poistné zmluvy – novela IFRS 17 a IFRS 4 (vydaná 25. júna 2020 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr). Novela obsahuje niekoľko vysvetlení, ktorých cieľom je uľahčiť implementáciu IFRS 17, zjednodušiť niektoré požiadavky štandardu a prechodu. Účelom novely nie je zmeniť základné princípy normy. Spoločnosť posúdila dopad tejto novelizácie na svoju účtovnú zavierku a vyhodnotila ho ako nevýznamný, nakoľko Spoločnosť nevydáva poistné a zaisťovacie zmluvy.

Prvé uplatnenie IFRS 17 a IFRS 9 - novela k IFRS 17 Poistné zmluvy (vydané 9. decembra 2021 a účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023). Ide o novelu s úzkym rozsahom pôsobnosti zameranú na prechodné požiadavky podľa IFRS 17 pre účtovné jednotky, ktoré zároveň po prvýkrát uplatňujú IFRS 17 a IFRS 9. Spoločnosť posúdila dopad tejto novelizácie na svoju účtovnú zavierku a vyhodnotila ho ako nevýznamný, nakoľko Spoločnosť nevydáva poistné a zaisťovacie zmluvy.

Zverejňovanie účtovných postupov – novela IAS 1 a IFRS praktické usmernenie 2 (vydané 12. februára 2021 a účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr). IAS 1 bol novelizovaný s cieľom, aby od účtovných jednotiek vyžadoval zverejnenia len podstatných informácií o ich účtovných zásadách a metódach namiesto zverejnenia významných účtovných zásad a metód. Novela taktiež vysvetľuje, že sa očakáva, že informácia o účtovnej zásade či metóde je podstatná ak bez jej uvedenia by používatelia účtovnej závierky neboli schopní porozumieť iným podstatným informáciám v účtovnej závierke. S cieľom podporiť túto novelizáciu bolo prepracované aj IFRS metodické usmernenie 2, Zverejnenia účtovných zásad a metód, ktoré napomáha aplikovať koncept významnosti pri zverejňovaní účtovných zásad a metód. Spoločnosť prehodnotila svoju účtovnú závierku v súlade s novelou IAS 1 a IFRS praktickým usmernením 2 - posudzovanie významnosti. Informácie o účtovných zásadách vyhodnotené ako nevýznamné, podľa rozhodovacieho stromu uvedeného v IFRS praktickom usmernení 2 neboli zverejnené v účtovnej závierke.

Definícia účtovných odhadov – novela IAS 8 (vydaná 12. februára 2021 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr). Novela objasňuje, ako majú účtovné jednotky odlišovať zmeny v účtovných postupoch od zmien v účtovných odhadoch. Spoločnosť posúdila dopad tejto novelizácie na svoju účtovnú závierku a vyhodnotila ho ako nevýznamný.

Odložená daň vzťahujúca sa na aktíva a pasíva vyplývajúca z jednej transakcie - novela IAS 12 (vydaná 7. mája 2021 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr). Novela IAS 12 špecifikuje spôsob účtovania o odloženej dani z transakcií, ako sú leasingy a záväzky z vyradenia majetku z prevádzky. Novela požaduje, aby spoločnosť vykázala odloženú daň z transakcií, pri ktorých pri prvotnom vykázaní vzniknú rovnaké sumy zdaniteľných a odpočítateľných dočasných rozdielov. Spoločnosť prehodnotila svoju účtovnú závierku v súlade s novelou IAS 12, ktorého výsledkom bolo samostatné vykázanie odloženej daňovej pohľadávky a odloženého daňového záväzku pri prvotnom vykázaní lízingu uvedených v Poznámke 24.

Medzinárodná daňová reforma –pravidlá modelu druhého piliera – novela IAS 12 (vydaná 23. mája 2023 a účinná s okamžitou platnosťou). V máji 2023 vydala IASB novelu k IAS 12, Dane z príjmov. Táto novela reagovala na blížiacu sa implementáciu Modelových pravidiel druhého piliera, ktoré vydala Organizácia pre hospodársku spoluprácu a rozvoj (OECD) v dôsledku medzinárodnej daňovej reformy. Novela poskytuje dočasnú výnimku z účtovania a zverejňovania odloženej dane vyplývajúcej z platného alebo takmer uzákoneného daňového predpisu, ktorý implementuje Modelové pravidlá druhého piliera. V súlade s IASB dátumom účinnosti môžu účtovné jednotky uplatniť výnimku okamžite. Veľké nadnárodné spoločnosti v rámci pôsobnosti pravidiel sú povinné vypočítať svoju efektívnu daňovú sadzbu GloBE pre každú jurisdikciu, v ktorej pôsobia. Budú povinní zaplatiť dorovnávaciu daň za rozdiel medzi ich platnou sadzbou dane GloBE pre každú jurisdikciu a minimálnou sadzbou 15 %. Ak je efektívna daňová sadzba GloBE na domácom trhu 15 % alebo viac, nebude spoločnosť platiť žiadnu dorovnávaciu daň GloBE. Druhý pilier sa uplatňuje, ak jurisdikcia, v ktorej Spoločnosť pôsobí, zaviedla pravidlá do národnej legislatívy. Zákon o minimálnej slovenskej dorovnávej dani pre nadnárodné skupiny podnikov a veľké domáce skupiny schválil parlament 8. decembra 2023 s účinnosťou od 31. decembra 2023, t. j. pre všetky účtovné obdobia začínajúce po tomto dátume. Spoločnosť posúdila dopad tejto novelizácie na svoju účtovnú závierku a vyhodnotila ho ako nevýznamný.

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k vydaným štandardom, ktoré boli vydané, a sú účinné pre účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr a ktoré Spoločnosť neaplikovala pred dátumom ich účinnosti

Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé – novela IAS 1 (vydaná 23. januára 2020 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr, ale 15. júla 2020 presunutá na 1. januára 2023 kvôli pandémie COVID-19). Táto novela objasňuje, že záväzky sú klasifikované buď ako krátkodobé, alebo ako dlhodobé v závislosti od zmluvných dojednaní platných k dátumu vykazovania. Novela objasňuje aj požiadavky pre klasifikáciu dlhu, ktorý môže spoločnosť vyrovnáť konvertovaním do vlastného imania. Spoločnosť momentálne posudzuje dopad tejto novelizácie na svoju účtovnú závierku.

Záväzky z lízingu pri predaji a spätnom lízingu – novela IFRS 16 (vydané 22. septembra 2022 a účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr, skoršia aplikácia je povolená). Dodatky k požiadavkám na transakcie týkajúce sa predaja a spätného lízingu v IFRS 16 vysvetľujú, ako účtovná jednotka účtuje predaj a spätný lízing po dátume transakcie. Spoločnosť v súčasnosti posudzuje dopad tejto novelizácie na svoju účtovnú závierku.

Dlhodobé záväzky s kovenantmi – novela IAS 1 (vydaná 31. októbra 2022 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr). Táto novela objasňuje ako podmienky, ktoré musí účtovná jednotka splniť do dvanástich mesiacov po období vykazovania ovplyvňujú klasifikáciu záväzkov. Spoločnosť v súčasnosti posudzuje vplyv novely na svoju účtovnú závierku.

Novely IAS 7 Výkaz peňažných tokov a IFRS 7 Finančné nástroje: Zverejňovanie – Dohody o financovaní dodávateľov (vydané 25. mája 2023 a účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr, zatiaľ neschválené v EÚ). Tieto novely vyžadujú zverejnenia kvalitatívnych a kvantitatívnych informácií ohľadom dohôd o financovaní dodávateľov, ktoré by používateľom účtovnej závierky umožnili posúdiť účinky týchto dohôd na záväzky a peňažné toky účtovnej jednotky a na vystavenie účtovnej

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej zavierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

jednotky riziku likvidity. Účelom dodatočných požiadaviek na zverejnenie je zvýšiť transparentnosť dohôd o financovaní dodávateľov. Spoločnosť v súčasnosti posudzuje dopad tejto novelizácie na svoju účtovnú zavierku.

Nedostatočná vymeniteľnosť – novela IAS 21 (vydaná 15. augusta 2023 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2025 alebo neskôr, zatiaľ neschválená v EÚ). Novela k IAS 21 bola vydaná s cieľom pomôcť účtovným jednotkám posúdiť vymeniteľnosť medzi dvoma menami a určiť spotový výmenný kurz v prípade, že zámena na inú menu nie je možná. Spoločnosť momentálne posudzuje dopad tejto novelizácie na svoju účtovnú zavierku.

Pokiaľ nie je vyššie uvedené inak, nepredpokladá sa, že nové štandardy, novely a interpretácie významne ovplyvnia účtovnú zavierku Spoločnosti.

2.3 Investičná spoločnosť

Spoločnosť sa považuje za investičnú spoločnosť vtedy, keď spĺňa podmienky štandardu IFRS 10 nasledovne:

- Spoločnosť získava finančné prostriedky od jedného alebo viacerých investorov s cieľom poskytovať tomuto investorovi služby správy investícií;
- Spoločnosť sa voči investorovi (investorom) zaväzuje, že jej obchodným účelom je investovať finančné prostriedky len s cieľom výnosov z kapitálového zhodnotenia, investičného výnosu alebo oboch; a
- Spoločnosť oceňuje a posudzuje výkonnosť v podstate všetkých svojich investícií na základe reálnej hodnoty.

2.4 Investície v dcérskych spoločnostiach poskytujúcich služby spojené s investovaním

Investície v dcérskych spoločnostiach poskytujúcich služby spojené s investovaním sa vykazujú v obstarávacích cenách. Spoločnosť ku každému súvahovému dňu prehodnocuje, či existujú objektívne indikátory zníženia hodnoty investícií v týchto dcérskych spoločnostiach, ak existujú objektívne známky zníženia ich hodnoty. Spoločnosť zodpovedajúcim spôsobom zníži ich účtovnú hodnotu a vykáže stratu zo zníženia hodnoty v hospodárskom výsledku.

Spoločnosť vlastní nasledujúce dcérske spoločnosti, ktoré poskytujú služby spojené s investovaním:

	Krajina registrácie	Podiel v % 2023	Podiel v % 2022	Hlavná činnosť
Spoločnosť				
Pro Partners Development, s. r. o.	SK	100%	100%	FV*

* Funding vehicle (financujúca spoločnosť)

Investície do dcérskych spoločností poskytujúcich služby spojené s investovaním sú v porovnateľnom období 2022 vykázané v obstarávacej cene znížené o opravné položky.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

2.5 Investície do investičných dcérskych spoločností, investičných spoločných podnikov a do investičných pridružených podnikov

Investície do investičných dcérskych spoločností, investičných spoločných podnikov a do investičných pridružených podnikov sú oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok. Dcérske investičné spoločnosti, investičné spoločné podniky a investičné pridružené podniky oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok s uvedením percentuálneho podielu držaného Spoločnosťou sú nasledovné:

	Krajina registrácie	Podiel v % 2023	Podiel v % 2022	Hlavná činnosť
Dcérske spoločnosti				
AR Eurostent d.o.o.	SK	51%	51%	zdravotníctvo
Bluepack s.r.o.	SK	100%	100%	nehnuteľnosti
Burinvest.r.o.	SK	100%	100%	nehnuteľnosti
Centr Laboratornoi Mediciny	UA	80%	80%	zdravotníctvo
Hemo Lutsk LLC	UA	60%	60%	zdravotníctvo
IAD Investments správ.spol.a.s.	SK	85%	87,42%	finančné služby
MRT Plus LLC	UA	60%	60%	zdravotníctvo
Pro Clinic +	UA	80%	80%	zdravotníctvo
Pro MR s.r.o.	SK	100%	100%	finančné služby
Prodiagnostic Centr	UA	90%	90%	zdravotníctvo
Prodiagnostic HG LTD	UA	90%	90%	zdravotníctvo
Prodiagnostic PP LTD	UA	90%	90%	zdravotníctvo
Prolab Odesa	UA	100%	100%	zdravotníctvo
Pure Energy, a.s.	SK	100%	100%	zelená energia
Stemik tovarištvo	UA	60%	60%	zdravotníctvo
Wellness Invest s.r.o.	SK	100%	100%	turizmus
Wellnes Line,s.r.o.	SK	100%	100%	private equity
Green Stone Properties, sro	SK	100%	0%	nehnuteľnosti
Spoločné podniky				
RECLAIM, a.s.	SK	50%	50%	finančné služby
Pridružené podniky				
Hokejový klub Poprad, a.s.	SK	40%	40%	Private equity
IK-SYSTEM SK s.r.o.	SK	30%	30%	finančné služby
Kúpele Kováčová, s.r.o.	SK	30%	30%	turizmus
Labcentrum	CZ	0%	45%	zdravotníctvo

2.6 Prepočet cudzích mien

(a) Funkčná mena a mena prezentácie účtovnej závierky

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je investovanie do nekótovaných dlhových a majetkových cenných papierov súkromných spoločností pôsobiacich predovšetkým v Európe. Výkonnosť Spoločnosti sa meria a je vykazovaná v eurách. Predstavenstvo považuje Euro za menu, ktorá najvernejšie reprezentuje ekonomické vplyvy základných transakcií, udalostí a podmienok. Účtovná závierka je prezentovaná v eurách, ktoré sú zároveň funkčnou menou Spoločnosti.

(b) Transakcie a zostatky vo Výkaze o finančnej situácii

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň transakcie. Aktíva a záväzky v cudzej mene sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným k súvahovému dňu.

Kurzové zisky a straty týkajúce sa prepočtu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku v položke „ostatné finančné výnosy, netto“.

2.7 Finančné aktíva a finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok

(a) Klasifikácia FVTPL

Spoločnosť klasifikuje svoje investície na dlhové, majetkové a podielové cenné papiere, pôžičky a zmenky ako finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok.

Táto kategória má dve podkategórie: Finančné aktíva držané na obchodovanie; a tie, ktoré sú oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok.

(i) Finančné aktíva držané na obchodovanie

Finančné aktíva sú klasifikované ako držané na obchodovanie ak sú nadobudnuté alebo vznikli za účelom predaja alebo spätného odkúpenia v blízkej budúcnosti alebo ak sú, pri ich prvotnom vykázaní, súčasťou portfólia finančných investícií, ktoré sú riadené spoločne a prinášajú krátkodobé výnosy.

(ii) Finančné aktíva v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok

Finančné aktíva v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok sú finančné nástroje, ktoré nie sú klasifikované ako držané na obchodovanie ale sú spravované a ich výkonnosť je hodnotená na základe ich reálnej hodnoty v súlade s investičnou stratégiou Spoločnosti. Finančné aktíva v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok môžu byť klasifikované ako krátkodobé alebo dlhodobé na základe ich zmluvne dohodnutej splatnosti (viď bod. č. 3.1.1 poznámok).

Investície v dcérskych spoločnostiach, investičných spoločných podnikoch, v investičných pridružených podnikoch a investície v investičných podnikoch s nepodstatným vplyvom Spoločnosť vykazuje v reálnej hodnote.

Politika Spoločnosti vyžaduje, aby predstavenstvo vyhodnocovalo informácie o týchto finančných aktívach na základe ich reálnej hodnoty a na základe ostatných súvisiacich finančných informácií.

