



Pro Partners Holding, a.s.
POLROČNÁ FINANČNÁ SPRÁVA
2024

**regulovaná informácia v zmysle § 35 zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných
papierov v znení neskorších predpisov**

Obsah

1.	Identifikácia emitenta a CP prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu	3
2.	Vyhlásenia zodpovedných osôb Spoločnosti	4
3.	Ďalšie informácie	4
4.	História Spoločnosti.....	5
3.	Údaje o predmete činnosti	6
4.	Vlastnícka štruktúra Skupiny.....	7
5.	Zoznam členov riadiaceho a dozorného orgánu materskej spoločnosti k 30.06.2024.	8
6.	Správa o stave, vývoji a činnosti Skupiny za 1. polrok 2024.....	9
7.	Opis hlavných rizík a neistôt na zostávajúcich šesť mesiacov účtovného obdobia...	16

1. Identifikácia emitenta a CP prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

Obchodné meno emitenta:	Pro Partners Holding, a.s.
Sídlo:	Malý trh 2/A, Bratislava 811 08
IČO:	47 257 521
Deň zápisu:	24.04.2015
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Základné imanie:	10 056 942,91 EUR
Zápis v OR:	vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka: 6132/B

(ďalej len „**Spoločnosť**“)

Emitované cenné papiere:	dlhopis na doručiteľa v zaknihovanej podobe
Názov cenného papiera:	Pro Partners Holding VI.
ISIN:	SK4000016580
Dátum vydania:	9.1.2020
Dátum splatnosti:	9.1.2025
Dátum prijatia na BCPB:	19.2.2020
Výnos:	pevný vo výške 5,1% p.a., vyplácaný ročne, Act/365
Menovitá hodnota:	1000,00 EUR
Celkový počet upísaných CP:	34 641 ks

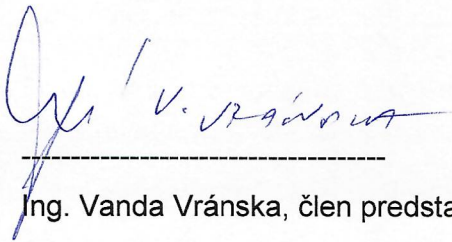
Emitované cenné papiere:	dlhopis na doručiteľa v zaknihovanej podobe
Názov cenného papiera:	Pro Partners Holding VII
ISIN:	SK4000018859
Dátum vydania:	15.4.2023
Dátum splatnosti:	15.4.2025
Výnos:	pevný vo výške 5,5% p.a., vyplácaný ročne, Act/365
Menovitá hodnota:	10 000,00 CZK
Celkový počet upísaných CP:	2 232 ks

2. Vyhlásenia zodpovedných osôb Spoločnosti

Ing. Tomáš Zedníček – predseda predstavenstva Spoločnosti, Ing. Vanda Vranksa a Petr Matovič – členovia predstavenstva Spoločnosti, vyhlasujú, že podľa ich najlepších znalostí poskytujú konsolidovanú a individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti zostavenú k 30.06.2024, vypracovanú v súlade s osobitnými predpismi, pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku Skupiny a Spoločnosti a že polročná finančná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia Spoločnosti s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelia.



Ing. Tomáš Zedníček, predseda predstavenstva



Ing. Vanda Vranksa, člen predstavenstva



Petr Matovič, člen predstavenstva

3. Ďalšie informácie

Regulovaná informácia – Polročná finančná správa spoločnosti za prvý polrok 2024 je zverejnená na internetovej stránke spoločnosti www.propartnersholding.sk. Táto polročná finančná správa nebola overená alebo preverená audítormi.

4. História Spoločnosti

Spoločnosť vznikla splynutím spoločností Pro Partners Holding, a.s. (IČO: 35 831 014) a Pro Partners Asset Management, a.s. (IČO: 31 562 591) na základe zmluvy o splynutí zo dňa 16.04.2015 (notárska zápisnica: 12828/2015, spisová značka: 232/2015 zo dňa 16.04.2015). Dňa 24.04.2015 bola novovzniknutá spoločnosť zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I (teraz Obchodný register Mestského súdu Bratislava III), oddiel: Sa, vložka č.: 6132/B. Spoločnosť bola založená podľa slovenského práva ako akciová spoločnosť na dobu neurčitú.

Pro Partners Holding, a.s. – je materskou spoločnosťou poskytujúcou investovanie do portfóliových spoločností s cieľom kapitálového rastu:

Dcérske spoločnosti	Krajina registrácie	Hlavná činnosť
AR Eurostent d.o.o.	SK	zdravotníctvo
Bluepack s.r.o.	SK	nehnuteľnosti
Burinvest.r.o.	SK	nehnuteľnosti
Centr Laboratornoi Mediciny	UA	zdravotníctvo
Hemo Lutsk LLC	UA	zdravotníctvo
IAD Investments správ.spol.a.s.	SK	finančné služby
MRT Plus LLC	UA	zdravotníctvo
Pro Clinic +	UA	zdravotníctvo
Pro MR s.r.o.	SK	finančné služby
Prodiagnostic Centr	UA	zdravotníctvo
Prodiagnostic HG LTD	UA	zdravotníctvo
Prodiagnostic PP LTD	UA	zdravotníctvo
Prolab Odesa	UA	zdravotníctvo
Pure Energy, a.s.	SK	zelená energia
Stemik tovarištvo	UA	zdravotníctvo
Wellness Invest s.r.o.	SK	turizmus
Wellnes Line,s.r.o.	SK	private equity
GREEN STONE PROPERTIES, s.r.o.	SK	nehnuteľnosti
Spoločné podniky		
RECLAIM, a.s.	SK	finančné služby

Pridružené podniky

Hokejový klub Poprad, a.s.	SK	private equity
IK-SYSTEM SK s.r.o.	SK	finančné služby
Kúpele Kováčová, s.r.o.	SK	turizmus
Fuergy Industries j.s.a.	SK	zelená energia
SIBAREAL properties, a.s.	SK	nehnuteľnosti

3. Údaje o predmete činnosti

Materská spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. je investičná spoločnosť. Cieľom podnikania Spoločnosti je generovať kapitálový rast v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte, pri rôznej úrovni rámca riadenia rizík. Spoločnosť sa usiluje dosiahnuť tieto ciele investovaním do investičného portfólia neverejne obchodovaných súkromných spoločností operujúcich predovšetkým v sektore finančných služieb, zdravotníctva, energetiky, turizmu a nehnuteľností. Investície sú uskutočňované s cieľom poskytnúť financovanie pri založení, rozvíjaní a transformovaní súkromných spoločností, ktoré demonštrujú potenciál pre významný rast. Spoločnosť taktiež môže poskytovať návody, odvetvovú expertízu alebo inú asistenciu s cieľom napomôcť rastu firemného biznisu. Toto pozostáva z investícií do spoločností na rôznych finančných stupňoch – prvopočiatkové financovanie, rizikový kapitál, odpredaj podniku manažmentu, „mezzanine“ financovania a investície do bankrotujúcich alebo bankrotu blízkych firiem.