(b) Účtovanie, odúčtovanie a oceňovanie FVTPL

Obstaranie a predaj FVTPL je účtovaný v deň, v ktorom sa obchod dohodol – v deň, kedy sa Spoločnosť zaviazala investíciu obstarat alebo predať. Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok sa v momente obstarania účtujú v reálnej hodnote. Náklady na transakciu sú účtované vo výkaze komplexných ziskov a strát.

Finančný majetok je odúčtovaný, keď práva na peňažné toky z tohto majetku zanikli alebo Spoločnosť previedla v podstate všetky riziká a prínosy spojené s ich vlastníctvom.

Následne po prvotnom zaúčtovaní sa všetky finančné aktíva a oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok oceňujú v reálnej hodnote. Zisky a straty z precenenia reálnej hodnoty tohto majetku sa vykážu vo výkaze komplexných ziskov a strát v položke „Zisk/strata z FVTPL“ v období, v ktorom vznikli.

Dividendy z finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok sú vykázané vo výkaze komplexných ziskov a strát a sú zaúčtované v momente, keď má Spoločnosť právo na výplatu. Úrokový výnos z dlhových cenných papierov a pôžičiek v reálnej hodnote oceňovaných cez hospodársky výsledok je vykázaný vo výkaze komplexných ziskov a strát na základe ich efektívnej úrokovej sadzby.

(c) Odhad reálnej hodnoty FVTPL

Reálna hodnota je definovaná ako cena, za ktorú by bolo možné aktívum predať alebo ktorá by bola zaplatená za prevod záväzku v rámci riadnej transakcie medzi účastníkmi trhu v deň stanovenia tejto ceny. Reálna hodnota finančných aktív obchodovaných na aktívnom trhu (ako napríklad verejne obchodované deriváty alebo obchodovateľné cenné papiere) je stanovená na základe kótovaných trhových cien po ukončení obchodovania v stanovenom dni vykazovania. Spoločnosť využíva poslednú obchodovateľnú trhovú cenu pre finančné aktíva aj pre finančné záväzky vtedy, keď cena spadá do rozpätia ponuky a dopytu. V prípade, kedy cena nespadá do tohto rozpätia, manažment určí bod, ktorý sa najviac približuje reálnej hodnote.

Ak nastane významný pohyb v reálnej hodnote po ukončení obchodovania na niektorej burze, na určenie reálnej hodnoty sa použijú oceňovacie techniky. Významnou udalosťou je každá udalosť, ktorá nastane po poslednej známej trhovej cene cenného papiera, uzatvorením trhu alebo výmenného kurzu ale ešte pred momentom precenenia v Spoločnosti, ktorá ovplyvňuje integritu záverečného kurzu akéhokoľvek nástroja, meny alebo cenných papierov ovplyvnených touto udalosťou tak, že je považovaná za „ľahko dostupnú“ trhovú ponuku.

Reálna hodnota finančných aktív, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu sa určuje pomocou oceňovacích techník. Spoločnosť používa viacero metód a odhadov, ktoré sú založené na podmienkach trhu známych ku

každému dňu vykazovania. Použité oceňovacie techniky zahŕňajú použitie porovnateľných transakcií, odkazy na iné nástroje, ktoré sú vo svojej podstate rovnaké, analýzu diskontovaných peňažných tokov, modely oceňovania opcií a ostatné techniky oceňovania bežne používané účastníkmi trhu, ktoré maximálne využívajú trhové vstupy a spoliehajú sa na čo najmenej vstupov špecifických pre danú spoločnosť. (viď bod. č. 3.3 poznámok).

(d) Presuny medzi úrovňami hierarchie reálnych hodnôt FVTPL

Presuny medzi úrovňami hierarchie reálnych hodnôt vznikajú na začiatku vykazovaného účtovného obdobia.

2.8 Vzájomné započítavanie finančných nástrojov

Finančné aktíva sa započítavajú a výsledná hodnota sa vykazuje vo Výkaze o finančnej situácii vtedy, ak existuje právne vymáhateľné právo na vzájomné započítavanie a ak existuje snaha vyrovnania v netto hodnotách, alebo realizovateľnosť aktív a vyrovnanie záväzkov súčasne. Právne vymáhateľné právo nesmie byť podmienené budúcimi udalosťami a musí byť vykonateľné v rámci bežnej činnosti a v čase úpadku, platobnej neschopnosti alebo bankrotu spoločnosti alebo protistrany.

2.9 Úverové pohľadávky

(a) Klasifikácia

Úverové pohľadávky sú finančné aktíva v amortizovanej hodnote držané s cieľom inkasovať zmluvné peňažné toky. Zmluvné podmienky finančného aktíva vedú v stanovených dátumoch k peňažným tokom, ktoré predstavujú výlučne platby istiny a úrokov z nesplatennej sumy istiny. Tieto pohľadávky môžu byť klasifikované ako krátkodobé alebo dlhodobé na základe ich zmluvne dohodnutej splatnosti.

(b) Účtovanie a odúčtovanie

Úverové pohľadávky sú prvotne účtované v reálnej hodnote poskytnutého úveru upravenej o transakčné náklady, ak existujú. Po prvotnom vykázaní sú úverové pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote prostredníctvom efektívnej úrokovej miery, pričom úrokové výnosy sú účtované do výsledku hospodárenia.

(c) Zníženie hodnoty

Pre úverové pohľadávky ocenené amortizovanou hodnotou sa uplatňuje model očakávaných úverových strát. Tento model zahŕňa tri úrovne:

Úroveň 1: Pri prvotnom vykázaní a pri absencii významného zvýšenia úverového rizika sa očakávané úverové straty zaúčtujú na základe 12-mesačných očakávaných strát.

Úroveň 2: Ak dôjde k významnému zvýšeniu úverového rizika, očakávané úverové straty sa účtujú na základe celoživotných očakávaných strát.

Úroveň 3: Ak je pohľadávka kreditne znehodnotená, očakávané úverové straty sa účtujú na základe celoživotných očakávaných strát a úrokové výnosy sa vykazujú na základe hrubej amortizovanej hodnoty pohľadávky po znížení o očakávané úverové straty.

Spoločnosť považuje úverovú pohľadávku za znehodnotenú ak dlžník pravdepodobne nesplátí svoje úverové záväzky voči Spoločnosti v plnej výške bez toho, aby Spoločnosť musela pristúpiť k opatreniam, ako je realizácia zabezpečenia (ak také existuje) alebo je úverová pohľadávka viac ako 60 dní po splatnosti.

K 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022 sa účtovná hodnota týchto pohľadávok približuje ich reálnej hodnote. (viď bod. č. 3.1.2 a 13 poznámok).

(d) Odpis

Spoločnosť odpíše úverovú pohľadávku, alebo jej časť, keď neočakáva úhradu úverovej pohľadávky. Pri odpise úverovej pohľadávky sa hrubá účtovná hodnota úverovej pohľadávky znižuje o súvisiaci zostatok opravných položiek na stratu. Spoločnosť o odpise úverovej pohľadávky rozhoduje na základe vnútornej politiky Spoločnosti.

2.10 Iné pohľadávky

(a) Klasifikácia

Iné pohľadávky zahŕňajú finančné aktíva ako obchodné pohľadávky, pohľadávky z postúpenia, pohľadávky voči sprostredkovateľom a ostatné pohľadávky.

(b) Účtovanie a odúčtovanie

Iné pohľadávky sú prvotne vykázané v reálnej hodnote upravenej o transakčné náklady, ak existujú. Po prvotnom uznaní sú iné pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote.

(c) Zníženie hodnoty

Pre iné pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote sa uplatňuje model očakávaných úverových strát.

K 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022 sa účtovná hodnota týchto pohľadávok približuje ich reálnej hodnote. Vid' bod. č. 3.1.2 a 19 poznámok.

2.11 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách, iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace a kontokorentný úver.

2.12 Prijaté úvery a pôžičky

Prijaté úvery a pôžičky zahŕňajú vydané dlhopisy, bankové úvery, zmenky, pôžičky prijaté od spriaznených strán a ostatné pôžičky.

Všetky prijaté úvery a pôžičky sú prvotne vykázané v reálnej hodnote, v prípade úverov a pôžičiek v reálnej hodnote zníženej o náklady na transakciu. V nasledujúcich obdobiach sa ocenia v amortizovaných nákladoch s použitím efektívnej úrokovej miery. Úroky a kurzové rozdiely sú zaúčtované do výsledku hospodárenia.

Prijaté úvery a pôžičky sú odúčtované vtedy, keď povinnosť Spoločnosti špecifikovaná v zmluve zanikne uplynutím času, je vyrovnaná alebo zrušená.

2.13 Právo užívať aktíva a leasingový záväzok

Podľa štandardu IFRS 16 Spoločnosť ako nájomca účtuje o práve na používanie majetku, ktoré predstavuje aktívum z titulu práva na používanie podkladového aktíva a o záväzku z lízingu, ktorý predstavuje povinnosť lízingových platieb.

Aktívum z titulu práva na užívanie sa odpisuje buď na základe očakávanej doby užívania alebo platnosti zmluvy až do dátumu ukončenia prenájmu, podľa toho, ktorá z týchto dôb je kratšia. Spoločnosť používa lineárnu metódu odpisovania. Aktíva z titulu práva na užívanie sa vo výkaze o finančnej situácii vykazujú ako súčasť položky „Dlhodobý hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie“.

Záväzok z prenájmu sa prvotne oceňuje v súčasnej hodnote lízingových platieb, ktoré k začiatku prenájmu neboli uhradené. Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej sadzby pre daný lízing, ak je možné ju určiť. Ak túto sadzbu nemožno ľahko určiť, Spoločnosť použije prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu.

2.14 Iné záväzky

Iné záväzky sa prvotne vykazujú v ich reálnej hodnote. Po prvotnom vykázaní sú iné záväzky ocenené v amortizovanej hodnote.

K 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022 sa účtovná hodnota iných záväzkov približuje ich reálnej hodnote.

2.15 Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2023 bolo 10 056 943 EUR a bolo tvorené celkovým počtom 100 kusov schválených a úplne splatených kmeňových akcií v nominálnej hodnote 100 000 EUR za jeden kus, celkovým počtom 158 kusov schválených a úplne splatených kmeňových akcií v nominálnej hodnote 33,19 EUR za jeden kus a celkovým počtom 15 619 kusov schválených a úplne splatených kmeňových akcií v nominálnej hodnote 3,31 EUR za jeden kus. Každá akcia oprávňuje držiteľa podieľať sa na rozdelení zisku a imania.

Kmeňové akcie Spoločnosti alebo potenciálne kmeňové akcie Spoločnosti nie sú obchodované na verejnom trhu a Spoločnosť ani nie je v procese predkladania svojej účtovnej zvierky komisii pre cenné papiere alebo inej regulačnej organizácii na účely emisie kmeňových akcií na verejnom trhu. S akciami sú bez obmedzenia spojené všetky práva akcionára vyplývajúce z Obchodného zákonníka.

2.16 Úrokové výnosy a finančné náklady

Úrokové výnosy a finančné náklady sú, tak ako aj ostatné výnosy a náklady, vykázané vo výkaze komplexných ziskov a strát vo vecnej a časovej súvislosti.

2.17 Dividendy

Dividendy sú vykázané vo výkaze komplexných ziskov a strát a sú zaúčtované v momente, keď má Spoločnosť právo na výplatu.

2.18 Splatná a odložená daň z príjmov

Náklad na daň z príjmov pozostáva zo splatnej a odloženej dane. Splatná a odložená daň je vykázaná vo výsledku hospodárenia, okrem prípadov, keď súvisí s položkami vykazanými priamo v ostatnom komplexnom výsledku, alebo priamo vo vlastnom imaní a v tomto prípade je daň tiež vykázaná v ostatnom komplexnom výsledku, alebo priamo vo vlastnom imaní.

Splatná daň z príjmov je vypočítaná v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze súhrnných ziskov a strát, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Spoločnosti zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených do dátumu zostavenia účtovnej zvierky.

Odloženú daň z príjmov vykazuje Spoločnosť formou súvahovej metódy pri vzniku dočasných rozdielov medzi daňovou hodnotou aktív alebo záväzkov a ich účtovnou hodnotou na účely finančného výkazníctva. Na určenie odloženej dane z príjmov bola použitá očakávaná daňová sadzba pre nasledujúce roky, t. j. 21 %. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely, odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v prípade, keď je pravdepodobné, že v budúcnosti bude k dispozícii zdaniteľný zisk, s ktorým možno odpočítateľné dočasné rozdiely zúčtovať.

Spoločnosť vykazuje splatnú daň z príjmov právnických osôb vo výkaze o finančnej situácii v položke „Iné aktíva“ alebo „Iné záväzky“ a odloženú daň v položke „Odložená daňová pohľadávka“ alebo „Odložený daňový záväzok“.

2.19 Spriaznené strany

Spriaznené strany sú fyzické alebo právnické osoby, kedy má jedna strana schopnosť priamo alebo nepriamo kontrolovať druhú stranu alebo ak má pri finančnom a prevádzkovom rozhodovaní na druhú stranu významný vplyv.

Spriaznené strany zahŕňajú dcérske spoločnosti, spoločne kontrolované podniky, pridružené podniky, ostatné investície oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok, v ktorých má Spoločnosť významný vplyv. Medzi spriaznené strany tiež patria orgány Spoločnosti, manažment a akcionári Spoločnosti.

2.20 Dopad vojny na Ukrajine a vysokej inflácie na Slovensku a v Eurozóne

Pokračujúca neistota týkajúca sa vojny na Ukrajine a vysokej inflácie na Slovensku a v eurozóne môžu mať negatívny dopad na Spoločnosť. Spoločnosť nie je momentálne schopná plne posúdiť dôsledky týchto udalostí na svoju budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, avšak v závislosti od ďalšieho vývoja situácie, môžu byť dopady negatívne a významné.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Rozsah, v akom budú vojna na Ukrajine a zvýšená inflácia na Slovensku a v eurozóne ovplyvňovať podnikateľské, prevádzkové a finančné výsledky Spoločnosti, bude závisieť od mnohých vyvíjajúcich sa faktorov, ktoré Spoločnosť nemusí byť schopná presne predvídať, vrátane vládnych, podnikateľských a individuálnych krokov, ktoré boli a sú prijímané v reakcii na uvedené udalosti a ktoré môžu mať negatívny vplyv na hospodársku činnosť Spoločnosti a môžu tiež zvýšiť kapitálové náklady Spoločnosti alebo spôsobiť, že získanie dodatočného kapitálu a refinancovanie Spoločnosti môže byť zložitejšie alebo dostupnejšie len za výrazne horších podmienok.

2.21 Vykazovanie podľa segmentov

Dlhopisy Spoločnosti sú prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave. IFRS 8, Prevádzkové segmenty, sa vzťahuje na účtovnú jednotku nielen keď sú jej dlhopisy obchodované na burze ale aj ak sú obchodované mimoburzovo (over-the-counter), či už na miestnych alebo regionálnych trhoch. Spoločnosť z tohto dôvodu vykazuje analýzu podľa segmentov na základe informácií poskytovaných interne vedeniu spoločnosti. Viď bod. č. 14 poznámok.

2.22 Podiel na zisku z developerských projektov

Podiely na zisku z developerských projektov predstavujú práva investorov na podiel na ziskoch, ktoré vznikajú z realizácie developerského projektu. Tieto podiely môžu byť vyplácané na základe dohodnutých podmienok a zmluvných vzťahov medzi investormi a developerskou spoločnosťou.

Podiely na zisku z developerských projektov sú prvotne vykázané v okamihu, keď sú splnené podmienky na ich priznanie, zvyčajne pri dokončení developerského projektu alebo podľa zmluvne dohodnutých milestoneov.

Pri prvotnom vykázaní sa podiely na zisku ocenia reálnou hodnotou očakávaných príjmov na základe zmluvných podmienok a stanovenej výkonnosti developerského projektu.

2.23 Hmotný majetok

Hmotný majetok predstavuje najmä nehnuteľnosti a ostatné zariadenia. Všetok hmotný majetok je vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty majetku. Obstarávacia cena zahŕňa všetky výdavky priamo vynaložené na obstaranie daného hmotného majetku. Následné výdavky sa zahŕňajú do účtovnej hodnoty majetku alebo sa vykazujú ako samostatný majetok iba vtedy ak je pravdepodobné že Spoločnosti z neho budú plynúť budúce ekonomické úžitky a výška výdavkov môže byť spoľahlivo určená. Výdavky na všetky ostatné opravy a údržby sa účtujú do hospodárskeho výsledku v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Pozemky sa neodpisujú. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sa počítajú lineárnou metódou počas odhadovanej doby užívania dlhodobého hmotného majetku na jeho zostatkovú hodnotu počas jeho odhadovanej životnosti.

Typ dlhodobého majetku	Doba životnosti v rokoch
Budovy	40
Majetok spojený s právom užívania	5
Stroje, zariadenia, motorové vozidlá	4-6
Inventár	6

3. Riadenie finančného rizika

3.1 Faktory finančného rizika

Cieľom Spoločnosti je dosiahnuť strednodobý až dlhodobý kapitálový rast prostredníctvom investovania do vybraných súkromných neobchodovaných spoločností, ktoré pôsobia hlavne v strednej Európe.

Činnosti Spoločnosti sú vystavené viacerým druhom finančného rizika: trhovému riziku (vrátane kurzového rizika, rizika úrokovej sadzby a cenovému riziku), úverovému riziku a riziku likvidity.

3.1.1 Trhové riziko

(a) Cenové riziko

Investície Spoločnosti sú vystavené cenovému riziku vyplývajúceho z neistoty ohľadom budúcej hodnoty týchto investícií. Pri riadení cenového rizika Spoločnosť na polročnej báze preveruje výkonnosť portfóliových investícií a je v pravidelnom kontakte s manažmentom týchto portfóliových spoločností. Výsledky týchto preverení sú reportované na polročnej báze.

Reálna hodnota finančných aktív oceňovaných cez hospodársky výsledok vystavených cenovému riziku bola k 31. decembru 2023 nasledovná:

	Akvizícia v procese	Majetkové cenné papiere	Dlhové nástroje	Zmenky	Spolu
Európska Únia					
Finančné služby	-	55 761	52	-	55 813
Zdravotníctvo	-	11 469	272	-	11 741
Zelená energia	-	6 080	-	195	6 275
Nehnuteľnosti	-	7 440	-	136	7 576
Turizmus	-	3 186	650	-	3 836
Private equity	-	1 814	539	-	2 353
Ukrajina					
Zdravotníctvo	-	840	2 254	-	3 094
	-	86 590	3 767	331	90 688

Reálna hodnota finančných aktív oceňovaných cez hospodársky výsledok vystavených cenovému riziku bola k 31. decembru 2022 nasledovná:

	Akvizícia v procese	Majetkové cenné papiere	Dlhové nástroje	Zmenky	Spolu
Európska Únia					
Finančné služby	-	67 443	51	-	67 494
Zdravotníctvo	-	7 231	7 682	-	14 913
Zelená energia	-	4 192	-	-	4 192
Nehnuteľnosti	3 890	2 933	-	135	6 958
Turizmus	-	2 297	642	195	3 134
Private equity	-	2 799	529	-	3 328
Ukrajina					
Zdravotníctvo	-	546	1 917	-	2 463
	3 890	87 441	10 821	330	102 482

Dňa 24. februára 2022 Ruská federácia zahájila vojenskú inváziu na Ukrajinu. Prebiehajúca vojna viedla k značným civilným obetiam, masovému presídľovaniu obyvateľstva, poškodeniu infraštruktúry, výpadkom elektrickej energie a celkovo k výraznému narušeniu hospodárskej činnosti na Ukrajine. Táto vojna mala škodlivý a dlhodobý dopad na politické a podnikateľské prostredie na Ukrajine, vrátane schopnosti mnohých subjektov pokračovať v bežnom podnikaní.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Počas celého roku 2023 a začiatkom roku 2024 pretrvávali intenzívne boje, aj keď sa sústreďovali na východnú a južnú Ukrajinu, Autonómnu republiku Krym a väčšinu územia oblastí Doneck, Luhansk, Cherson a Záporožie, ktoré sú stále pod okupáciou. Frontová línia sa neustále mení a jej budúci vývoj sa nedá predpokladať. V týchto oblastiach Spoločnosť neeviduje investície s významnou reálnou hodnotou.

Od začiatku vojenskej invázie zaviedla Národná banka Ukrajiny určité administratívne obmedzenia na menové konverzné transakcie a pohyby kapitálu vrátane obmedzení na úroky a platby dividend do zahraničia. Kvôli týmto obmedzeniam nie je ukrajinská hrivna (UAH) voľne zameniteľná. Od augusta 2023 Národná banka Ukrajiny postupne zvyšuje počet obmedzení pre obyvateľstvo a podniky. Po invázii všetky globálne ratingové agentúry znížili rating Ukrajiny.

Ďalší dopad na ukrajinskú ekonomiku závisí od toho, kedy sa vojna skončí, od úspešnej implementácie nových reforiem ukrajinskou vládou, od stratégie obnovy a transformácie krajiny s cieľom získať členstvo v EÚ, ako aj od spolupráce s medzinárodnými fondmi a podpory zo strany západných krajín a partnerov.

Reálna hodnota finančných aktív držaných na obchodovanie vystavených cenovému riziku bola k 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022 nasledovná:

Krajina	2023	2022
Slovenská republika	1 218	2 655
USA	143	178
Poľsko	125	66
Cyprus	50	-
	1 536	2 899

k 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022 je cenové riziko Spoločnosti ovplyvnené zmenami v úrovni alebo volatilitou trhových sadzieb, ako napríklad výmenných kurzov a úrokových sadzieb alebo cien, ako napríklad cien cenných papierov. Pohyby výmenných kurzov alebo úrokových sadzieb sú uvedené v odstavci (b) alebo (c).

(b) Kurzové riziko

Spoločnosť vlastní aktíva (peňažné aj nepeňažné) denominované v iných menách ako je funkčná mena (Euro). Tým pádom je vystavená kurzovému riziku, pretože hodnota finančných nástrojov denominovaných v iných menách môže kolísať v závislosti od zmien výmenných kurzov. V súlade s politikou Spoločnosti, manažment monitoruje menovú pozíciu Spoločnosti, vrátane peňažných aj nepeňažných položiek, na polročnej báze.

Kurzové riziko, ako je definované v IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie, vzniká v dôsledku zmeny kurzov peňažných aktív a peňažných záväzkov denominovaných v iných menách. IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie považuje vystavenie sa zmenám kurzov nepeňažných aktív a záväzkov ako časť trhového rizika a nie ako kurzové riziko. Napriek tomu manažment monitoruje vystavenie sa kurzovému riziku všetky aktíva a záväzky v cudzej mene. Tabuľka nižšie analyzuje peňažné a nepeňažné položky podľa mien v súlade s požiadavkami IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie.

Tabuľka nižšie sumarizuje aktíva a záväzky Spoločnosti, peňažné aj nepeňažné, ktoré sú denominované v inej mene ako Euro.

Uvedené hodnoty prezentované k 31. decembru 2023 sú v tisícoch EUR ekvivalentne k pôvodnej mene:

	PLN	CZK	USD
Aktíva			
Peňažné aktíva	7 011	3 966	331
Nepeňažné aktíva	-	-	-
Záväzky			
Peňažné záväzky	-	938	142
Nepeňažné záväzky	-	-	-
Čistá FX pozícia	7 011	3 028	189

V prípade, že by kurz meny PLN k EUR k 31. decembru 2023 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 334 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny PLN k EUR k 31. decembru 2023 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 369 tis. EUR.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 31. decembru 2023 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 144 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 31. decembru 2023 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 159 tis. EUR.

V prípade, že by kurz meny USD k EUR k 31. decembru 2023 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 9 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny USD k EUR k 31. decembru 2023 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 10 tis. EUR.

Uvedené hodnoty prezentované k 31. decembru 2022 sú v tisícoch EUR ekvivalentne k pôvodnej mene:

	CZK	USD
Aktíva		
Peňažné aktíva	7 206	178
Nepeňažné aktíva	-	-
Závazky		
Peňažné záväzky	962	-
Nepeňažné záväzky	-	-
Čistá FX pozícia	6 244	178

V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 31. decembru 2022 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 297 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 31. decembru 2022 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 329 tis. EUR.

V prípade, že by kurz meny USD k EUR k 31. decembru 2022 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 9 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny USD k EUR k 31. decembru 2022 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 8 tis. EUR.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej zavierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

(c) Riziko úrokovej sadzby

Spoločnosť je vystavená úrokovému riziku v dôsledku kolísania zmien prevažujúcich trhových úrokových sadzieb.

Tabuľka nižšie sumarizuje vystavenie sa Spoločnosti úrokovému riziku. Zahŕňa aktíva a záväzky Spoločnosti v reálnej hodnote, rozčlenené podľa dátumov splatnosti. Všetky dlhové cenné papiere zahrnuté do kategórie finančné aktíva oceňované cez hospodársky výsledok a všetky vydané dlhopisy a zmenky majú pevnú úrokovú sadzbu. Všetky bankové úvery majú pohyblivú úrokovú sadzbu.

K 31. decembru 2023:

	Menej ako 1 rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Bez úrokovej sadzby	Spolu
Aktíva					
Hmotný majetok	147	293	147	216	803
Nehmotný majetok	-	-	-	10	10
Odložená daňová pohľadávka	-	-	125	-	125
Finančné aktíva držané na obchodovanie					
Akvízia v procese	50	-	-	-	50
Podielové CP	1 187	-	-	-	1 187
Majetkové CP	299	-	-	-	299
Finančné aktíva FVTPL					
Akvízia v procese	-	-	-	86 590	86 590
Majetkové CP	-	-	-	-	-
Pôžičky	1 322	1 893	552	-	3 767
Zmenky	331	-	-	-	331
Investície do dcérskych spoločností	-	-	-	1 841	1 841
Úverové pohľadávky	1 954	-	1 004	-	2 958
Zmenky	4 571	-	-	-	4 571
Iné pohľadávky	10 202	-	-	-	10 202
Iné aktíva	889	-	-	-	889
Peňažné prostriedky	3 653	-	-	-	3 653
Aktíva spolu	24 605	2 186	1 828	88 657	117 276
Záväzky					
Vydané dlhopisy	1 758	35 544	-	-	37 302
Zmenky	7 824	-	-	-	7 824
Ostatné úvery	3 396	521	-	-	3 917
Pôžičky od spriaznených strán	3 175	-	-	-	3 175
Bankové úvery	2 400	4 457	-	-	6 857
Leasing	143	298	155	-	596
Obchodné a ostatné záväzky	1 213	-	-	-	1 213
Iné záväzky	2 658	-	7	-	2 665
Odložený daňový záväzok	-	-	123	-	123
Vlastné imanie akcionárov	-	-	-	53 604	53 604
Záväzky a vlastné imanie spolu	22 567	40 820	285	53 604	117 276

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

K 31. decembru 2022

	Menej ako 1 rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Bez úrokovej sadzby	Spolu
Aktíva					
Hmotný majetok	-	-	-	167	167
Nehmotný majetok	-	-	-	16	16
Finančné aktíva držané na obchodovanie					
Akvízia v procese	1 083	-	-	-	1 083
Podielové CP	1 543	-	-	-	1 543
Majetkové CP	273	-	-	-	273
Finančné aktíva FVTPL					
Akvízia v procese	-	-	-	3 890	3 890
Majetkové CP	-	-	-	87 441	87 441
Pôžičky	7 461	1 917	1 443	-	10 821
Zmenky	-	330	-	-	330
Investície do dcérskych spoločností	-	-	-	1 841	1 841
Úverové pohľadávky	1 269	284	-	-	1 553
Zmenky	7 786	-	-	-	7 786
Iné pohľadávky	5 065	-	-	-	5 065
Iné aktíva	-	-	-	952	952
Peňažné prostriedky	3 336	-	-	-	3 336
Aktíva spolu	27 816	2 531	1 443	94 307	126 097

	Menej ako 1 rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Bez úrokovej sadzby	Spolu
Závazky					
Vydané dlhopisy	1 779	35 951	-	-	37 730
Zmenky	7 038	-	-	-	7 038
Ostatné úvery	3 201	1 620	-	-	4 821
Pôžičky od spriaznených strán	20 345	-	-	-	20 345
Bankové úvery	2 400	4 800	2 057	-	9 257
Obchodné a ostatné záväzky	1 737	-	-	-	1 737
Iné záväzky	104	-	7	-	111
Odložený daňový záväzok	-	-	53	-	53
Vlastné imanie akcionárov	-	-	-	45 005	45 005
Závazky a vlastné imanie spolu	36 604	42 371	2 117	45 005	126 097

Spoločnosť je priamo vystavená úrokovému riziku pri oceňovaní a peňažných tokoch z úročených aktív a záväzkov. Toto môže byť nepriamo ovplyvnené zmenami úrokových sadzieb na výnosoch niektorých spoločností, do ktorých Spoločnosť investuje, a vplyv na ocenenie, ktoré používa úrokové sadzby ako vstup v oceňovacom modeli, ako napríklad metódu diskontovaných peňažných tokov použitú pri oceňovaní neverejných investícií. Preto uvedená analýza nemusí naznačovať celkový vplyv budúcich zmien úrokových sadzieb na vlastné imanie pripadajúce na akcionárov Spoločnosti.