Predmetom podnikania Skupiny je:

- I. vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územno-plánovacej dokumentácie a dokumentácií zadania a projekty všetkých druhov stavieb
- II. konzultačná a poradenská činnosť v oblasti poľnohospodárstva a investičnej výstavby
- III. obchodná a sprostredkovateľská činnosť mimo riadnej predajne v oblasti stavebníctva
- IV. inžinierska činnosť
- V. činnosť účtovných a ekonomických poradcov
- VI. vedenie účtovníctva
- VII. prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich regenerácii – prevádzkovanie sauny
- VIII. sprostredkovanie kultúrnych a športových podujatí
- IX. kopírovacie a rozmnožovacie služby

- X. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- XI. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- XII. prenájom nehnuteľností
- XIII. prenájom motorových vozidiel
- XIV. prenájom kancelárskych strojov a zariadení
- XV. poskytovanie pôžičiek nebankovým spôsobom
- XVI. faktoring a forfaiting
- XVII. činnosť organizačných poradcov
- XVIII. sprostredkovanie obchodu, reklamy, výroby a služieb
- XIX. poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu
- XX. reklamná, inzertná a propagačná činnosť
- XXI. prekladateľské služby
- XXII. prieskum trhu
- XXIII. ekonomické a organizačné poradenstvo
- XXIV. prenájom strojov a prístrojov
- XXV. obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom nehnuteľností
- XXVI. prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- XXVII. nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora
- XXVIII. poradenská, konzultačná a sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- XXIX. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- XXX. inžinierska činnosť v stavebníctve
- XXXI. prípravné a dokončovacie práce pri realizácii stavby
- XXXII. spravovanie alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych fondov
- XXXIII. vytváranie a spravovanie štandardných podielových fondov a európskych štandardných fondov
- XXXIV. riadenie portfólia finančných nástrojov
- XXXV. investičné poradenstvo

4. Vlastnícka štruktúra Skupiny

Vlastnícka štruktúra Skupiny je uvedená v Priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke Skupiny Pro Partners Holding zostavenej k 30.06.2024.

5. Zoznam členov riadiaceho a dozorného orgánu materskej spoločnosti k 30.06.2024

Spoločnosť je akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom Spoločnosti je predstavenstvo a dozorným orgánom Spoločnosti je dozorná rada.

Členovia riadiacich a dozorných orgánov

Predstavenstvo Spoločnosti

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom Spoločnosti. Je oprávnené konať v mene Spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje Spoločnosť voči tretím osobám, v konaní pred súdom a pred inými orgánmi. V mene spoločnosti je každý člen predstavenstva oprávnený konať samostatne. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi alebo stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti. Predstavenstvo je povinné zabezpečiť riadne vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločnosti, okrem iného predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku, návrh na rozdelenie vytvoreného zisku, vrátane určenia výšky, spôsobu a miesta vyplatenia dividend a návrh na úhradu strát. Predstavenstvo tiež zvoláva valné zhromaždenie Spoločnosti.

Členom predstavenstva môže byť len fyzická osoba.

Členmi predstavenstva Spoločnosti sú:

<u>Ing. Tomáš Zedníček</u>	člen predstavenstva od 11.07.2020
<u>Ing. Vanda Vránska</u>	členka predstavenstva od 11.07.2020
<u>Petr Matovič</u>	člen predstavenstva od 11.07.2020

Pracovná kontaktná adresa členov predstavenstva Spoločnosti je Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, Slovenská republika.

Dozorná rada Spoločnosti

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom Spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Spoločnosti. V prípadoch uvedených v § 196a Obchodného zákonníka dáva predchádzajúci súhlas predstavenstvu k uzavretiu príslušných zmlúv. Dozorná rada overuje postupy vo veciach Spoločnosti a je oprávnená kedykoľvek nahliadať do účtovných dokladov, spisov a záznamov týkajúcich sa činnosti Spoločnosti a zisťovať stav Spoločnosti. Dozorná rada preskúmava účtovné závierky, ktoré je Spoločnosť povinná vyhotovovať podľa osobitného predpisu, a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a je povinná podať o výsledku preskúmania správu valnému zhromaždeniu. V prípade zistenia závažných nedostatkov v hospodárení a v iných prípadoch, ak to vyžadujú záujmy Spoločnosti, zvoláva dozorná rada valné zhromaždenie.

Dozorná rada má troch členov. Dozorná rada udeľuje predchádzajúci súhlas v prípadoch ustanovených v Obchodnom zákonníku a stanovách Spoločnosti.

Dozorná rada je zložená z nasledujúcich členov:

Ing. Rastislav Danišek: predseda dozornej rady od 03.02.2021

Ing. Róbert Bartek: člen dozornej rady od 03.02.2021

Ing. Miroslav Vester: člen dozornej rady od 03.02.2021

Pracovná kontaktná adresa všetkých členov dozornej rady je Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, Slovenská republika.

6. Správa o stave, vývoji a činnosti Skupiny za 1. polrok 2024

a) vývoj Skupiny, stav, v ktorom sa nachádza

Skupina Pro Partners Holding nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Skupina Pro Partners Holding nemá významný vplyv na zamestnanosť v regiónoch.

Materská spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. je investičná spoločnosť. Cieľom podnikania Spoločnosti je generovať kapitálový rast v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte, pri rôznej úrovni rámca riadenia rizík. Spoločnosť sa usiluje dosiahnuť tieto ciele investovaním do investičného portfólia neverejne obchodovaných súkromných spoločností operujúcich predovšetkým v sektore finančných služieb, zdravotníctva, energetiky, turizmu a nehnuteľností. Investície sú uskutočňované s cieľom poskytnúť financovanie pri založení, rozvíjaní a transformovaní súkromných spoločností, ktoré demonštrujú potenciál pre významný rast. Spoločnosť taktiež môže poskytovať návody, odvetvovú expertízu alebo inú asistenciu s cieľom napomôcť rastu firemného biznisu. Toto pozostáva z investícií do spoločností na rôznych finančných stupňoch – prvopočiatočné financovanie, rizikový kapitál, odpredaj podniku manažmentu, „mezzanine“ financovania a investície do bankrotujúcich alebo bankrotu blízkyh firiem.

Najvýznamnejšie spoločnosti Skupiny Pro Partners Holding, a.s.

IAD Investments, správ. spol., a.s.

IAD Investments, správ. spol., a.s. je najstaršou slovenskou správcovskou spoločnosťou. Vznikla v roku 1991 a pôsobí v krajinách strednej Európy (Slovenská republika, Česká republika, Poľsko, Maďarsko, Slovinsko).

Spoločnosť vybudovala portfólio silných produktov, svojim klientom ponúka:

- správu investícií v podielových fondoch
- sporiace programy
- privátne bankovníctvo

IAD Investments, správ. spol., a.s. v súčasnosti prostredníctvom svojich 15 podielových fondov a v rámci privátnych portfólií spravuje aktíva ktorých hodnota presiahla 2 miliardy EUR.

Fondy spoločnosti IAD získali rôzne ocenenia:

- Korunový realitný fond získal Ocenenie Top Fond Slovakia v kategórii Fond s najlepším výnosom a rizikom v roku 2023 v kategórii Realitné fondy a fondy alternatívnych investícií.
- Prvý realitný fond získal v súťaži Zlatá minca opäť 1. miesto v kategórii Realitné fondy.

Medzi najviac prosperujúce fondy patrili: Global Index, Growth Opportunities a Optimal Balanced.

V máji 2024 akvizíciou spoločnosti HB Reavis Investment S.a r.l. so sídlom v Luxembursku prevzala správu fondu HB Reavis CE REIF.

Orientácia a rast

Popri kontinuálnom organickom raste IAD dlhodobo rastie aj formou akvizícií.

V roku 2022 IAD Investmets, a.s. rozšírila svoje pôsobenie formou vstupu ako akcionár do doplnkovej dôchodkovej spoločnosti STABILITA d.d.s. nadobudnutím minoritného podielu v spoločnosti vo výške 44,69 %, čím vstúpila na trh doplnkového dôchodkového sporenia.