Úrokové riziko je riziko, že reálna hodnota alebo budúce peňažné toky finančného nástroja budú kolísať v dôsledku zmien trhových úrokových sadzieb. Vystavenie Spoločnosti riziku zmien trhových úrokových sadzieb sa týka predovšetkým dlhodobých úverov Spoločnosti s pohyblivými úrokovými sadzbami. Spoločnosť riadi svoje úrokové riziko vyváženým portfóliom úverov a pôžičiek s pevnou a pohyblivou úrokovou sadzbou.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Úvery a pôžičky Spoločnosti vystavené zmenám úrokových sadzieb a dátumy splatnosti na konci vykazovaného obdobia sú nasledovné:

	31. december 2023	Podiel na celkových úveroch v %	31. december 2022	Podiel na celkových úveroch v %
Úvery s variabilnými úrokovými sadzbami	6 857	11,61%	9 257	12,69%
Úvery s fixnými úrokovými sadzbami – podľa splatnosti:				
Menej ako jeden rok	16 153	27,34%	32 363	40,87%
1 – 3 rokov	36 065	61,05%	37 571	47,44%
Nad 3 rokov	-	-	-	-
	59 075	100,00%	79 191	100,00%

Analýza citlivosti na riziko úrokovej sadzby

Nasledujúca tabuľka zobrazuje analýzu citlivosti na zmenu úrokových sadzieb na úvery Spoločnosti s variabilnými úrokovými sadzbami. Ak všetky ostatné premenné zostanú nezmenené, vplyv zmeny variabilných úrokových sadzieb úverov na zisk Spoločnosti pred zdanením bude nasledovný:

	Zvýšenie / zníženie v bázičkových bodoch	Efekt na výsledok hospodárenia pred zdanením
2023		
tis. EUR	+50	-41
tis. EUR	-50	41
2022		
tis. EUR	+50	-51
tis. EUR	-50	51

3.1.2 Úverové riziko

Úverové riziko sa vzťahuje na riziko straty, keď protistrana nebude môcť splniť svoje finančné záväzky v plnej výške. Spoločnosť je vystavená riziku nesplatenia dlhových finančných nástrojov, iných pohľadávok alebo úrokov z úverov poskytnutých portfóliovým spoločnostiam.

Všetky dlhové nástroje predstavujú súkromné dlhové investície investované v súlade s investičnými cieľmi Spoločnosť.

Spoločnosť kvôli úverovému riziku hodnotí všetky zmluvné strany. Maximálne vystavenie úverovému riziku je uvedené v tabuľke nižšie. Spoločnosť nemá žiaden kolaterál alebo iné poistenie úverového rizika, ktoré môže znižovať vystavenie sa Spoločnosti úverovému riziku.

Spoločnosť má nasledovné druhy finančných aktív, ktoré sú časťou modelu očakávaných úverových strát:

	2023	2022
Úverové pohľadávky	7 529	9 339
Iné pohľadávky	10 202	5 065
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	3 653	3 336
Spolu	21 384	17 740

Kvalita finančných nástrojov je založená na úverovej bonite, ktorá pozostáva z finančnej výkonnosti a doby omeškania protistrany. Napriek tomu, že peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sú predmetom požiadaviek testovania na znehodnotenie v súlade s IFRS 9, identifikované znehodnotenie bolo nemateriálne. Spoločnosť aplikovala zjednodušený prístup podľa IFRS 9 na vykázanie očakávaných úverových strát.

V závislosti od výšky znehodnotenia a posúdenia vývoja úverového rizika sú tieto finančné nástroje zaradené do jednej z troch úrovní.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej zavierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Do úrovne 1 patria neznehodnotené finančné nástroje pri prvotnom zaúčtovaní a neznehodnotené finančné nástroje bez významného zvýšenia úverového rizika (SICR) od prvotného zaúčtovania bez ohľadu na ich úverovú kvalitu, alebo na ktoré sa v IFRS 9 vzťahuje „nízkoriziková výnimka“. ECL finančných nástrojov v úrovni 1 sa oceňuje v hodnote rovnajúcej sa časti očakávaných úverových strát počas celej životnosti, ktoré vyplývajú z možných prípadov zlyhania v priebehu nasledujúcich 12 mesiacov. Výpočet ECL je založený na predpokladanej miere rizika zlyhania a mier očakávaných strát.

Do úrovne 2 patria neznehodnotené finančné nástroje s významným zvýšením úverového rizika od prvotného zaúčtovania, na ktoré sa v IFRS 9 nevzťahuje „nízkoriziková výnimka“. Patria sem aj pohľadávky z obchodného styku bez významnej finančnej zložky, pre ktoré sa podľa požiadaviek IFRS 9 povinne uplatňuje „zjednodušený prístup“. V úrovni 2 sa opravné položky na úverové straty počítajú ako ECL počas celej životnosti.

Do úrovne 3 patria finančné nástroje, ktoré sú k dátumu ich vykazovania znehodnotené, ale v čase prvotného zaúčtovania neboli znehodnotené.

Opravné položky na úverové straty sa počítajú individuálne, alebo kolektívne.

Prístup individuálneho výpočtu sa používa, ak ide o expozície voči významným zlyhaným klientom v úrovni 2 a 3. Skladá sa z individuálneho posúdenia rozdielu medzi hrubou účtovnou hodnotou a súčasnou hodnotou očakávaných budúcich hotovostných tokov, ktoré odhadli manažéri Spoločnosti. Diskontovanie budúcich hotovostných tokov je založené na efektívnej úrokovej sadzbe.

Spoločnosť nemá žiadne zabezpečené finančné aktíva.

3.1.3 Riziko likvidity

Riziko likvidity je riziko, kedy Spoločnosť nemusí byť schopná generovať dostatočné finančné prostriedky potrebné k plneniu svojich záväzkov v dátume splatnosti alebo ich môže splniť len za podmienok, ktoré sú podstatne nevýhodné.

Spoločnosť môže investovať do nekótovaných spoločností vo forme majetkových cenných papierov, dlhových cenných papierov, pôžičiek v reálnej hodnote alebo iných finančných nástrojov. Výsledkom môže byť, že Spoločnosť nemusí byť schopná zlikvidovať svoje investície v týchto nástrojoch v hodnote bližšie sa reálnej hodnote, aby splnila svoje požiadavky na likviditu, alebo reagovala na špecifické udalosti napríklad, zhoršenie úverovej bonity určitej protistrany. K 31. decembru 2023 Spoločnosť mala zainvestované v dlhodobých investíciách 91 880 tis. EUR (2022: 97 146 tis. EUR), ktoré sú považované za nelikvidné.

Spoločnosť riadi svoje riziko likvidity tým, že udržuje peňažné prostriedky na úrovniach pokrývajúcich prevádzkové výdavky.

Očakávaná likvidita držaných aktív k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Menej ako jeden rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Spolu
Finančné aktíva držané na obchodovanie				
Akvízia v procese	50	-	-	50
Podielové CP	1 187	-	-	1 187
Majetkové CP	299	-	-	299
Finančné aktíva FVTPL				
Akvízia v procese	-	-	86 590	86 590
Majetkové cenné papiere	-	-	-	-
Pôžičky	1 322	1 893	552	3 767
Zmenky	331	-	-	331
Investície do dcérskych spoločností	-	-	1 841	1 841
Úverové pohľadávky	1 954	-	1 004	2 958
Zmenky	4 571	-	-	4 571
Iné pohľadávky	10 202	-	-	10 202
Iné aktíva	889	-	-	889
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	3 653	-	-	3 653
Aktíva Spolu	24 458	1 893	89 987	116 338

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej zavierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Očakávaná likvidita držaných aktív k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Menej ako jeden rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Spolu
Finančné aktíva držané na obchodovanie				
Akvízia v procese	1 083	-	-	1 083
Podielové CP	1 543	-	-	1 543
Majetkové CP	273	-	-	273
Finančné aktíva FVTPL				
Akvízia v procese	-	-	3 890	3 890
Majetkové cenné papiere	-	-	87 441	87 441
Pôžičky	7 461	1 917	1 443	10 821
Zmenky	-	330	-	330
Investície do dcérskych spoločností	-	-	1 841	1 841
Úverové pohľadávky	1 269	284	-	1 553
Zmenky	7 786	-	-	7 786
Iné pohľadávky	5 065	-	-	5 065
Iné aktíva	635	-	317	952
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	3 336	-	-	3 336
Aktíva Spolu	28 451	2 531	94 932	125 914

Hodnoty v tabuľke sú zmluvne nediskontované peňažné toky.

Analýza finančných záväzkov Spoločnosti podľa zmluvnej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Hodnoty uvedené v tabuľke sú zmluvne nediskontované peňažné toky. V súčasnosti nemá Spoločnosť žiadne plány na ukončenie investícií vo svojom portfóliu.

K 31. decembru 2023:

	Menej ako jeden rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Spolu
Záväzky				
Vydané dlhopisy	3 574	35 597	-	39 171
Zmenky	7 873	-	-	7 873
Ostatné úvery	3 557	560	-	4 117
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	3 292	-	-	3 292
Bankové úvery	2 862	4 818	-	7 680
Záväzky spolu	21 158	40 975	-	62 133

K 31. decembru 2022:

	Menej ako jeden rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Spolu
Záväzky				
Vydané dlhopisy	3 433	38 691	-	42 124
Zmenky	7 061	-	-	7 061
Ostatné úvery	3 413	1 799	-	5 212
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	20 745	-	-	20 745
Bankové úvery	2 831	5 308	2 116	10 255
Záväzky spolu	37 483	45 798	2 116	85 397

Hodnoty záväzkov podľa zmluvnej doby splatnosti sú vykázané na základe nediskontovaných peňažných tokov.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej zavierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

3.2 Riadenie kapitálového rizika

Kapitál Spoločnosti je tvorený vlastným imanom pripadajúcich na vlastníkov Spoločnosti. Cieľom Spoločnosti v oblasti riadenia kapitálu je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojej činnosti, aby prinášala návratnosť kapitálu vlastníkom a výhody pre ostatných akcionárov a udržať silnú kapitálovú základňu na podporu rozvoja investičných aktivít Spoločnosti.

Aby Spoločnosť mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať majetok s cieľom znížiť dlh.

Tak ako iné spoločnosti v sektore, aj Spoločnosť monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru. Tento pomer sa vypočíta ako pomer čistého dlhu a celkového kapitálu. Čistý dlh sa vypočíta ako celkové úvery (vrátane krátkodobých a dlhodobých pôžičiek vykázaných v individuálnom výkaze o finančnej situácii) znížené o peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty. Celkový kapitál sa vypočíta ako vlastné imanie vykázané v individuálnom výkaze o finančnej situácii plus čistý dlh.

Ukazovatele dlhu k 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022 boli nasledujúce:

	2023	2022
Celkové prijaté úvery (Poznámka č. 12)	59 075	79 191
Mínus: peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty (Poznámka č. 15)	3 653	3 336
Čistý dlh	55 422	75 855
Vlastné imanie spolu	53 604	45 005
Celkový kapitál	109 026	120 860
Ukazovateľ dlhu (gearing ratio)	50,83%	62,76%

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Spoločnosť je na účely zverejnenia povinná klasifikovať stanovenie reálnej hodnoty pomocou hierarchie reálnych hodnôt, ktorá odráža významnosť vstupov použitých pri oceňovaní. Hierarchia reálnych hodnôt je rozdelená do troch úrovní:

- Vstupmi úrovne 1 sú kótované ceny (neupravené) za rovnaké aktíva alebo záväzky na aktívnych trhoch, ku ktorým má Spoločnosť prístup k dátumu ocenenia;
- Vstupy úrovne 2 sú iné vstupy ako kótované ceny zahrnuté do úrovne 1, ktoré sú zistiteľné pre aktívum alebo záväzok buď priamo alebo nepriamo, a
- Vstupy úrovne 3 sú nezistiteľné vstupy, ktoré sa použili pri oceňovaní príslušného aktíva alebo záväzku.

Stanovenie toho, čo je „pozorovateľné“ závisí od významného úsudku Spoločnosti. Spoločnosť považuje za pozorovateľné údaje trhové údaje, ktoré sú ľahko dostupné, pravidelne zverejňované alebo aktualizované, spoľahlivé a overiteľné, nie sú chránené výlučným právom a poskytované nezávislými zdrojmi, ktoré sa aktívne podieľajú na relevantnom trhu.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje hierarchiu reálnych hodnôt finančných aktív Spoločnosti k 31. decembru 2023.

Všetky zobrazené reálne hodnoty sú opakujúce sa.

	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Spolu
Finančné aktíva na obchodovanie				
Akvízia v procese	-	-	50	50
Podielové cenné papiere	-	1 187	-	1 187
Majetkové cenné papiere	299	-	-	299
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia				
Akvízia v procese	-	-	-	-
Majetkové cenné papiere	10 420	-	76 170	86 590
Pôžičky	-	-	3 767	3 767
Zmenky	-	-	331	331
	10 719	1 187	80 318	92 224

Nasledujúca tabuľka zobrazuje hierarchiu reálnych hodnôt finančných aktív Spoločnosti k 31. decembru 2022:

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Spolu
Finančné aktíva na obchodovanie				
Akvízia v procese	-	1 050	33	1 083
Podielové cenné papiere	-	1 543	-	1 543
Majetkové cenné papiere	273	-	-	273
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia				
Akvízia v procese	-	-	3 890	3 890
Majetkové cenné papiere	-	5 598	81 843	87 441
Pôžičky	-	-	10 821	10 821
Zmenky	-	-	330	330
	273	8 191	96 917	105 381

Investície, ktorých hodnoty sú založené na kótovaných cenách na aktívnych trhoch, a tým pádom sú zaradené do Úrovne 1, zahŕňajú cenné papiere, ktoré sú aktívne obchodované. Spoločnosť neupravuje kótovanú cenu týchto investícií.

Finančné nástroje, ktoré sú obchodované na trhoch, ktoré sa nepovažujú za aktívne ale sú oceňované kótovanou trhovou cenou, cenovou ponukou obchodníkov alebo alternatívnych zdrojov cien podporovaných pozorovateľnými vstupmi, sú zaradené do Úrovne 2.

Investície zaradené do Úrovne 3 tvoria angažovanosť do vlastníckych podielov súkromného kapitálu („private equity“) a dlhu. Hlavné vstupy oceňovacích modelov týchto investícií Spoločnosti zahŕňajú:

- Oceňovacie modely pre private equity – násobky EBITDA (založené na rozpočtovanej EBITDA alebo aktuálnej EBITDA dosiahnutej za obdobie 12 mesiacov oceňovanej spoločnosti a rovnocenných násobkov EBITDA porovnateľných obchodovaných spoločností), hodnotenia kvality výnosov, hodnotenia externého dlhu tretích strán, predajnej zľavy, nákladov na úpravy kapitálu a pravdepodobností zlyhania. Spoločnosť tiež zohľadňuje pôvodné transakčné ceny, nedávne transakcie rovnakých alebo podobných nástrojov a dokončené transakcie tretích strán porovnateľných nástrojoch spoločnosti a následne upraví model, ktorý považuje za nevyhnutný.
- Oceňovacie modely súkromného dlhu – diskontné sadzby, úpravy trhového rizikového poistného na diskontnú sadzbu, náklady kapitálu a pravdepodobností zlyhania a prognózy peňažných tokov. Spoločnosť berie do úvahy pôvodnú transakčnú cenu rovnakých alebo podobných nástrojov a dokončené transakcie tretích strán v porovnateľných nástrojoch spoločnosti a upraví model, ktorý považuje za nevyhnutný.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Kvantitatívne vstupy a predpoklady použité pri položkách zaradených v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia k 31. decembru 2023 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Reálna hodnota k 31. decembru 2023	Metóda oceňovania	Nezistiteľné vstupy	Rozpätie
Majetkové CP				
- Finančné služby	52 610 3 151	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	12,01% 7,57
- Zdravotníctvo	1 889	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	1,83–9,39
- Zelená energia	6 080	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	6,35-12,25%
- Nehnuteľnosti	4 915	Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	40-142,43
	2 525	Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Miera Kapitalizácie	12,5%
- Turizmus	3 186	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	8,86-9,60%
- Private equity	1 814	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
Majetkové CP spolu	<u>76 170</u>			
Pôžičky v reálnej hodnote				
- Finančné služby	52	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	7,57
- Zdravotníctvo	2 526	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	1,83–8,57
- Turizmus	650	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	8,86%
- Private equity	539	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	5% - 10%
Pôžičky v reálnej hodnote spolu	<u>3 767</u>			
Zmenky				
- Zelená energia	195	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	6,35%
- Nehnuteľnosti	136	Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	142,43
Zmenky spolu	<u>331</u>			
Finančné aktíva v reálnej hodnote	<u>80 268</u>			

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Kvantitatívne vstupy a predpoklady použité pri položkách zaradených v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia k 31. decembru 2022 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Reálna hodnota k 31. decembru 2022	Metóda oceňovania	Nezistiteľné vstupy	Rozpätie
Akvízia v procese				
- Nehnutelnosti	3 890	Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	40-45
Akvízia v procese spolu	<u>3 890</u>			
Majetkové CP				
- Finančné služby	63 723 3 720	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	16,69% 6,06
- Zdravotníctvo	1 398 781	Trh porovnateľných spoločností Čistá hodnota aktív	Násobok EV/EBITDA n/a	2,19-7,92 n/a
- Zelená energia	4 192	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	6,37%- 22,22%
- Nehnutelnosti	1 928 1 005	Trh porovnateľných cien Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Cena za m ² Miera Kapitalizácie	142,19- 142,43 8%
- Turizmus	2 297	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	8,35-11,11%
- Private equity	2 799	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
Majetkové CP spolu	<u>81 843</u>			
Pôžičky v reálnej hodnote				
- Finančné služby	51	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	6,06
- Zdravotníctvo	7 410 2 189	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	11,72% 2,19-7,92
- Turizmus	642	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	8,35%
- Private equity	529	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	5% - 10%
Pôžičky v reálnej hodnote spolu	<u>10 821</u>			
Zmenky				
- Turizmus	195	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
- Nehnutelnosti	135	Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	142,43
Zmenky spolu	<u>330</u>			
Finančné aktíva v reálnej hodnote	<u>96 884</u>			

Presuny medzi úrovňami nastávajú vtedy, keď sa informácie alebo ceny použité pri ocenení majetku alebo záväzkov stali viac alebo menej závislé od pozorovateľných trhových vstupov ako je uvedené pri rozdelení hierarchie reálnych hodnôt Spoločnosti medzi Úrovňou 1, Úrovňou 2 a Úrovňou 3.

V roku 2023 a 2022 neboli medzi úrovňami žiadne presuny.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Nasledujúca tabuľka obsahuje analýzu citlivosti finančných aktív Spoločnosti k 31. decembru 2023 zaradených v Úrovni 3 pre každý sektor a ukazuje, aký by bol rozdiel v reálnych hodnotách. V prípade expozície kladné znamienko (+) predstavuje nárast expozície a mínusové znamienko (-) predstavuje pokles expozície. Zobrazené hodnoty citlivosti sú výsledkom interných simulácií.

	Metóda oceňovania	Nezistiteľné vstupy	Zmena rozpätia	Vplyv na reálnu hodnotu k 31. decembru 2023	
-	Finančné služby	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	5 987
				+1%	-4 804
			zmena rastu výnosov	-0,5%	-1 653
			+0,5%	1 844	
	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	-10%	-151	
			+10%	151	
-	Zdravotníctvo	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	-10%	-970
			+10%	970	
-	Zelená energia	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	623
				+1%	-529
-	Nehnuteľnosti	Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Miera Kapitalizácie	-1%	190
				+1%	-163
		Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	-10%	-425
				+10%	425
-	Turizmus	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	1 240
				+1%	-968
-	Private equity	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a	-

Nasledujúca tabuľka obsahuje analýzu citlivosti finančných aktív Spoločnosti k 31. decembru 2022 zaradených v Úrovni 3 pre každý sektor:

	Metóda oceňovania	Nezistiteľné vstupy	Zmena rozpätia	Vplyv na reálnu hodnotu k 31. decembru 2022	
-	Finančné služby	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	3 133
				+1%	-2 717
			zmena rastu výnosov	-0,5%	-773
			+0,5%	782	
	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	-10%	-148	
			+10%	148	
-	Zdravotníctvo	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	903
				+1%	-725
	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	-10%	-851	
			+10%	851	
-	Zelená energia	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	175
				+1%	-158
-	Nehnuteľnosti	Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Miera Kapitalizácie	-1%	120
				+1%	-104
-	Turizmus	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	465
				+1%	-361
-	Private equity	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a	-

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Nasledujúca tabuľka obsahuje pohyb v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt k 31. decembru 2023:

	Akvízia v processe	Majetkové CP	Pôžičky	Zmenky	Spolu
1. január	3 890	81 843	10 821	330	96 884
Výdavky na obstaranie finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	18	-	-	18
Predaj finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	-469	-	-	-469
Prídel do kapitálových fondov	-	-	-	-	-
Poskytnuté splátky	-	-	1 100	449	1 549
Výnosové úroky	-	-	673	293	966
Zaplatené splátky	-	-	-20	-	-20
Zaplatené úroky	-	-	-125	-	-125
Iné nepeňažné transakcie	-	510	-6 199	4	-5 685
Kurzové rozdiely	-	3	255	-	258
Transfer	-3 890	4 102	-212	-	-
Realizovaný čistý zisk	-	-	-2 381	-	-2 381
Nerealizovaný čistý zisk	-	-9 837	-145	-745	-10 727
31. december	-	76 170	3 767	331	80 268

Nasledujúca tabuľka obsahuje pohyb v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt k 31. decembru 2022:

	Akvízia v processe	Majetkové CP	Pôžičky	Zmenky	Spolu
1. január	3 870	80 849	12 047	650	97 416
Výdavky na obstaranie finan. aktív oceňovaných v FVTPL	20	2 730	-	-	2 750
Predaj finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	-14 705	-	-	-14 705
Prídel do kapitálových fondov	-	2 753	-	-	2 753
Poskytnuté splátky	-	-	7 933	815	8 748
Výnosové úroky	-	-	848	273	1 121
Zaplatené splátky	-	-	-1 991	-	-1 991
Zaplatené úroky	-	-	-92	-	-92
Iné nepeňažné transakcie	-	-59	-4 610	-	-4 669
Kurzové rozdiely	-	2	253	-	255
Realizovaný čistý zisk	-	1 823	-	-	1 823
Nerealizovaný čistý zisk	-	8 450	-3567	-1 408	3 475
31. december	3 890	81 843	10 821	330	96 884

4. Zásadné účtovné odhady a úsudky

4.1 Zásadné účtovné odhady a úsudky

Spoločnosť vykonáva odhady a používa predpoklady, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty aktív a pasív v nasledujúcich účtovných obdobiach. Odhady a úsudky sa neustále prehodnocujú na základe historických skúseností a iných faktorov, vrátane očakávaných budúcich okolností, ktoré sú považované za primerané.

4.2 Reálna hodnota investícií, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu

Reálne hodnoty cenných papierov, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu, sú určené pomocou oceňovacích techník, hlavne násobkami zisku, diskontovaním peňažných tokov a nedávnych porovnateľných transakcií. Modely, ktoré sa používajú na stanovenie reálnej hodnoty sú Spoločnosťou pravidelne schvaľované a preverované. Vstupy pre modely násobkov ziskov zahrňujú zistiteľné dáta ako napr. násobky ziskov porovnateľných spoločností pre relevantnú portfóliovú spoločnosť a nezistiteľné dáta, ako napríklad predpoveď ziskov pre portfóliovú spoločnosť. Pri modeloch diskontovaných peňažných tokoch sú nezistiteľné dáta odhady peňažných tokov pre relevantnú portfóliovú spoločnosť a riziková prémie pre riziko likvidity a úverové riziko, ktoré sú obsiahnuté v diskontnej sadzbe. Avšak diskontné sadzby použité pre ocenenie vlastníckych podielov sú založené na historickej návratnosti kapitálu pre ostatné spoločnosti operujúce v tom istom odvetví. Manažment používa modely s cieľom upraviť zistiteľné návratnosti kapitálu tak, aby odzrkadľovali aktuálnu dlhovo/kapitálovú finančnú štruktúru oceňovaného podielu.

Modely sú kalibrované spätným testovaním skutočne dosiahnutých výsledkov/exitových cien s cieľom zaistenia spoľahlivých výstupov.

Ocenenie investícií v sektore zdravotníctva na Ukrajine bolo vykonané s predpokladom, že významná podpora Ukrajiny zo strany západných krajín a partnerov bude pokračovať.

4.3 Funkčná mena

Spoločnosť považuje Euro za menu, ktorá najvernejšie reprezentuje ekonomické vplyvy základných transakcií, udalostí a podmienok, ktorú sú pre Spoločnosť relevantné. Euro je mena, v ktorej Spoločnosť meria svoju finančnú výkonnosť a vykazuje výsledky, ako aj mena, v ktorej sú poskytované finančné prostriedky od svojich investorov. Pri stanovení funkčnej meny Spoločnosť zvažuje konkurenčné prostredie, v ktorom sa Spoločnosť porovnáva s ostatnými Európskymi fondami súkromného kapitálu.

4.4 Štatút investičnej spoločnosti

Pri posúdení štatútu investičnej spoločnosti podľa IFRS 10, Spoločnosť zvažila nasledovné:

a) Spoločnosť má finančné prostriedky od viacerých investorov a spoluinvestorov. Spoluinvestori sú na úrovni individuálnych investícií a nie na úrovni Spoločnosti, avšak poskytujú finančné prostriedky pre dcérske spoločnosti Spoločnosti a spoluinvestujú priamo so Spoločnosťou do určitého projektu. Spoločnosť tak získava finančné prostriedky od spoluinvestorov a títo investori sú angažovaní na variabilných výnosoch z podielu v spoločnosti, do ktorej investujú.

b) Spoločnosť priamo alebo prostredníctvom určitých dcérskych spoločností poskytuje služby súvisiace s investíciami (napr. riadenie rizík, treasury a likvidity) a strategické poradenstvo pre spoločnosti, do ktorých sa investovalo. V prípade potreby Spoločnosť poskytuje finančnú podporu spoločnostiam, do ktorých sa investovalo (napr. úver). Poskytovanie služieb súvisiacich s investíciami, buď priamo alebo nepriamo, alebo prostredníctvom dcérskej spoločnosti je v súlade s definíciou investičnej spoločnosti ak sa vykonávajú s cieľom maximalizovať návratnosť investície (zhodnotenie kapitálu a investičný príjem zo subjektu, do ktorého sa investovalo);

c) Cieľom Spoločnosti je identifikovať investičné príležitosti, investovať výlučne alebo spolu so spoluinvestormi, zvýšiť hodnotu investície a dosiahnuť návratnosť pri exite investície. Spoločnosť neplánuje držať investície na neurčito; drží ich obmedzený čas (zvyčajne 8 - 10 rokov); a

d) Spoločnosť hodnotí výkonnosť svojich investícií privátneho kapitálu na základe reálnej hodnoty v súlade s politikou stanovenou v týchto finančných výkazoch.

Hoci Spoločnosť splnila všetky tri definované kritéria, manažment Spoločnosti taktiež posudzuje účel podnikania Spoločnosti, investičné stratégie vzťahujúce sa na investície do súkromného kapitálu, povahu ziskov z investícií do súkromného kapitálu a modely reálnej hodnoty. Manažment posudzuje účel podnikania s cieľom zistiť existenciu ďalších oblastí v závislosti od typických charakteristík investičnej spoločnosti oproti výrobnéj spoločnosti.

4.5 Nepretržité pokračovanie v činnosti

Tabuľka likvidity v poznámke 3.1.3 ukazuje, že záväzky Spoločnosti splatné do 3 rokov sú v sume 62 133 tis. EUR v porovnaní k disponibilným aktívami splatnými do 3 rokov len v sume 26 351 tis. EUR. Spoločnosť disponuje dlhodobými aktívami s dobou splatnosti nad 3 roky v sume 89 987 tis. EUR. Časť týchto aktív je Spoločnosť v prípade potreby schopná do 3 rokov zlikvidovať. V minulých rokoch Spoločnosť vydala dlhopisy so splatnosťou 5 rokov. Spoločnosť má dobrú históriu ohľadom predĺženia splatností bankových úverov. Obe strany prístupy ohľadom financovania boli aplikované počas viacerých rokov. Po posúdení aktuálnych dostupných peňažných projekcií vrátane načasovania investícií, akvizícií a financovania; berúc do úvahy povahu Spoločnosti a jej investícií; Manažment Spoločnosti má v čase schválenia účtovnej závierky dostatočné zdroje pokračovať v činnosti v dohľadnej budúcnosti. Ďalej si manažment nie je vedomý žiadnych materiálnych neistôt, ktoré by mohli mať za následok spochybnenie schopnosti nepretržitého pokračovania v činnosti. Na základe týchto predpokladov bola táto účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania.