Kontinuálne prebieha analýza možností akvizičného rastu:

- na domácom trhu
- geograficky na nových trhoch a
- v príbuzných segmentoch ako je dôchodkové starobné sporenie alebo doplnkové starobné sporenie

V súčasnosti je kľúčovým produktom **Prvý realitný fond**, ktorý investuje priamo do AAA nehnuteľností. Medzi posledné nehnuteľnosti nakúpené fondom patria v roku 2023 nakúpené nehnuteľnosti:

- pozemok 254.000 m² – výstavba objektov na skladovacie a výrobné účely pri Bratislave
- kancelárska budova Pribinova 19 – nábrežná štvrť Eurovea City

Spoločnosť IAD Investments nadobudla do svojho portfólia aj realitnú spoločnosť, v ktorej majetku je pozemok takmer 270.000m² určený na výstavbu logistiky západne od Budapešti. Touto kúpou vstúpila IAD Investments aktívne na maďarský developerský trh.

Reclaim, a.s.

Ďalšou zo spoločností portfólia Pro Partners Holding predstavuje spoločnosť Reclaim, ktorá sa špecializuje predovšetkým na správu, inkaso a vymáhanie pohľadávok formou mandátnej správy (outsourcingu) alebo ich odkupom. Pre svojich klientov poskytuje komplexné riešenia

v oblasti celého životného cyklu pohľadávok. Spoločnosť nemá vyhradenú sektorovú orientáciu, naopak disponuje skúsenosťami a predpokladmi na úspešnú správu pohľadávok v sektore financií, utilities, telekomunikačných služieb, priemyslu a ďalších podnikateľských odvetví a takisto disponuje dostatočným kapitálovým zabezpečením pre potreby prípadných odkupov portfólií pohľadávok. Reclaim, a.s. spolupracuje dlhodobo s advokátskymi kancelárkami, exekútorскими úradmi, súdmi a dražobnými spoločnosťami v rámci Slovenskej republiky. V rámci riadenia svojich aktivít disponuje flexibilným, na mieru vyvinutým informačným systémom ako aj efektívne navrhnutými optimalizovanými vnútornými procesmi a systémom pre úspešné vymáhanie pohľadávok, umožňujúcim flexibilitu resp. schopnosť prispôbiť sa špecifikám každého klienta. Hlavným cieľom spoločnosti je dosiahnuť čo najvyššiu spokojnosť klientov pri správe pohľadávok.

Reclaim a.s. odkúpila retailové a korporátne pohľadávky od nasledujúcich spoločností:

- Slovenská konsolidačná, a.s.
- VÚB banka
- Prvá stavebná sporiteľňa
- Wustenrot
- OTP banka
- Slovenská pošta

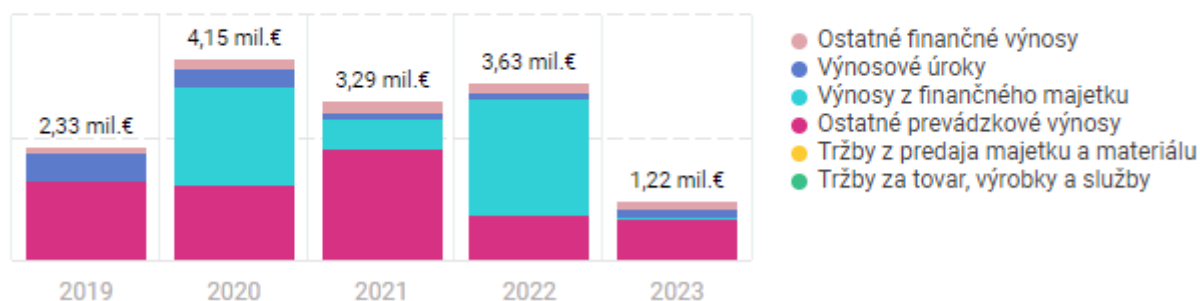
V spolupráci s najväčšou advokátskou kanceláriou v ČR HAVEL & PARTNERS s.r.o. vstúpil RECLAIM na český trh, kde v spolupráci odkúpil portfólia od Česká sporitelna, a.s., Moneta bank (GE Money), Raiffeisen bank, ČSOB a Sberbank.

Spoločnosť pravidelne odkupuje balíky pohľadávok prevažne v Českej republike.

Časť projektov sa realizuje cez investičné vehikle spravované HAVEL & PARTNERS s.r.o., t.j. v knihách Pro Partners Holding a RECLAIM figurujú len ako pôžičky.

Celkové výnosy

RECLAIM, a. s.



Poliklinika ROTIM

V 2021 PPH vstúpilo spolu s lokálnymi partnermi v Chorvátsku do projektu Poliklinika ROTIM s cieľom vybudovania siete polikliník vrátane MR diagnostiky v Chorvátsku. V roku 2022 prišlo k prenájmu priestorov a vybudovanie prvej centrálnej polikliniky v Záhrebe zameranej primárne na MR diagnostiku, neurológiu, ortopédiu a fyzioterapiu. Poliklinika bola slávnostne otvorená v septembri 2022 a odvtedy kontinuálne rastie a pridáva ďalšie špecializácie. Tento trend

potvrdila aj v roku 2023, kedy rástli predovšetkým služby obrazovej diagnostiky na magnetickej rezonancii. Poliklinika je zameraná na samoplatcov, postupne rozvíja aj spoluprácu so súkromnými doplnkovými zdravotnými poisťovňami. Spoločnosť rozvíjala v roku 2023 aktivity smerujúce k vybudovaniu polikliniky v Poreči, kde by sa takisto nachádzalo aj pracovisko magnetickej rezonancie. Potenciál danej lokality spočíva v nižšej saturácii ťažkej diagnostickej techniky v danom regióne. Spoločnosť je hrdým partnerom Chorvátskeho hádzanárskeho zväzu aj Chorvátskej olympijskej asociácie.

Ukrajinské spoločnosti

Projekt Diagnostika Ukrajina

Projekt predstavuje budovanie a prevádzkovanie siete poskytovateľov zobrazovacej a laboratórnej diagnostiky na Ukrajine, s postupným rozširovaním rozsahu zdravotníckych služieb o ďalšie výkony nielen v diagnostike ale aj v terapii. Spoločnosť PPH vstúpilo na ukrajinský trh koncom roku 2018 prostredníctvom akvizície spoločnosti poskytujúcej zdravotnú starostlivosť v oblasti obrazovej diagnostiky sídliacej v meste Kharkov, Hemo Medika Kharkov. V roku 2018 bolo rovnako novozaložených niekoľko nových projektových SPVčiek, zameraných na poskytovanie zdravotných služieb v oblasti obrazovej a laboratórnej diagnostiky, ako aj spoločnosť špecializovanú na distribučno-servisnú činnosť zdravotníckeho materiálu a zariadení laboratórnej diagnostiky. V minulom roku sa podarilo zrealizovať ďalšie 2 akvizície spoločností s ťažkou zobrazovacou technikou, ako aj otvoriť nové greenfield pracovisko v Kharkove. Aktuálne sa zdravotnícke pracoviská nachádzajú v 8 ukrajinských mestách a dokopy poskytujú služby na 15 ťažkých diagnostických zariadeniach a ďalších zobrazovacích a laboratórnych jednotkách. V roku 2021 začalo svoju prevádzku novovybudované diagnostické centrum v Kharkove, jedná sa o pracovisko počítačovej tomografie. Pracovisko je situované v nemocničných priestoroch nemocnice č. 24. Pracovisko dcérskej spoločnosti Prodiagnostic PP v nemocnici č. 4 rozvinulo svoju pôsobnosť v plnom rozsahu, nakoľko bolo do prevádzky spustené v posledných mesiacoch roku 2020. Okrem týchto projektov sa realizovala aj príprava „vlajkového“ diagnostického pracoviska magnetickej rezonancie v hlavnom meste Ukrajiny, Kyjeve. V tomto pracovisku bude umiestené zariadenia o sile magnetického poľa 3.0T. V Kharkove sa okrem obrazovej diagnostiky pracovalo aj na vybudovaní laboratórneho diagnostického pracoviska v priestoroch nachádzajúcich sa neďaleko pracovísk obrazovej diagnostiky v nemocnici č. 7 a nemocnici č. 8. Jedná sa o budovu, ktorá je v majetku jednej z dcérskych spoločností pričom v pláne je jej kompletná rekonštrukcia pre potreby vybudovania polikliniky. Do priestorov predmetnej budovy bolo v roku 2021 presťahované aj celé call centrum poskytujúce služby a podporu všetkým diagnostickým pracoviskám vo vlastníctve PPH v Kharkove. Ukrajinské portfólio tvoria spoločnosti:

1. Hemo Medika Kharkov	(1xMR + 2xCT)	akvizícia 2018
2. Stemik	(1xCT)	greenfield 2018
3. Prolab Odesa	(laboratórium)	greenfield 2018
4. Prodiagnostic Center	(1xMR + 1xCT)	greenfield 2019
5. MRT Plus	(4xMR + 2xCT)	akvizícia 2019
6. Hemo Lutsk	(3x CT)	akvizícia 2019
7. Prodiagnostic PP	(1xCT)	greenfield 2020
8. Prodiagnostic ChG	(1xCT)	greenfield 2021

V prvom polroku 2024 fungovali všetky pracoviská v intenciách, ktoré im umožňovala aktuálna vojnová situácia. Nedošlo ku materiálnym stratám, no najmä počas vojny nedošlo k vážnejšiemu poškodeniu zdravia žiadneho z našich ukrajinských zamestnancov. Tak ako

v roku 2022 a 2023, tak aj v prvom polroku 2024 vykázali lepšiu výkonnosť spoločnosti, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť na západnej Ukrajine. Av druhej polovici 2023 došlo k návratu časti zamestnancov do Charkovskej oblasti – východnej Ukrajiny, kde sa posilnil tím a tím aj schopnosť dlhšej prevádzky jednotlivých pracovísk. Spoločnosť má doposiaľ pozastavené všetky väčšie rozvojové aktivity a investície, avšak naďalej pokračuje v rozbehnutých projektoch a v projektovaní väčších investícií, kde sa chce podieľať na povojnovej obnove Ukrajiny.

Pure Energy:

Pure Energy, a.s. je investično-developerská spoločnosť, ktorá sa špecializuje na výrobu energie z

obnoviteľných zdrojov s využitím najmodernejších technológií. Spoločnosť sa v súčasnosti zameriava okrem prevádzky už existujúcich výrobných zdrojov tiež na development solárnych parkov, čiže elektrární produkujúcich elektrinu zo slnečnej energie na báze technológií fotovoltických článkov. Zámerom spoločnosti je vybudovať významné portfólio projektov fotovoltických elektrární a stať sa tak dôležitým hráčom v oblasti výroby „čistej energie“ vyrobenej z obnoviteľných zdrojov energie na Slovensku. V dlhodobom horizonte spoločnosť plánuje, okrem solárnych parkov, investovať aj do iných oblastí výroby energie z obnoviteľných zdrojov, a to:

- veterných parkov
- batériových úložísk
- malých vodných elektrární
- elektrární na využitie bioplynu
- elektrární na využitie biomasy

V roku 2023 a prvom polroku 2024 sa spoločnosti podarilo rozbehnúť niekoľko projektov batériových úložísk prevádzkovaných za účelom poskytovania certifikovaných ale aj necertifikovaných podporných služieb pre elektrizačnú sústavu Slovenskej republiky. Súbežne sa spoločnosť aktívne podieľala na príprave a vyhodnocovaní ďalších projektov batériových úložísk aj v ďalších krajinách V4.

FUERGY

V decembri 2022 PPH vstúpila v minoritnom podiele do spoločnosti FUERGY.

FUERGY vyvinula vlastné, vysoko škálovateľné riešenie na skladovanie energie a softvérovú platformu poháňanú umelou inteligenciou, ktorá umožňuje tvorbu aplikácií pre smart energetické riadenie. Ponúka komplexné, na mieru šité produkty a služby určené nielen spotrebiteľom elektriny ale aj dodávateľom či elektrárňam. Spoločnosť vyvinula softvér, ktorý pomocou umelej inteligencie riadi výrobu a spotrebu elektriny na základe historických dát klienta, vývoja ceny na trhu a predikčných modelov. Veľkým firmám takto dokáže usporiť 10 až 20 percent nákladov na elektrickú energiu. PPH taktiež spolupracuje s FUERGY pri poskytovaní služieb batériových úložísk formou energia ako služba (EaaS), kde sa PPH podieľa na financovaní úložísk.

V roku 2023 sa spoločnosti FUERGY podarilo dodať a uviesť do prevádzky niekoľko projektov batériových úložísk v rôznych lokalitách SR. Zároveň spustilo najväčšie smart batériové úložisko energie poskytujúce podporné služby pre Slovenskú elektrizačnú prenosovú sústavu, a.s., pričom sa FUERGY zároveň stala jednou zo štyroch certifikačných autorít oprávnených certifikovať výrobné zariadenia pre poskytovanie podporných služieb. V roku 2023 tiež aktívne analyzovala energetický trh v Českej republike, na ktorý sa chystá vstúpiť v roku 2024.

Wellness hotel Patince

Spoločnosť Wellness Invest, a.s. prevádzkujúca Wellness hotel Patince dokončila v priebehu roka 2023 dve zásadné aktivity, ktorých prínos sa čiastočne prejavil v počas roka a výraznejšie sa prejaví aj v nasledujúcom období. Jedná sa o dokončenie rekonštrukcie bazénovej haly s vybudovaním dvoch nových odbytových stredísk – pool bar a food court. Boli spustené v priebehu roka (food court až v 09/2023) – strana výnosov. Zrekonštruovali sme dlažby, podlahové kúrenie, WC, sprchy, komplet modernú vzduchotechniku, meranie a reguláciu – tu už vidíme úsporu nákladov. Druhou aktivitou je komplexné využitie synergických efektov v spojení sa s Aquapark Poprad, s.r.o. (Aquacity Poprad) na manažérskej úrovni – spoločný marketing, obchod, rezervačné oddelenie, technické oddelenie – plus spoločný nákup energií, surovín, služieb, poistenia. Výsledkom boli historicky najvyššie tržby a obsadenosť zariadenia za všetky roky jeho fungovania.

Aquacity Poprad

V roku 2023 bola pripravená dokumentácia pre rekonštrukciu izieb hotela Mountain View, príprava prechodu na nový hotelový software OPERA (od 08.01.2024).

V apríli 2023 boli začaté práce podľa projektu rekonštrukcie vonkajších bazénov a toboganovej veže, urobené terénne úpravy a úpravy chodníkov a ciest vo vonkajšom areáli.

V máji 2023 bola spustená do prevádzky fotovoltika, ktorá je inštalovaná na streche hotela a aquaparku, bola spustená do prevádzky aj kogeneračná jednotka, ktorej oprava stála 36.000EUR, bola realizovaná úprava a upgrade EPS v celom objekte. Vo všetkých kanceláriách a office priestoroch boli vymenené okná za nové hliníkové, energeticky efektívnejšie. V októbri 2023 bola začatá rekonštrukcia Mayskej pyramídy.

Kúpele Kováčová

Spoločnosť Kúpele Kováčová, s.r.o., vykonáva svoju činnosť od roku 2006 v oblasti kúpeľnej starostlivosti. Poskytuje ju ako komplexnú kúpeľnú starostlivosť (rehabilitačnú, balneologickú, fyziatrckú, dietologickú a zdravotne výchovnú). Je poskytovaná na základe Povolenia prevádzkovať prírodné liečebné kúpele č. 9306/2006/IKŽ a Povolenia využívať prírodný liečivý zdroj – vrt K2, č. 18747-66/2007/ŠKK. Kúpeľná zdravotná starostlivosť je poskytovaná ambulantnou aj ústavnou formou. Liečené indikácie sú: III. Choroby tráviaceho ústrojenstva, IV. Choroby z poruchy látkovej výmeny a žliaz s vnútornou sekréciou, VI. Nervové choroby, VII: Choroby pohybového ústrojenstva, VIII. Choroby obličiek a močových ciest, XI. Ženské choroby.