5. Úrokové výnosy

Úrokové výnosy počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2023	2022
Pôžičky v reálnej hodnote cez hosp. výsledok	673	848
Zmenky v reálnej hodnote cez hosp. výsledok	293	273
	966	1 121
Zmenky v amortizovanej hodnote	535	554
Úverové pohľadávky v amortizovanej hodnote	288	320
	823	874
Úrokové výnosy spolu	1 789	1 995

6. Zisk/strata z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote

Realizovaný zisk/strata a čistá zmena nerealizovaného zisku/straty finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok držaných Spoločnosťou a ich zosúladenie s ostatnými čistými zmenami v reálnej hodnote finančných aktív cez hospodársky výsledok v individuálnom výkaze komplexných ziskov a strát je nasledovný:

	2023	2022
Ostatné čisté zmeny v reálnej hodnote krátkodobých aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.	257	33
Ostatné čisté zmeny v reálnej hodnote dlhodobých aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.	-8 387	5 311
Celkový zisk	-8 130	5 344
	2023	2022
Realizovaný čistý zisk/strata z investícií	869	1 824
Nerealizovaný čistý zisk/strata z investícií	-8 999	3 520
Celkový čistý zisk	-8 130	5 344

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Celkový čistý zisk za rok 2023 podľa sektorov bol nasledujúci:

	Nerealizovaný čistý zisk/strata	Realizovaný čistý zisk/strata	Spolu
Finančné služby	-11 330	-352	-11 682
Zdravotníctvo	1 749	1 169	2 918
Zelená energia	1 888	-	1 888
Nehnutelnosti	-677	-	-677
Turizmus	52	-	52
Private equity	-886	-	-886
Ostatné	205	52	257
Celkový čistý zisk	-8 999	869	-8 130

Celkový čistý zisk za rok 2022 podľa sektorov bol nasledujúci:

	Nerealizovaný čistý zisk/strata	Realizovaný čistý zisk/strata	Spolu
Finančné služby	13 823	-	13 823
Zdravotníctvo	-9 202	1 824	-7 378
Zelená energia	-569	-	-569
Nehnutelnosti	1 455	-	1 455
Turizmus	-2 204	-	-2 204
Private equity	184	-	184
Ostatné	33	-	33
Celkový čistý zisk	3 520	1 824	5 344

7. Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok

Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok sú:

	2023	2022
Krátkodobé finančné aktíva FVTPL:		
Finančné aktíva držané na obchodovanie		
Akvízia v procese	50	1 083
Podielové cenné papiere	1 187	1 543
Majetkové cenné papiere	299	273
	1 536	2 899
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia		
Pôžičky	1 322	7 461
Zmenky	331	-
	1 653	7 461
	3 189	10 360
Dlhodobé finančné aktíva FVTPL:		
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia		
Akvízia v procese	-	3 890
Majetkové cenné papiere	86 590	87 441
Pôžičky	2 445	3 360
Zmenky	-	330
	89 035	95 021
Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok spolu	92 224	105 381

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

8. Úrokové náklady

Úrokové náklady počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2023	2022
Úrokové náklady súvisiace s financovaním FVTPL	2 873	3 041
Ostatné úrokové náklady	841	545
Úrokové náklady spolu	3 714	3 586

Úrokové náklady podľa typu inštrumentu počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2023	2022
Vydané dlhopisy	1 899	1 987
Ostatné pôžičky	265	412
Zmenky	510	460
Bankové úvery	574	420
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	443	305
Leasing	23	2
Úrokové náklady spolu	3 714	3 586

9. Ostatné finančné výnosy a náklady

Ostatné finančné výnosy a náklady počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2023	2022
Ostatné finančné výnosy		
Kurzové zisky	1 503	631
Ostatné finančné výnosy	668	-
	<u>2 171</u>	<u>631</u>
Ostatné finančné náklady		
Kurzové straty	-1 174	-426
Ostatné finančné náklady	-9	-10
	<u>-1 183</u>	<u>-436</u>
Ostatné finančné výnosy, netto	988	195

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej zavierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

10. Náklady podľa charakteru

	2023	2022
Mzdové náklady	1 518	1 557
Sociálne poistenie	442	388
Odmeny členom orgánov spoločnosti	-	-
Ostatné osobné náklady	26	28
	<u>1 986</u>	<u>1973</u>
Ekonomické a obchodné služby	582	1 420
Opravy a údržba	63	76
Prenájom áut	67	51
Preverenie účtovných zvierok	25	25
Overenie individuálnej a konsolidovanej účtovnej zvierky	69	62
Prepravné náklady	305	-
Právne služby	15	22
Ostatné náklady	4	45
Telekomunikačné služby	46	-
Služby spojené s nájmom	-	23
Poplatky a provízie	2	4
Marketingové služby	6	2
Náklady na reprezentáciu	81	67
Poštovné	1	-
Školenia	23	18
Cestovné	53	-
	<u>1 342</u>	<u>1 815</u>
	<u>3 328</u>	<u>3 972</u>

K 31. decembru 2023 mala Spoločnosť 20 zamestnancov, z toho piati riadiaci zamestnanci. K 31. decembru 2022 mala Spoločnosť 20 zamestnancov, z toho piati riadiaci zamestnanci.

Ostatné prevádzkové výnosy, netto počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2023	2022
Ostatné prevádzkové náklady		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	225	149
Spotreba materiálu a energií	80	72
Tvorba opravných položiek k iným pohľadávkam	304	789
	<u>609</u>	<u>1 010</u>
Ostatné prevádzkové výnosy		
Rozpustenie opravných položiek k iným pohľadávkam	795	477
Management fotovoltaiických elektrární	322	345
Ostatné prevádzkové výnosy	63	4
	<u>1 180</u>	<u>826</u>
Ostatné prevádzkové výnosy, netto	<u>571</u>	<u>-184</u>

11. Podiel na zisku z developerských projektov

Podiel na zisku z developerských projektov počas účtovného obdobia bol nasledovný:

	2023	2022
Podiel na zisku z developerských projektov	2 105	3 267
	2 105	3 267

12. Prijaté úvery a pôžičky

Úvery Spoločnosti pozostávajú z:

	2023	2022
Dlhodobé úvery		
Bankové úvery	4 457	6 857
Vydané dlhopisy (a)	35 544	35 951
Ostatné pôžičky	521	1 620
	40 522	44 428
Krátkodobé úvery		
Bankové úvery	2 400	2 400
Vydané dlhopisy (a)	1 758	1 779
Zmenky	7 824	7 038
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	3 175	20 345
Ostatné pôžičky	3 396	3 201
	18 553	34 763
Úvery spolu	59 075	79 191

Bankové úvery poskytla Spoločnosti Privatbanka, a.s. Splatnosť úverov sa pohybuje od jedného roka do troch rokov. Úrok na pôžičky v tomto úverovom rámci je 3 mesačný EURIBOR plus ročná prirážka 3,8%. Bankové úvery sú zabezpečené záložným právom k pohľadávkam a iným právam na peňažné plnenie Spoločnosti, súčasnými aj budúcimi, záložným právom na akcie IAD investments, správ. spol., a.s. (497 ks, v nominálnej hodnote 3 320EUR/ks) a dohodami o ručení poskytnutom fyzickými osobami. Úrok sa spláca štvrtročne spolu s istinou vo výške 600 tis. EUR. Posledná splátka istiny a úrokov je splatná v októbri 2026.

Vydané dlhopisy sú nakúpené individuálnymi investormi (fyzickými ako aj právnickými osobami). Vydané dlhopisy sú úročené úrokovými sadzbami v rozmedzí od 5,10% p.a. až 5,50% p.a. a sú splatné v roku 2025.

Závazky zo zmeniek sú voči individuálnym investorom (fyzickým ako aj právnickým osobám). Zmenky sú úročené úrokovými sadzbami v rozmedzí od 5,1% p.a. do 7 % p.a. a sú splatné do jedného roka (od vydania). Zmenky Spoločnosti nie sú zabezpečené.

Pôžičky prijaté od spriaznených strán sú pôžičky prijaté od dcérskych spoločností. Pôžičky prijaté od spriaznených strán sú úročené úrokovými sadzbami v rozmedzí od 3% p.a. až 5,5% p.a. a sú splatné do jedného roka. Pôžičky prijaté od spriaznených strán nie sú zabezpečené.

Ostatné pôžičky sú pôžičky prijaté od rôznych veriteľov. Splatnosť týchto pôžičiek je v rozmedzí od jedného roka do troch rokov. Tieto pôžičky nie sú zabezpečené.

Spoločnosť Wellness Invest refinancovala bankový úver splatný k. 25 máju 2022 voči 365.bank, a.s. novým úverom od Slovenskej sporiteľne, a.s. Pro Partners Holding, a.s. za pohľadávky z tohto úveru ručí najviac do výšky 400 tis. EUR.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pohyb úverov podľa typu instrumentu počas účtovného obdobia 2023 bol nasledovný:

	Bankové úvery	Vydané dlhopisy	Zmenky	Pôžičky prijaté od spriaznených strán	Ostatné úvery	Spolu
Zostatok k 1. januáru 2023	9 257	37 730	7 038	20 345	4 821	79 191
Príjmy	-	-	12 717	6 250	-	18 967
Výdavky na splátky	-2 400	-385	-11 980	-1 190	-566	-16 521
Výdavky na úroky	-574	-1 839	-428	-16	-199	-3 056
Nákladové úroky	574	1 899	510	443	265	3 691
Kurzové rozdiely	-	-22	-	-	-	-22
Ostatné nepeňažné operácie	-	-81	-33	-22 657	-404	-23 175
Zostatok k 31. decembru 2023	6 857	37 302	7 824	3 175	3 917	59 075

K 31. decembru 2023 vydané dlhopisy Spoločnosti boli voči spriazneným stranám vo výške 13 018 tis. EUR (2022: 10 040 tis. EUR), z toho dlhopisy držané v prospech 3. strán sú vo výške 10 026 tis. EUR (2022: 10 228 tis. EUR) (Poznámka č. 25).

K 31. decembru 2023 boli zmenky voči spriazneným stranám vo výške 819 tis. EUR (2022: 2 196 tis. EUR) (Poznámka č. 25).

Počas roka 2023 Spoločnosť započítala záväzok z prijatej pôžičky od spriaznenej strany s pohľadávkou z poskytnutej pôžičky a pohľadávkou z vyplatených dividend od tejto spriaznenej strany vo výške 22 657 tis. EUR.

Pohyb úverov podľa typu instrumentu počas účtovného obdobia 2022 bol nasledovný:

	Bankové úvery	Vydané dlhopisy	Zmenky	Pôžičky prijaté od spriaznených strán	Ostatné úvery	Spolu
Zostatok k 1. januáru 2022	7 179	39 696	9 791	5 916	10 863	73 445
Príjmy	4 484	-	10 364	24 359	1 070	40 277
Výdavky na splátky	-2 400	-	-13 088	-2 103	-6 720	-24 311
Výdavky na úroky	-426	-1 925	-485	-173	-219	-3 228
Nákladové úroky	420	1 987	460	305	412	3 584
Kurzové rozdiely	-	29	-	14	-	43
Ostatné nepeňažné operácie	-	-2 057	-4	-7 973	-585	-10 619
Zostatok k 31. decembru 2022	9 257	37 730	7 038	20 345	4 821	79 191

Počas roka 2022 Spoločnosť započítala záväzok z prijatej pôžičky od spriaznenej strany s pohľadávkou z poskytnutej pôžičky a pohľadávkou z vyplatených dividend od tejto spriaznenej strany vo výške 7 973 tis. EUR.

Účtovná a reálna hodnota dlhodobých úverov je nasledujúca:

	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
	2023	2022	2023	2022
Bankové úvery	4 457	6 857	4 583	7 315
Vydané dlhopisy	35 544	35 951	35 767	36 089
Ostatné pôžičky	521	1 620	538	1 653
Úvery spolu	40 522	44 428	40 888	45 057

K 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022 sa reálna hodnota úverov približuje k účtovnej hodnote.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej zavierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

(a) Vydané dlhopisy

	2023	2022
SK4000016580, PPH VI, 5,10%, 9jan2025, EUR	36 364	36 768
SK4000018859, PPH VII, 5,50%, 15april2025, CZK	938	962
Spolu	37 302	37 730

Dňa 9. januára 2020 Spoločnosť vydala dlhopisy (ISIN SK4000016580) v nominálnej hodnote 40 000 tis. EUR s pevne úrokovou sadzbou 5,10% p.a. a splatnosťou 9. januára 2025.

Dňa 15. apríla 2020 Spoločnosť vydala dlhopisy (ISIN SK4000018859) v nominálnej hodnote 250 000 tis. CZK s pevne úrokovou sadzbou 5,50% p.a. a splatnosťou 15. apríla 2025.

13. Úverové pohľadávky

Úverové pohľadávky Spoločnosti boli k 31. decembru 2023 nasledovné:

	Dlhodobé úverové pohľadávky		Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky	Zmenky	
Brutto účtovná hodnota	-	540	3 108		3 648
Opravné položky	-	-27	-156		-183
Netto účtovná hodnota – Úroveň 1	-	513	2 952		3 465
Brutto účtovná hodnota	2 221	5 955	3 228		11 404
Opravné položky	-1 217	-4 514	-1 609		-7 340
Netto účtovná hodnota – Úroveň 2	1 004	1 441	1 619		4 064
Brutto účtovná hodnota	-	1 469	-		1 469
Opravné položky	-	-1 469	-		-1 469
Netto účtovná hodnota – Úroveň 3	-	-	-		-
Brutto účtovná hodnota	2 221	7 964	6 336		16 521
Opravné položky	-1 217	-6 010	-1 765		-8 992
Spolu netto účtovná hodnota	1 004	1 954	4 571		7 529

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Úverové pohľadávky Spoločnosti boli k 31. decembru 2022 nasledovné:

	Dlhodobé úverové pohľadávky		Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky		
Brutto účtovná hodnota	-	410	3 261		3 671
Opravné položky	-	-9	-74		-83
Netto účtovná hodnota – Úroveň 1	-	401	3 187		3 588
Brutto účtovná hodnota	2 073	3 658	4 599		10 330
Opravné položky	-1 789	-2 790	-		-4 579
Netto účtovná hodnota – Úroveň 2	284	868	4 599		5 751
Brutto účtovná hodnota	765	1 593	-		2 358
Opravné položky	-765	-1 593	-		-2 358
Netto účtovná hodnota – Úroveň 3	-	-	-		-
Brutto účtovná hodnota	2 838	5 661	7 860		16 359
Opravné položky	-2 554	-4 392	-74		-7 020
Spolu netto účtovná hodnota	284	1 269	7 786		9 339

Pohyb opravných položiek Spoločnosti bol počas roka 2023 nasledovný:

	Dlhodobé úverové pohľadávky		Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky		
Zostatok k 1. januáru	-	9	74		83
Prírastky	-	-	85		85
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-	18	50		68
Prevody medzi úrovňami	-	-	-53		-53
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 1	-	27	156		183
Zostatok k 1. januáru	1 789	2 790	-		4 579
Prírastky	-	-	-		-
Odúčtovania	-	-	-		-
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-572	1 724	-		1 152
Prevody medzi úrovňami	-	-	1 609		1 609
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 2	1 217	4 514	1 609		7 340
Zostatok k 1. januáru	765	1 593	-		2 358
Prírastky	-	-	-		-
Odúčtovania	-765	-124	-		-889
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-	-	-		-
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 3	-	1 469	-		1 469
Zostatok k 1. januáru	2 554	4 392	74		7 020
Prírastky	-	-	85		85
Odúčtovania	-765	-124	-		-889
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-572	1 742	50		1 220
Prevody medzi úrovňami	-	-	1 556		1 556
Spolu zostatok k 31. decembru	1 217	6 010	1 765		8 992

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pohyb opravných položiek Spoločnosti bol počas roka 2022 nasledovný:

	Dlhodobé úverové pohľadávky	Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmeny	
Zostatok k 1. januáru	-	11	61	72
Prírastky	-	7	74	81
Odúčtovania	-	-11	-9	-20
Prevody medzi úrovňami	-	2	-53	-51
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 1	-	9	74	83
Zostatok k 1. januáru	-	229	2 178	2 407
Prírastky	1 789	-	-	1 789
Odúčtovania	-	-	-1 354	-1 354
Zníženie OP v dôsledku odpisov	-	-146	-824	-970
Prevody medzi úrovňami	-	2 707	-	2 707
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 2	1 789	2 790	-	4 579
Zostatok k 1. januáru	16	5 158	3 808	8 982
Prírastky	765	146	-	911
Odúčtovania	-16	-443	-	-459
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-	668	-	668
Zníženie OP v dôsledku odpisov	-	-3 936	-3 808	-7 744
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 3	765	1 593	-	2 358
Zostatok k 1. januáru	16	5 398	6 048	11 462
Prírastky	2 554	153	74	2 781
Odúčtovania	-16	-454	-1 363	-1 833
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	0	668	0	668
Zníženie OP v dôsledku odpisov	0	-4 082	-4 632	-8 714
Prevody medzi úrovňami	0	2 709	-53	2 656
Spolu zostatok k 31. decembru	2 554	4 392	74	7 020

Počas roka 2023 Spoločnosť neodpísala úverové pohľadávky. V priebehu roka 2022 Spoločnosť odpísala úverové pohľadávky v hodnote 9 786 tis. EUR a použila príslušné opravné položky v objeme 8 714 tis. EUR.