V roku 2023 bolo 13 398 prenocovaní, čo predstavuje 89% lôžkovú obsadenosť. Z toho, VŠZP - 5955 nocí (44,5%), Poistovňa Dôvera – 4 486 nocí (33,5%), Union zdravotná poisťovňa – 1 428 (10,6%) a samoplatcovia – 1 529 nocí (11,4%). Ambulantných liečebných dní bolo spolu realizovaných 4 100. Z toho, VŠZP – 2 282 dní (55,7%), Poistovňa Dôvera - 930 dní (22,7%), Union zdravotná poisťovňa - 252 dní (6,1%), samoplatcovia - 162 dní (3,9%) a podniky 474 dní (11,6%).

b) predpokladaný budúci vývoj Skupiny

Po 30.06.2024 bude Skupina Pro Partners Holding aj naďalej analyzovať možnosti rozvoja svojich podnikateľských aktivít s ohľadom na stav trhových podmienok na Slovensku, ako aj v krajinách CEE regiónu s cieľom posilňovania postavenia na domácom trhu, ale najmä expanzie na zahraničné trhy. Pro Partners Holding, a.s. bude aj naďalej identifikovať odvetvia s vysokým potenciálom rastu a investovať do nich. Týmto spôsobom sa bude snažiť naplňovať stanovené ciele svojho strategického plánu rozvoja, resp. celkového rozvoja spoločností Skupiny. Skupina je personálne stabilizovaná a v tomto období nedošlo k žiadnej zmene štatutárnych orgánov spoločností Skupiny a stav zamestnancov je stabilizovaný s tendenciou rastu.

c) hodnotenie hospodárskej a finančnej situácie skupiny Pro Partners Holding, a.s.

Z pohľadu konsolidovaných výsledkov Pro Partners Holding, a.s. v prvom polroku vykázala zisk po zdanení vo výške 3 750 tis. Eur, z toho vlastníkom materskej spoločnosti pripadá zisk po zdanení 3 750 tis. Eur.

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. vlastní jednu dcérsku spoločnosť pro Partners Development, s.r.o., ktorá poskytuje služby spojené s investovaním iným stranám, ktorá je aj v roku 2024 konsolidovaná metódou plnej konsolidácie. Všetky ostatné dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené spoločnosti sú nekonsolidujúce, oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.

Vývoj základných finančných ukazovateľov skupiny Pro Partners Holding, a.s. je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

V tisícoch Eur	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023
Majetok spolu	127 968		126 053
Neobežný majetok	97 272		100 976
Obežný majetok	30 696		25 077
Vlastné imanie spolu	56 910		53 160
Vlastné imanie pripadajúce vlastníkom materskej spoločnosti	56 910		53 160
Zisk po zdanení celkom	3 750	3 591	
Zisk po zdanení pripadajúci vlastníkom materskej spoločnosti	3 750	3 591	
Rentabilita aktív ROA (%)	2,93	3,12	6,76
Rentabilita vlastného kapitálu ROE (%)	6,59	7,48	13,39
Rentabilita tržieb (%)	41,41	41,51	15,66
Rentabilita nákladov (%)	70,86	70,96	38,13
Likvidita 1.stupňa L1 (%)	10,25	8,34	11,26
Likvidita 2.stupňa L2 (%)	48,31	204,62	30,71
Likvidita 3.stupňa L3 (%)	48,64	204,67	31,82

7. Opis hlavných rizík a neistôt na zostávajúcich šesť mesiacov účtovného obdobia:

Systém riadenia rizík je ponímaný ako komplexný a jeho fungovanie je pod dohľadom predstavenstiev, vrcholového manažmentu, dozorných rád a ostatných zodpovedných zamestnancov. Základným cieľom riadenia rizík Skupiny je maximalizácia výnosu vo vzťahu k podstupovanému riziku pri zohľadnení jej rizikového profilu, za pomoci činností smerujúcich k minimalizácii rizík.

Vedenie spoločností Skupiny schvaľuje limity rizika podľa jednotlivých projektov, pričom sa jednotlivé limity rizika aktualizujú na pravidelnej báze. V prípade významných a neočakávaných trhových zmien sa posudzujú jednotlivé riziká tak, aby bol zabezpečený ich minimálny dopad na hospodársky výsledok Skupiny.

Vzhľadom na to, že sa spoločnosti Skupiny pohybujú v oblasti private equity investícií, správy zvereneného majetku je aj riadenie rizík prispôsobené tomuto typu podnikania.

Operačné riziká sa identifikujú v Skupine pri všetkých projektoch, jednotlivých procesoch a informačných systémoch. Tieto riziká sa pravidelne monitorujú osobami na to určenými a zodpovednými, najmä projektovými manažérmi, ktorí majú skúsenosti s riadením projektov v danej oblasti podnikateľskej aktivity. V spoločnostiach Skupiny sa na pravidelnej báze uskutočňujú manažérske porady, na ktorých sa pravidelne oboznamujú s prebiehajúcimi a pripravovanými projektami a v tejto súvislosti sa informuje o miere operačného rizika. Týchto porád sa zúčastňujú vybraní zamestnanci, zloženie tvoria investiční manažéri, analytici, projektoví manažéri, v určitých prípadoch sú ad-hoc pozývaní aj špecialisti z odboru, ktorého sa daný projekt týka. Všetci zúčastnení sa relevantne vyjadria k problematike, navrhnu svoje postrehy a riešenia a následne sa rozhoduje o konkrétnych opatreniach a činnostiach slúžiacim na zmiernenie operačného rizika, ktoré sa budú aplikovať v praxi.

Trhovým rizikám sa kontinuálne venuje pozornosť a sú monitorované primárne analytickým oddelením v prípade potreby v spolupráci s právnym oddelením. Spoločnosti Skupiny na pravidelnej báze sledujú a vyhodnocujú svoje projektové pozície (ako aktuálne pôsobiace tak aj pripravované projekty) a v prípade zvýšenia trhového rizika prijímajú opatrenia vedúce k ich minimalizácii. V počiatkovej fáze projektov sa spoločnosti snažia diverzifikovať svoje investície tak, aby neboli výsostne odkázané alebo závislé len na jednom či dvoch segmentoch.

Úverové riziká sa riešia na úrovni finančného manažmentu a akcionárov s tým, že pri každom úvere sa berie do úvahy kolaterál, ktorým sa ručí za daný úver.

Čo sa týka devízových rizík, samotné spoločnosti investujú aktuálne výsostne na Slovensku v eurách a zisky z týchto investícií sa vyplácajú tiež v eurách. Toto riziko bude musieť Skupina posudzovať a vykonať úkony k zamedzeniu strát v prípade úspešnej expanzie na zahraničné trhy, trhy CEE regiónu, resp. vytvorenia organizačných zložiek / zložky v niektorej z krajín v tomto regióne. Skupina nevykonáva obchody, pri ktorých by používala zabezpečovacie deriváty.

V nasledujúcej časti sú uvedené najvýznamnejšie riziká ktorým je Skupina vystavená, ktorým podlieha jej podnikateľská a investičná činnosť. Riziká vyplývajúce z činnosti spoločností Skupiny sú spojené najmä s faktormi vplývajúcimi na samotný výkon podnikateľskej a investičnej činnosti, ktoré sa vzťahujú na vývoj ekonomických a prevádzkových výsledkov jednotlivých investičných projektov.

Riziká vzťahujúce sa k Spoločnosti a Skupine zahŕňajú predovšetkým nasledujúce rizikové faktory:

a) Kreditné riziko

Kreditné riziko predstavuje najvýznamnejšie riziko, ktorému sú spoločnosti Skupiny vystavené z pohľadu alokácie finančných prostriedkov pri uskutočňovaní svojich podnikateľských aktivít. Jedná sa o prípad, keď zmluvné strany nespĺnia svoje záväzky voči spoločnostiam vyplývajúce z finančných alebo obchodných vzťahov s nimi uzavretých a teda môže dôjsť k situácii kedy Skupina utrdí stratu.

b) Riziko likvidity

Krátkodobý nedostatok likvidných prostriedkov, ktorý je zapríčinený rôznou splatnosťou aktív a pasív, ich rozdielnou štruktúrou, predstavuje riziko likvidity. Skupina v takejto situácii nedisponuje dostatočným množstvom finančných prostriedkov potrebných na úhradu splatných záväzkov. Skupina má voči tomuto rizikovému faktoru zavedené interné princípy s dôrazom na minimalizovanie takýchto strát, ako sú napr. udržiavanie dostatočnej výšky vysoko likvidných obežných aktív a taktiež tým, že má k dispozícii dostatočne vysokú sumu komitovaných bankových obchodných úverov. Likvidita, ktorá vyjadruje ľahký prístup k finančným prostriedkom, má významný vplyv na financovanie podnikateľských aktivít Skupiny.

c) Riziko úniku informácií

Zamestnancami Skupiny sú aj osoby, ktorých činnosť sa úzko dotýka vyhľadávania, identifikácie a analyzovania nových investičných príležitostí ako aj samotnej tvorby a realizácie strategického plánu, ktorým sa určuje celkové smerovanie Skupiny. Pokiaľ by došlo k úniku dôverných informácií o Spoločnosti alebo celej Skupine, mohlo by dôjsť k negatívnym dopadom na jej fungovanie alebo ku zhoršeniu trhového postavenia, čo by mohlo vyústiť k zhoršeniu celkových finančných výsledkov.

d) Hospodárska situácia v regióne

Nakoľko spoločnosti Skupiny expandujú / majú intenciu expandovať aj na zahraničné trhy v rámci regiónu strednej a východnej Európy (CEE), hospodárska situácia v regióne priamo ovplyvňuje hospodárske výsledky spoločností v ňom pôsobiach. Spoločnosť/Skupina preto nemôže vylúčiť, že v prípade zhoršenia hospodárskych podmienok v krajinách strednej a východnej Európy nedôjde k väčším alebo menším negatívnym dopadom na hospodárenie Spoločnosti/Skupiny. Situáciu ovplyvňuje okrem iného výška úrokových sadzieb či inflácia. Zisky spoločností, tempo hospodárskeho rastu, medzinárodné, ale aj vnútroštátne toky kapitálu či závislosť na medzinárodnom obchode predstavujú kľúčové faktory v hospodárskom raste a sú odlišné medzi jednotlivými krajinami regiónu v ktorých Spoločnosť/Skupina pôsobí/chce pôsobiť.

e) Úrokové riziko

Skupina Pro Partners Holding je ako finančná skupina vystavená riziku plynúceho z fluktuácie čistého úrokového výnosu a hospodárskeho výsledku v dôsledku pohybov trhových úrokových mier. Tento rizikový faktor predstavuje úrokové riziko. Spoločnosti sa preto snažia aby štruktúra aktív náležite zodpovedala zdrojom ich financovania. Miera v akej sa táto štruktúra líši predstavuje úrokové riziko.

f) Riziko súdnych sporov

Spoločnosti Skupiny sa môžu v budúcich obdobiach vystaviť potenciálnemu riziku súdnych sporov, ktoré by mohli vyústiť do negatívneho vývoja hospodárskych výsledkov. Nakoľko výška požadovaných náhrad v súdnych sporoch alebo v správnych konaniach, ktoré môžu byť vedené proti finančným skupinám, sa zvyšuje, prípadný výsledok konania/sporu v neprospech Skupiny by mohol mať významný nepriaznivý vplyv na

výsledok hospodárenia. Zároveň však Skupina vyhlasuje, že v priebehu predchádzajúcich 12 mesiacov nebola súčasťou žiadneho súdneho ani arbitrážneho konania.

g) Riziko straty kľúčových osôb

Kľúčovými osobami spoločností Skupiny sú najmä členovia manažmentu podieľajúci sa na vytváraní a realizácii kľúčových stratégií. Ich činnosť je rozhodujúca pre celkové riadenie Spoločnosti a jej celej skupiny a uskutočňovanie jej stratégie. Skupina vynakladá úsilie na udržanie týchto osôb. Nemožno ale zaručiť, že tieto osoby si udržia alebo že bude schopná osloviť a získať iné osoby, ktoré ich nahradia. Strata týchto osôb by mohla negatívne ovplyvniť podnikanie spoločností Skupiny, jej hospodárske výsledky a celkovú finančnú situáciu.

h) Právne riziká

Existuje riziko, že sa zmenia zákony, nariadenia a právna prax, alebo že sa odkloní názor správy alebo správnej právomoci od názorov iniciátorov. Takéto okolnosti môžu spôsobiť pre Skupinu právne, daňové alebo ekonomické následky.

i) Riziko závislosti Spoločnosti na podnikaní iných spoločností Skupiny

Spoločnosť je manažérsko-servisnou spoločnosťou Skupiny. Jej hlavnou činnosťou je predovšetkým zabezpečovanie externého financovania aktivít Skupiny prijímaním úverov a pôžičiek a vydávaním dlhopisov ako aj tvorbou strategických plánov a plánov expanzie Skupiny. Nadobudnuté finančné prostriedky poskytuje podľa potreby iným spoločnostiam Skupiny a preto je z tohto pohľadu schopnosť Spoločnosti plniť si svoje záväzky riadne a včas významne ovplyvnená a závislá od schopnosti jeho dlžníkov zo Skupiny splácať takto poskytnuté finančné prostriedky vo forme úverov a pôžičiek. Schopnosť plniť si svoje záväzky je priamo úmerná od dosahovaných hospodárskych výsledkov jednotlivých spoločností Skupiny. V prípade zhoršených hospodárskych výsledkov týchto spoločností oproti predikovaným, očakávaným výsledkom, by to malo negatívny výsledný vplyv na príjmy Spoločnosti a jej vlastnú schopnosť plniť si vlastné záväzky.

j) Technické riziko

Informačno-komunikačné technológie tvoria neoddeliteľnú súčasť podnikateľskej činnosti spoločností Skupiny a je na nich priamo závislá. Ich bezproblémová prevádzka môže byť narušená a ovplyvnená veľkým počtom problémov. Nefunkčnosť hardwarových alebo softwarových technológií, fyzické poškodenie technologických súčastí, možné počítačové útoky a vírusy, tieto všetky faktory môžu negatívne ovplyvniť bezproblémovú prevádzku a podnikateľskú činnosť. Je avšak samozrejmosťou, že sa Spoločnosť voči takýmto potenciálnym rizikám chráni v najväčšej možnej miere.

k) Riziko zmeny korporátnej štruktúry

Hoci si Spoločnosť nie je vedomá plánov na zmeny v akcionárskej štruktúre, v prípade zmeny akcionárov, či zmeny podielov týchto akcionárov na základnom imaní môže dôjsť k zmene kontroly a úprave stratégie Spoločnosti, ako aj celej Skupiny, ktorá môže mať iné ciele ako doterajšie. Zmena cieľov môže mať vplyv na hospodárske výsledky a schopnosť plniť svoje záväzky.