V položke „Prírastky“ Spoločnosť vykazuje nárast opravných položiek pri prvotnom ocenení úverových pohľadávok v amortizovanej hodnote v priebehu aktuálneho reportovaného obdobia.

V položke „Odúčtovania“ sa uvádzajú rozpustenia opravných položiek na úverové straty potom, ako došlo k ukončeniu vykazovania príslušných úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou.

V položke „Prevody medzi úrovňami“ sú vykázané čisté zmeny opravných položiek spôsobené zmenou úverového rizika, ktoré vyvolali presun súvisiacich úverových pohľadávok v amortizovanej hodnote z úrovne 1 k 1. januáru 2022 (alebo k dátumu prvotného vykázania, ak nastal neskôr) do úrovne 2 alebo 3 k 31. decembru 2022 alebo naopak.

Použitie opravnej položky vyvolané úplným alebo čiastočným odpisom úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou sa vykazuje v položke „Zníženie v opravných položkách v dôsledku odpisov“.

Všetky ostatné zmeny v kreditnom riziku, ktoré nevyvolávajú presun medzi úrovňou 1 a úrovňou 2 alebo 3 a naopak sú vykázané v stĺpci „Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika“.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Významným prvkom v pohyboch opravných položiek bol presun príslušných nástrojov cez rôzne úrovne zníženia hodnoty za príslušný rok. Koncoročná hrubá účtovná hodnota úverových pohľadáv oceňovaných amortizovanou hodnotou, ktoré boli k 31. decembru 2023 priradené k inej úrovni v porovnaní s 1. januárom 2023 (alebo ku dňu prvotného vykázania, ak boli poskytnuté v priebehu roka), je zhrnutá nižšie:

	Presuny medzi úrovňami 1 a 2		Presuny medzi úrovňami 2 a 3		Presuny medzi úrovňami 1 a 3	
	Do úrovne 2 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 2	Do úrovne 3 z úrovne 2	Do úrovne 2 z úrovne 3	Do úrovne 3 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 3
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
Dlhodobé úverové pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
Zmenky	2 189	-	-	-	-	-
Krátkodobé úverové pohľadávky	2 189	-	-	-	-	-

Koncoročná hrubá účtovná hodnota úverových pohľadáv oceňovaných amortizovanou hodnotou, ktoré boli k 31. decembru 2022 priradené k inej úrovni v porovnaní s 1. januárom 2022 (alebo ku dňu prvotného vykázania, ak boli poskytnuté v priebehu roka), je zhrnutá nižšie:

	Presuny medzi úrovňami 1 a 2		Presuny medzi úrovňami 2 a 3		Presuny medzi úrovňami 1 a 3	
	Do úrovne 2 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 2	Do úrovne 3 z úrovne 2	Do úrovne 2 z úrovne 3	Do úrovne 3 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 3
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
Dlhodobé úverové pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Pôžičky	3 658	106	-	-	-	-
Zmenky	4 599	-	-	-	-	-
Krátkodobé úverové pohľadávky	8 257	106	-	-	-	-

Efektívne úrokové sadzby dlhodobých úverových pohľadávok boli nasledujúce:

	2023	2022
Pôžičky	8%	8%

K 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022 sa reálna hodnota úverových pohľadávok približuje k účtovnej hodnote.

14. Analýza podľa segmentov

Spoločnosť aktívne uplatňuje štandard IFRS 8 – Prevádzkové segmenty a „manažérsky prístup“ pri vykazovaní informácií o jednotlivých segmentoch. Interné vykazovanie je pravidelne kontrolované hlavným riadiacim článkom prevádzky, ktorým sú členovia predstavenstva Spoločnosti. Tento prístup umožňuje detailné sledovanie a hodnotenie výkonnosti jednotlivých segmentov a prijímanie rozhodnutí týkajúcich sa alokácie zdrojov.

Spoločnosť vymedzuje viacero segmentov, ktoré zahŕňajú rôzne oblasti činnosti. Medzi tieto segmenty patrí:

Finančné služby - Spoločnosť poskytuje finančné služby zamerané na správu aktív na Slovensku, Českej republike, Maďarsku a Poľsku prostredníctvom správcovskej spoločnosti. Činnosť zahŕňa správu nehnuteľností, vrátane prenájmu administratívnych priestorov, nákupných centier a logistických parkov, a vymáhanie pohľadávok.

Turizmus - Tento segment zahŕňa prevádzku hotelov a aquaparkov. Manažment starostlivo sleduje výkonnosť týchto projektov s cieľom dosiahnuť optimálne výsledky a efektívne fungovanie.

Zelená energia - Spoločnosť sa zaoberá výrobou energie z obnoviteľných zdrojov a vývojom solárnych parkov. Okrem toho prevádzkuje baterkáreň a softvérové riešenia na zníženie energetických nákladov. Manažment sleduje výkonnosť týchto aktivít s dôrazom na udržateľný rozvoj.

Zdravotníctvo - Segment zdravotníctva zahŕňa poskytovanie rádiodiagnostiky, laboratórnych služieb, rádiofarmácie a telemedicíny. Manažment sa stará o poskytovanie moderných zdravotných služieb a online platformu pre medicínske konzultácie.

Nehnutelnosti - Spoločnosť sa zaoberá aj aktivitami v sektore nehnuteľností. Manažment má prehľad o voľných kancelárskych priestoroch, zmluvách s nájomcami a trhových cenách, čo im pomáha efektívne plánovať a zvyšovať príjmy z prenájmov. Manažment sleduje všetky fázy developerských projektov, od kúpy pozemkov až po dokončenie, a zabezpečuje, aby všetko prebiehalo podľa plánu a rozpočtu.

Private equity - v segmente Private equity Spoločnosť riadi projekty Startup-ov v oblasti IT a technológií geovrtov. Manažment analyzuje trh a identifikuje potenciálne investičné príležitosti na základe porovnania konkurencie, technologického potenciálu a trhového rastu.

Všetky tieto segmenty sú dôkladne riadené a monitorované manažmentom Spoločnosti s cieľom dosiahnuť optimálne výsledky, zabezpečiť efektívne fungovanie a prispieť k celkovému rozvoju a úspechu Spoločnosti. Informácie o výkonnosti a finančných výsledkoch týchto segmentov sú pravidelne prezentované vedeniu Spoločnosti a sú dôležitou súčasťou finančných výkazov, aby poskytli transparentný a podrobný obraz o činnosti a výkonnosti Spoločnosti.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Segmenty predstavujú strategické oblasti podnikania a vzhľadom na ich charakteristiku si vyžadujú samostatný prístup k riadeniu. Údaje za rok 2023 sú nasledovné:

	Finančné služby	Zdravotníctvo	Zelená energia	Nehnutelnosti	Turizmus	Private equity	Nehnutelnosti	Ostatné -	Spolu
Výnosy z dividend	24 941	313	-	-	-	-	-	6	25 260
Zisk/strata z FVTPL*, netto	-11 682	2 918	1 888	-677	52	-886	-	257	-8 130
Podiel na zisku z developerských projektov	-	-	-	-	-	-	2 105	-	2 105
Úrokové výnosy - FVTPL	7	476	1	53	419	10	-	-	966
Úrokové náklady - FVTPL	-1 768	-470	-199	-240	-121	-75	-	-	-2 873
Čisté výnosy	11 498	3 237	1 690	-864	350	-951	2 105	263	17 328
Personálne náklady	-1 286	-93	-155	-174	-137	-40	-40	-60	-1 986
Náklady na služby	-	-227	-	-	-	-	-	-1 115	-1 342
Ostatné prevádzkové náklady/výnosy, netto	-	397	-	-	-	-	-	174	571
Prevádzkové náklady/výnosy spolu	-1 286	77	-155	-174	-137	-40	-40	-1 001	-2 757
Prevádzkový výsledok	10 212	3 314	1 535	-1 038	213	-991	2 065	-738	14 571
Úrokové výnosy - ostatné	-	-	-	-	-	-	669	154	823
Úrokové náklady - ostatné	-	-	-	-	-	-	-416	-425	-841
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	-	-	-	-	-	-	-1 944	-28	-1 972
Ostatné finančné výnosy, netto	-	102	-	-	-	-	249	637	988
Ostatné finančné náklady/výnosy, netto	-	102	-	-	-	-	-1 442	338	-1 002
Zisk pred zdanením	10 212	3 416	1 535	-1 038	213	-991	623	-400	13 569
Daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	30	30
Čistý zisk po zdanení	10 212	3 416	1 535	-1 038	213	-991	623	-370	13 599
Aktíva spolu	55 813	18 799	6 275	7 832	3 836	2 353	7 350	15 018	117 276
Závazky a vlastné imanie spolu	74 391	17 295	4 064	6 863	3 074	3 332	1 361	6 896	117 276

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Segmenty predstavujú strategické oblasti podnikania a vzhľadom na ich charakteristiku si vyžadujú samostatný prístup k riadeniu. Údaje za rok 2022 sú nasledovné:

	Finančné služby	Zdravotníctvo	Zelená energia	Nehnutelnosti	Turizmus	Private equity	Nehnutelnosti	Ostatné -	Spolu
Výnosy z dividend	5 757	382	1 164	-	-	-	-	-	7 303
Zisk/strata z FVTPL*, netto	13 823	-7 378	-569	1 455	-2 204	184	-	33	5 344
Podiel na zisku z developerských projektov	-	-	-	-	-	-	3 267	-	3 267
Úrokové výnosy - FVTPL	94	532	-	93	392	10	-	-	1 121
Úrokové náklady - FVTPL	-1 928	-444	-226	-254	-102	-87	-	-	-3 041
Čisté výnosy	17 746	-6 908	369	1 294	-1 914	107	3 267	33	13 994
Personálne náklady	-1 278	-92	-154	-173	-136	-40	-40	-60	-1 973
Náklady na služby	-587	-372	-	-	-	-	-	-856	-1 815
Ostatné prevádzkové náklady/výnosy, netto	-	-	-	-	-	-	-	-184	-184
Prevádzkové náklady/výnosy spolu	-1 865	-464	-154	-173	-136	-40	-40	-1 100	-3 972
Prevádzkový výsledok	15 881	-7 372	215	1 121	-2 050	67	3 227	-1 067	10 022
Úrokové výnosy - ostatné	-	-	-	-	-	-	310	564	874
Úrokové náklady - ostatné	-	-	-	-	-	-	-457	-88	-545
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	-	-	-	-	-	-	-4 981	-362	-5 343
Ostatné finančné výnosy, netto	-29	253	-	-	-	-	-	-29	195
Ostatné finančné náklady/výnosy, netto	-29	253	-	-	-	-	-5 128	85	-4 819
Zisk pred zdanením	15 852	-7 119	215	1 121	-2 050	67	-1 901	-982	5 203
Daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-53	-53
Čistý zisk po zdanení	15 852	-7 119	215	1 121	-2 050	67	-1 901	-1 035	5 150
Aktíva spolu	67 614	17 376	4 875	6 958	3 134	3 328	13 053	9 759	126 097
Závazky a vlastné imanie spolu	71 472	17 261	6 792	8 593	3 587	3 348	10 597	4 447	126 097

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

15. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	2023	2022
Peniaze na účte v banke a peňažná hotovosť	3 653	3 336
	3 653	3 336

Peniaze na účte v banke činili k 31. decembru 2023 celkovo 3 515 tis. Eur (2022: 3 065 tis. Eur). Peniaze na účte v bankách nevynášali v roku 2023 úrok (2022: 0%).

16. Iné aktíva

	2023	2022
Zásoby	4	6
Daň z príjmov	624	623
Náklady budúcich období - krátkodobé	261	6
Náklady budúcich období - dlhodobé	-	317
	889	952

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

17. Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie

	Obstarávaný majetok	Pozemky, budovy a infraštruktúra	Majetok spojený s právom na užívanie - Budovy	Stroje, zariadenia motorové vozidlá	Inventár	Spolu
1. január 2023						
Obstarávacia cena	-	52	466	737	2	1 257
Oprávky	-	-9	-466	-615	-	-1 090
Zostatková hodnota	-	43	-	122	2	167
Stav na začiatku obdobia	-	43	-	122	2	167
Prírastky	127	-	734	-	-	861
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Odpisy	-	-2	-147	-76	-	-225
Transfer	-127	-	-	127	-	-
Stav na konci obdobia	-	41	587	173	2	803
31. december 2023						
Obstarávacia cena	-	52	734	864	2	1 652
Oprávky	-	-11	-147	-691	-	-849
Zostatková hodnota	-	41	587	173	2	803
	Obstarávaný majetok	Pozemky, budovy a infraštruktúra	Majetok spojený s právom na užívanie - Budovy	Stroje, zariadenia motorové vozidlá	Inventár	Spolu
1. január 2022						
Obstarávacia cena	-	52	466	802	2	1 322
Oprávky	-	-8	-349	-591	-	-948
Zostatková hodnota	-	44	117	211	2	374
Stav na začiatku obdobia	-	44	117	211	2	374
Prírastky	6	-	-	-	-	6
Úbytky	-	-	-	-71	-	-71
Odpisy	-	-1	-117	-24	-	-142
Transfer	-6	-	-	6	-	-
Stav na konci obdobia	-	43	-	122	2	167
31. december 2022						
Obstarávacia cena	-	52	466	737	2	1 257
Oprávky	-	-9	-466	-615	-	-1 090
Zostatková hodnota	-	43	-	122	2	167

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

18. Nehmotný majetok

	Obstarávaný majetok	Software a iný nehmotný majetok	Oceniteľné práva	Spolu
1. január 2023				
Obstarávacia cena	-	76	2	78
Oprávky	-	-60	-2	-62
Zostatková hodnota	-	16	-	16
Stav na začiatku obdobia	-	16	-	16
Prírastky	1	-	-	1
Úbytky	-	-7	-	-7
Amortizácia	-	-	-	-
Transfer	-1	1	-	-
Stav na konci obdobia	-	10	-	10
31. december 2023				
Obstarávacia cena	-	77	2	79
Oprávky	-	-67	-2	-69
Zostatková hodnota	-	10	-	10
	Obstarávaný majetok	Software a iný nehmotný majetok	Oceniteľné práva	Spolu
1. január 2022				
Obstarávacia cena	-	76	2	78
Oprávky	-	-54	-1	-55
Zostatková hodnota	-	22	1	23
Stav na začiatku obdobia	-	22	1	23
Prírastky	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-
Amortizácia	-	-6	-1	-7
Transfer	-	-	-	-
Stav na konci obdobia	-	16	-	16
31. december 2022				
Obstarávacia cena	-	76	2	78
Oprávky	-	-60	-2	-62
Zostatková hodnota	-	16	-	16