l) Výber investičných objektov

Výber investičných objektov, t.j. potenciálnych subjektov a ich alokovanie v rámci regiónov, ktoré spadajú do strategického plánu Skupiny, sú smerodajné pre jej úspech. Nie je vylúčené, že jednotlivé subjekty v lokalitách, ktoré boli vybrané vedením spoločností, prípadne aj ich externými konzulantmi, sa neskôr preukážu ako menej výnosné alebo dokonca stratové. Príčinou môže byť okrem chybného ohodnotenia investičnej príležitosti zo strany manažmentu spoločností, ako je nepostačujúci výnos získaný z investičného objektu, aj nedostatočné ohodnotenie situácie v rámci povinnej právnej starostlivosti. Možné dôvody sú chyby pri posudzovaní právnej situácie, interné faktory ako zlé rozhodnutie manažmentu alebo nedostatok kvalifikovaných pracovníkov, ako aj externé faktory vo forme podnikovo-hospodárskych, právnych alebo daňových zmien, rámcových podmienok, alebo aj chybné právne a daňové posudky. Ako ďalšie externé faktory prichádzajú okrem ekonomických a politických kríz do úvahy aj rastúca inflácia alebo oslabenie kúpnej sily. Preto aj keď Spoločnosť a Skupina ako taká podrobne skúma informácie o podnikoch, ktoré plánuje nadobudnúť, nie je možné, aby preskúmala všetky informácie v plnom rozsahu. Ani podrobné preskúmanie údajov preto nemusí odhaliť všetky existujúce a potenciálne problémy či poskytnúť dostatok informácií pre posúdenie všetkých silných ako aj slabých stránok skúmanej spoločnosti. Skupina takisto čelí rizikovému faktoru, kedy nebude schopná v plnej miere alebo bez dodatočne vzniknutých nákladov integrovať novo nadobudnuté spoločnosti do svojej aktuálnej štruktúry a to v dôsledku rozdielnych obchodných praktík, firemnej kultúry alebo celkovej IT infraštruktúry nadobudnutej spoločnosti.

m) Predikčné a valuačné riziká

Odhady, ktoré spoločnosti Skupiny uskutočňujú vychádzajú z vlastných historických údajov, ako aj všetkých ostatných a relevantných informácií, ktoré má v danej chvíli k dispozícii. Takéto odhady založené na predmetných informáciách sa môžu v určitých prípadoch podstatne líšiť od následne vykazovaných reálnych výsledkov. Vypovedacia hodnota modelov môže byť skreslená v dôsledku neočakávaných vnútro firemných ako aj externých udalostí, ktoré negatívnym spôsobom ovplyvňujú fungovanie Spoločnosti/Skupiny a tým aj celkové hospodárske výsledky.

n) Prevádzkové riziká

Prevádzkové riziko predstavuje možné riziko strát vyplývajúcich z nedostatočnosti alebo zlyhania interných procesov, ľudí a systémov alebo pôsobenia vonkajších udalostí. Spoločnosti Skupiny čelia radu prevádzkových rizík, vrátane rizika vyplývajúceho zo závislosti na informačných technológiách a telekomunikačnej infraštruktúre. Sú závislé na systémoch spracovania, zdieľania, archivácie dát, ktoré sú komplexným a sofistikovaným riešením a ktorých bezproblémová činnosť môže byť ovplyvnená celým radom problémov, ako je nefunkčnosť hardwaru alebo softwaru, fyzické poškodenie/zničenie dôležitých IT systémov, počítačové vírusy, útoky hackerov a iné. Skupina môže následkom takýchto udalostí utpieť významné finančné straty, môže dôjsť k narušeniu kontinuálnej činnosti pracovísk, následnému nesplneniu záväzkov, prinajhoršom k poškodeniu dobrej povesti a trhového postavenia, ktoré by ešte významnejším spôsobom negatívne ovplyvnilo hospodársky výsledok.

o) Riziko zlyhania riadenia rizík

Spoločnosť/Skupina vykonáva všetky potrebné úkony k predchádzaniu situácií v ktorých by mohli jednotlivé rizikové faktory ovplyvniť výkon podnikateľskej činnosti vo väčšej či menšej miere. Jedná sa o obozretné a čo najkomplexnejšie analyzovanie trhov na ktorých Spoločnosť/Skupina pôsobí, vyhodnocovanie dostupných informácií, ale aj informácií určených pre kvalifikovaných investorov, analyzovanie vnútro podnikových procesov a iné. Spoločnosť/Skupina napriek proaktívnemu prístupu k eliminácii rizikových faktorov a udalostí k nim vedúcich nemôže 100%-ne garantovať, že k takým udalostiam a negatívnym dopadom nedôjde. Jednotlivé metódy, postupy ktorými sa Spoločnosť/Skupina riadi nemusia byť za každých okolností najefektívnejšie, nemôžu predvídať všetky potenciálne udalosti, ktoré môžu nastať.

p) Riziko mimoriadnych udalostí

Mimoriadne udalosti ktoré sa nedajú predvídať (meteorologické či geologické javy, poruchy sietí, útoky na siete, teroristické útoky a pod.), ktoré spôsobia poruchy a výkyvy okrem iného aj na finančných trhoch, môžu negatívne ovplyvniť hospodársky výsledok, obchodné smerovanie alebo strategický plán Spoločnosti/Skupiny. Dopad takýchto skutočností by mohol spôsobiť negatívny vývoj v dôsledku prerušenia vykonávania podnikateľskej činnosti, nutnosti vynaloženia vysokých kapitálových prostriedkov na obnovenie vykonávania podnikateľskej činnosti, resp. sťažené podmienky/nevýhodné podmienky získania finančných prostriedkov.

Pro Partners Holding, a.s.

**Priebežná účtovná závierka
k 30. júnu 2024 v skrátenej štruktúre**

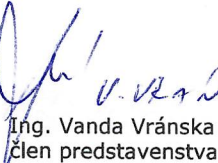
**zostavená v súlade s § 35 Zákona č. 429/2002 Z.z.
o burze cenných papierov**

Pro Partners Holding, a.s.Poznámky k priebežnej individuálnej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)**Individuálny výkaz komplexných ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku**

	Pozn.	Jún 2024	Jún 2023
Výnosy z dividend		7 807	24 941
Zisk/strata z FVTPL*, netto	6	-1 027	-17 983
Úrokové výnosy - FVTPL	5	438	681
Čisté výnosy		7 218	7 639
Personálne náklady	10	-963	-874
Náklady na služby	10	-553	-605
Ostatné prevádzkové náklady/výnosy, netto	10	77	297
Prevádzkové náklady/výnosy spolu		-1 439	-1 182
Prevádzkový výsledok		5 779	6 457
Úrokové výnosy - ostatné	5	408	427
Úrokové náklady - ostatné	8	-1 640	-2 069
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	13	-474	-1 535
Ostatné finančné výnosy, netto	9	-105	124
Ostatné finančné náklady/výnosy, netto		-1 811	-3 053
Zisk pred zdanením		3 968	3 404
Daň z príjmu	25	-10	-
Čistý zisk po zdanení		3 958	3 404
Ostatné súčasti komplexného výsledku			
Položky, ktoré nemožno preklasifikovať do výkazu ziskov a strát		-	-
Položky, ktoré možno preklasifikovať do výkazu ziskov a strát		-	-
Komplexný výsledok spolu		3 958	3 404

*FVTPL – valued at fair value through profit or loss

Táto individuálna účtovná závierka bola schválená predstavenstvom na zverejnenie 6. novembra 2024.