19. Investície do dcérskych spoločností

Spoločnosť ma dlhodobý finančný majetok umiestnený v iných účtovných jednotkách, kde prostredníctvom tohto umiestnenia Spoločnosť vykonáva rozhodujúci vplyv.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2023, výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie a účtovná hodnota k 31. decembru 2023 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spoločnosť	Vlastné imanie k 31.12.2023	Zisk/(strata) za rok 2023	Účtovná hodnota k 31.12.2023
Pro Partners Development s.r.o.	1 361	98	1 841
			1 841

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Výška vlastného imania k 31. decembru 2022, výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie a účtovná hodnota k 31. decembru 2022 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spoločnosť	Vlastné imanie k 31.12.2022	Zisk/(strata) za rok 2022	Účtovná hodnota k 31.12.2022
Pro Partners Development s.r.o.	1 263	290	1 841
			1 841

20. Iné pohľadávky

	2023	2022
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	91	89
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	4 875	4 777
Ostatné pohľadávky z postúpenia	3 964	-
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	848	-
Poskytnuté preddavky	295	113
Ostatné pohľadávky	129	86
	10 202	5 065

Iné pohľadávky Spoločnosti boli k 31. decembru 2023 nasledovné:

	Brutto účtovná hodnota			Opravné položky			Netto účtovná hodnota
	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	82	39	-	-4	-26	-	91
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	5 133	-	-	-258	-	-	4 875
Ostatné pohľadávky z postúpenia	4 174	-	-	-210	-	-	3 964
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	893	-	-	-45	-	-	848
Poskytnuté preddavky	297	-	-	-2	-	-	295
Ostatné pohľadávky	135	-	6	-6	-	-6	129
	10 714	39	6	-525	-26	-6	10 202

Iné pohľadávky Spoločnosti boli k 31. decembru 2022 nasledovné:

	Brutto účtovná hodnota			Opravné položky			Netto účtovná hodnota
	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	77	30	-	-2	-16	-	89
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	4 889	-	-	-112	-	-	4 777
Poskytnuté preddavky	116	-	-	-3	-	-	113
Ostatné pohľadávky	89	-	912	-3	-	-912	86
	5 171	30	912	-120	-16	-912	5 065

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej zavierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pohyb opravných položiek Spoločnosti bol počas roka 2023 nasledovný:

	Zostatok k 1. januáru	Prírastky	Odúčtovania	Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	Prevody medzi úrovňami	Zostatok k 31. decembru
Úroveň 1	120	255	-	150	-	525
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	2	-	-	2	-	4
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	112	-	-	146	-	258
Ostatné pohľadávky z postúpenia	-	210	-	-	-	210
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	-	45	-	-	-	45
Poskytnuté preddavky	3	-	-	-1	-	2
Ostatné pohľadávky	3	-	-	3	-	6
Úroveň 2	16	-	-	10	-	26
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	16	-	-	10	-	26
Úroveň 3	912	-	-795	-	-111	6
Ostatné pohľadávky	912	-	-795	-	-111	6
Spolu	1 048	255	-795	160	-111	557

Pohyb opravných položiek Spoločnosti bol počas roka 2022 nasledovný:

	Zostatok k 1. januáru	Prírastky	Odúčtovania	Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	Prevody medzi úrovňami	Zostatok k 31. decembru
Úroveň 1	182	-	-	-62	-	120
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	1	-	-	1	-	2
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	138	-	-	-26	-	112
Poskytnuté preddavky	1	-	-	2	-	3
Ostatné pohľadávky	42	-	-	-39	-	3
Úroveň 2	554	-	-477	-61	-	16
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	77	-	-	-61	-	16
Ostatné pohľadávky	477	-	-477	-	-	-
Úroveň 3	-	-	-	-	912	912
Ostatné pohľadávky	-	-	-	-	912	912
Spolu	736	-	-477	-123	912	1 048

Presuny hrubej účtovnej hodnoty medzi úrovňami počas roka 2023 a 2022:

	2023	2022
Presuny medzi úrovňami 1 a 3		
Do úrovne 3 z úrovne 1	112	-
Do úrovne 1 z úrovne 3	-	912

21. Zákonný rezervný fond a ostatné kapitálové fondy

Spoločnosť k 31. decembru 2023 vykazovala zákonné fondy a ostatné fondy vo výške 3 999 tis. EUR (k 31. decembru 2022: 3 484 tis. EUR).

	2023	2022
Zákonný rezervný fond	3 535	3 020
Emisné ážio	464	464
Spolu zákonný rezervný fond a ostatné kapitálové fondy	3 999	3 484

Príspevky do zákonného rezervného fondu sú tvorené zo zisku po zdanení. Zákonný rezervný fond môže byť použitý na krytie strát Spoločnosti, nie je určený na distribúciu. Ostatné kapitálové fondy môžu slúžiť na krytie strát Spoločnosti.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

22. Obchodné a ostatné záväzky

	2023	2022
Záväzky z obchodného styku	39	90
Záväzky voči zamestnancom	90	86
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	50	48
Rezervy	189	270
Ostatné záväzky	432	692
Daňové záväzky a dotácie	413	551
	1 213	1 737

23. Iné záväzky

	2023	2022
Dlhodobé iné záväzky		
Ostatné záväzky	7	7
	7	7
Krátkodobé iné záväzky		
Záväzky voči spoločníkom	2 575	102
Iné záväzky	83	-
	2 658	104
Spolu iné záväzky	2 665	111

24. Odložená daň z príjmov

Zmeny odložených daňových pohľadávok v priebehu roka, pred kompenzáciou zostatkov v rámci tej istej daňovej jurisdikcie, sú nasledovné:

	2023	2022
Odložená daňová pohľadávka na začiatku roka	-	-
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze o finančnej situácii</i>		
Aktíva spojené s právnom na užívanie	125	-
Spolu	125	-
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze o finančnej situácii</i>		
Ostatné	-	-
Odložená daňová pohľadávka na konci roka	125	-
Odložený daňový záväzok na začiatku roka	53	-
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze ziskov a strát</i>		
Ostatné	70	-
Spolu	123	-
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze o finančnej situácii</i>		
Náklady daňovo uznateľné po zaplatení	-	53
Odložený daňový záväzok na konci roka	123	53

25. Daň z príjmov

	2023	2022
Daň splatná	25	-
	25	-

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Porovnanie vykázaných nákladov na daň z príjmov a teoretickej dane, ktorá vznikla použitím štandardných daňových sadzieb je nasledovné:

	2023	2022
Zisk pred zdanením	13 569	5 203
Teoretická daň z príjmov vypočítaná sadzbou dane platnou v príslušnej daňovej jurisdikcie (SK: 21%)	2 849	1 093
Príjem nepodliehajúci dani		
Výnosy z finančného majetku - dividendy	-5 305	-1 534
Zisk z precenenia finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote	-	-732
Zisk z predaja finančného majetku	-	-358
Uhradené záväzky po splatnosti	-28	-60
Nájomné	-31	-24
Ostatné	-26	-26
Daňovo neuznané náklady		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	313	320
Strata z precenenia finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote	1 933	-
Strata z predaja finančného majetku	41	-
Výdavky daňovo uznané po zaplatení	22	15
Odpis pohľadávky	-	945
Výdavky, ktoré nie sú daňovými výdavkami	43	45
Ostatné	41	27
Použitie predchádzajúco nevykázaných daňových strát	-	-
Vplyv nevykázaného odloženého daňového záväzku / pohľadávky	118	236
Celková vykázaná daň	-30	-53
	2023	2022
Splatná daň	-25	-
Odložená daň	55	-53
Celková vykázaná daň	30	-53

26. Transakcie so spriaznenými osobami

Počas roka 2023 sa uskutočnili nasledujúce transakcie so spriaznenými stranami:

Pôžičky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2023:

	Dcérske spoločnosti	Spoločné podniky	Pridružené podniky	Investície pod 20%	Spolu
1. január	2 191	51	7 408	1 171	10 821
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	1 100	-	-	-	1 100
Prijaté splátky úverov	-	-20	-	-	-20
Výnosové úroky	288	5	241	139	673
Zaplatené úroky	-	-5	-	-120	-125
Kurzové rozdiely	-	-	255	-	255
Transfer	-	-	-212	-	-212
Realizovaná čistá strata	-	-	-2 381	-	-2 381
Nerealizovaná čistá strata	-1 053	20	888	-	-145
Iné nepeňažné transakcie	-	-	-6 199	-	-6 199
31. december	2 526	51	-	1 190	3 767

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pôžičky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2022:

	Dcérske spoločnosti	Spoločné podniky	Pridružené podniky	Investície pod 20%	Spolu
1. január	3 829	160	7 538	520	12 047
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	6 787	50	200	896	7 933
Prijaté splátky úverov	-1 946	-45	0		-1 991
Výnosové úroky	410	5	303	130	848
Zaplatené úroky	-87	-5	0		-92
Kurzové rozdiely	0	-	253		253
Nerealizovaná čistá strata	-2 192	-114	-886	-375	-3 567
Iné nepeňažné transakcie	-4 610	-			-4 610
31. december	2 191	51	7 408	1 171	10 821

Zmenky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2023:

	Dcérske spoločnosti	Pridružené podniky	Spolu
1. január	134	196	330
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	449	-	449
Výnosové úroky	192	101	293
Nerealizovaná čistá strata	-448	-297	-745
Iné nepeňažné transakcie	4	-	4
31. december	331	-	331

Zmenky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2022:

	Dcérske spoločnosti	Pridružené podniky	Spolu
1. január	-	650	650
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	324	491	815
Výnosové úroky	177	96	273
Nerealizovaná čistá strata	-367	-1 041	-1 408
31. december	134	196	330

Pôžičky poskytnuté materskej spoločnosti v amortizovanej hodnote:

	2023	2022
1. január	-	-
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	1 655	-
Prijaté splátky úverov	-	-
Výnosové úroky	25	-
Zaplatené úroky	-	-
Iné nepeňažné transakcie	-89	-
31. december	1 591	-

Pôžičky poskytnuté dcérskej spoločnosti v amortizovanej hodnote:

	2023	2022
1. január	438	-
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	1 227	431
Prijaté splátky úverov	-327	-
Výnosové úroky	29	7
Zaplatené úroky	-	-
Iné nepeňažné transakcie	-69	-
31. december	1 298	438

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pôžičky poskytnuté iným spriazneným stranám v amortizovanej hodnote:

	2023	2022
1. január	490	4 789
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	26	1 100
Prijaté splátky úverov	-	-
Výnosové úroky	10	100
Kurzové rozdiely	-	-
Iné nepeňažné transakcie	-463	-5 499
31. december	63	490

Pôžičky prijaté od dcérskych spoločností počas roka 2023:

	Vydané dlhopisy	Dcérske spoločnosti Zmenky	Pôžičky	Spolu
1. január	13 040	819	20 345	34 204
Príjmy	-	365	6 250	6 615
Výdavky na splátky	-	-101	-1 190	-1 291
Zaplatené úroky	-619	-5	-16	-640
Nákladové úroky	524	49	443	1 016
Kurzové rozdiely	-22	-	-	-22
Iné nepeňažné transakcie	95	-	-22 657	-22 562
31. december	13 018	1 127	3 175	17 320

Pôžičky prijaté od dcérskych spoločností a pridružených spoločností počas roka 2022:

	Dcérske spoločnosti			Pridružené spoločnosti		
	Vydané dlhopisy	Zmenky	Pôžičky	Spolu	Pôžičky	Spolu
1. január	12 067	2 196	4 287	18 550	1 629	20 179
Príjmy	-	341	24 359	24 700	-	24 700
Výdavky na splátky	-	-1 811	-521	-2 332	-1 582	-3 914
Zaplatené úroky	-632	-94	-89	-815	-84	-899
Nákladové úroky	602	91	282	975	23	998
Kurzové rozdiely	29	-	-	29	14	43
Iné nepeňažné transakcie	974	96	-7 973	-6 903	-	-6 903
31. december	13 040	819	20 345	34 204	-	34 204

Iné transakcie so spriaznenými stranami:

		2023	2022
Prijaté dividendy	dcérske spoločnosti	23 341	6 271
	spoločne kontrolované spoločnosti	1 600	650
	spoločnosti s podielom pod 20%	313	382
		K 31. decembru 2023	K 31. decembru 2022
Ostatné záväzky	dcérske spoločnosti	-	330
Iné pohľadávky	Materská spoločnosť	4 875	4 777
Iné záväzky	Materská spoločnosť	2 575	102

27. Udalosti po súvahovom dni

Vzhľadom na aktuálnu situáciu na území Ukrajiny a súvisiace sankcie namierené proti Ruskej federácii Spoločnosť vykonala identifikáciu rizík a prijala relevantné opatrenia, aby znížila dopady na svoje podnikanie. Na základe dostupných informácií a aktuálneho vývoja, Spoločnosť celú situáciu neustále analyzuje a

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2023
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)


vyhodnocuje jej dopady. Tento konflikt na Ukrajine by mohol mať závažný a nepriaznivý vplyv na finančné investície v Spoločnosti. Akýkoľvek nepriaznivý vplyv konfliktu a aktivity zvýšených sankcií môže narušiť alebo obmedziť schopnosť rozvíjať a zapájať sa do projektov Spoločnosť v regióne.

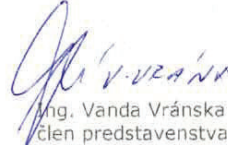
Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. dňa 30. apríla 2024 uzavrela Dodatok č. 5 k Zmluve o úvere č. 21/2019 s Privatbanka, a.s.. Predmetom tohto dodatku je navýšenie úveru o 10 000 tis. EUR pričom časť vo výške 5 800 tis. EUR je určená na nákup nehnuteľného majetku za účelom developingu alebo výhodného predaja a časť vo výške 4 200 tis. EUR bude poskytnutá dcérskej spoločnosti IAD Investments, správ. spol., a.s. za účelom nadobudnutia 100 % akcií emitovaných spoločnosťou HB Reavis Investments Management S.á.r.l. Úver je splatný v decembri 2029, postupne v splátkach v rokoch 2024 a 2025 2 400 tis. EUR - ročne, v rokoch 2026 až 2028 3 000 tis. EUR - ročne, zvyšok v roku 2029. Úroky sú splatné mesačne zo zostávajúcej istiny a s dohodnutou úrokovou mierou 3M EURIBOR+ 3,7% p.a.

Dcérska spoločnosť Pure Energy, a.s. dňa 10. júna 2024 nadobudla akcie spoločnosti Fuergy Industries j.s.a. v počte 21 400 ks, každá v menovitej hodnote 0,01 EUR, čím sa stala vlastníkom podielu 12,4854 % na tejto spoločnosti s obstarávacou cenou 2 700 tis. EUR.

Prípravené dňa:	Podpis štatutárneho orgánu alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
-----------------	---	---	--

25. júla 2024


Ing. Tomáš Zedniček
predseda predstavenstva


Ing. Vanda Vrankska
člen predstavenstva


Ing. Vanda Vrankska
člen predstavenstva

25. júla 2024


Ing. Vanda Vrankska
člen predstavenstva

25. júla 2024


Petr Matovič
člen predstavenstva