Ing. Tomáš Zedníček
predseda predstavenstva
Ing. Vanda Vrankska
člen predstavenstva
Petr Matovič
člen predstavenstva

Pro Partners Holding, a.s.Poznámky k priebežnej individuálnej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)**Individuálny výkaz o finančnej situácii**

	Pozn.	Jún 2024	Dec 2023
AKTÍVA			
Dlhodobé aktíva			
Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hos. výsledok	7	83 320	89 035
Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie	17	2 052	803
Nehmotný majetok	18	8	10
Investície do dcérskych spoločností	19	1 841	1 841
Úverové pohľadávky	13	2 021	1 004
Odložená daňová pohľadávka	24	110	125
Iné aktíva	16	-	-
Dlhodobé aktíva spolu		89 352	92 818
Krátkodobé aktíva			
Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hos. výsledok	7	5 181	3 189
Úverové pohľadávky	13	6 678	6 525
Iné aktíva	16	833	889
Iné pohľadávky	20	11 505	10 202
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty (okrem kontokorentných úverov)	15	6 383	3 653
Krátkodobé aktíva spolu		30 580	24 458
AKTÍVA SPOLU		119 932	117 276
VLASTNÉ IMANIE			
Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov materskej spoločnosti			
Základné imanie		10 057	10 057
Rezervný fond a ostatné fondy	21	3 999	3 999
Nerozdelený zisk		43 506	39 548
VLASTNÉ IMANIE SPOLU		57 562	53 604
ZÁVÄZKY			
Dlhodobé záväzky			
Prijaté úvery a pôžičky	12	7 457	40 522
Odložený daňový záväzok	24	108	123
Leasing		380	453
Iné záväzky	23	5	7
		7 950	41 105
Krátkodobé záväzky			
Prijaté úvery a pôžičky	12	50 386	18 553
Leasing		145	143
Iné záväzky	23	2 607	2 658
Obchodné a ostatné záväzky	22	1 282	1 213
		54 420	22 567
ZÁVÄZKY SPOLU		62 370	63 672
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE SPOLU		119 932	117 276

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej individuálnej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Individuálny výkaz zmien vlastného imania**Pripadajúce na vlastníkov podielov v Spoločnosti**

	Základné imanie	Rezervný fond a ostatné fondy	Nerozdelený zisk	Spolu
Stav k 1. januáru 2023	10 057	3 484	31 464	45 005
Čistý zisk po zdanení	-	-	3 404	3 404
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-	-	-	-
Komplexný výsledok spolu	-	-	3 404	3 404
Vyplatené dividendy	-	-	-	-
Prídel do rezervného fondu	-	-	-	-
Stav k 30. júnu 2023	10 057	3 484	34 868	48 409
Stav k 1. januáru 2024	10 057	3 999	39 548	53 604
Čistý zisk po zdanení	-	-	3 958	3 958
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-	-	-	-
Komplexný výsledok spolu	-	-	3 958	3 958
Vyplatené dividendy	-	-	-	-
Prídel do rezervného fondu	-	-	-	-
Stav k 30. júnu 2024	10 057	3 999	43 506	57 562

Pro Partners Holding, a.s.

**Priebežná konsolidovaná účtovná závierka
k 30. júnu 2024**

**zostavená v súlade s
Medzinárodnými štandardmi pre finančné
výkazníctvo platnými v Európskej únii**

Obsah


Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku	3
Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii.....	4
Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania	5
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	6
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	7
1. Všeobecné informácie	7
2. Významné účtovné zásady a účtovné metódy	8
2.1 Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky	8
2.2 Aplikácia nových a upravených štandardov IAS/IFRS	8
2.3 Konsolidácia	9
2.4 Investičná spoločnosť a konsolidácia.....	9
2.5 Prepočet cudzích mien	10
2.6 Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok (FVTPL).....	11
2.7 Vzájomné započítavanie finančných nástrojov	12
2.8 Úverové pohľadávky	12
2.9 Iné pohľadávky	13
2.10 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	13
2.11 Prijaté úvery a pôžičky	13
2.12 Právo užívať aktíva a leasingový záväzok	13
2.13 Iné záväzky	13
2.14 Základné imanie	13
2.15 Úrokové výnosy a finančné náklady.....	14
2.16 Dividendy	14
2.17 Splatná a odložená daň z príjmov	14
2.18 Spriaznené strany	14
2.19 Dopad vojny na Ukrajine a vysokej inflácie na Slovensku a v Eurozóne.....	14
2.20 Vykazovanie podľa segmentov.....	15
2.21 Podiel na zisku z developerských projektov	15
2.22 Hmotný majetok.....	15
3. Riadenie finančného rizika	16
3.1 Faktory finančného rizika	16
3.1.1 Trhové riziko	16
3.1.2 Úverové riziko	20
3.1.3 Riziko likvidity	21
3.2 Riadenie kapitálového rizika	23
3.3 Odhad reálnej hodnoty	24
4. Zásadné účtovné odhady a úsudky.....	30
4.1 Zásadné účtovné odhady a úsudky.....	30
4.2 Reálna hodnota investícií, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu	30
4.3 Funkčná mena	30
4.4 Štatút investičnej spoločnosti	30
4.5 Nepretržité pokračovanie v činnosti	31
5. Úrokové výnosy	31
6. Zisk/strata z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote	31
7. Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.....	32
8. Úrokové náklady	33
9. Ostatné finančné výnosy a náklady	33
10. Náklady podľa charakteru.....	34
11. Prijaté úvery a pôžičky.....	35
12. Úverové pohľadávky	37
13. Analýza podľa segmentov.....	41
14. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	44
15. Iné aktíva	44
16. Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie	44
17. Nehmotný majetok.....	45
18. Iné pohľadávky	46
19. Zákonný rezervný fond a ostatné kapitálové fondy	48
20. Obchodné a ostatné záväzky	48
21. Iné záväzky.....	48
22. Odložená daň z príjmov	49
23. Daň z príjmov	49
24. Transakcie so spriaznenými osobami	50
25. Udalosti po súvahovom dni.....	53

Pro Partners Holding, a.s.Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)**Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku**

	Pozn.	Jún 2024	Jún 2023
Výnosy z dividend		7 807	24 941
Zisk/strata z FVTPL*, netto	6	-1 250	-17 815
Úrokové výnosy – FVTPL	5	711	945
Úrokové náklady – FVTPL	8	-1 614	-1 638
Čisté výnosy		5 654	6 433
Personálne náklady	10	-963	-874
Náklady na služby	10	-561	-610
Ostatné prevádzkové náklady/výnosy, netto	10	77	297
Prevádzkové náklady/výnosy spolu		-1 447	-1 187
Prevádzkový výsledok		4 207	5 246
Úrokové výnosy - ostatné	5	460	456
Úrokové náklady - ostatné	8	-305	-699
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	13	-480	-1 529
Ostatné finančné výnosy, netto	9	-119	124
Ostatné finančné náklady/výnosy, netto		-444	-1 648
Zisk pred zdanením		3 763	3 598
Daň z príjmu	24	-13	-7
Čistý zisk po zdanení		3 750	3 591
Ostatné súčasti komplexného výsledku			
Položky, ktoré nemožno preklasifikovať do výkazu ziskov a strát		-	-
Položky, ktoré možno preklasifikovať do výkazu ziskov a strát		-	-
Komplexný výsledok spolu		3 750	3 591

*FVTPL – valued at fair value through profit or loss

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola schválená predstavenstvom na zverejnenie 6. novembra 2024.


Ing. Tomáš Zedníček
predseda predstavenstva
Ing. Vanda Vránska
člen predstavenstva
Petr Matovič
člen predstavenstva

Pro Partners Holding, a.s.Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)**Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii**

	Pozn.	Jún 2024	Dec 2023
AKTÍVA			
Dlhodobé aktíva			
Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hos. výsledok	7	92 430	97 816
Úverové pohľadávky	13	2 655	2 205
Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie	17	2 052	803
Nehmotný majetok	18	8	10
Odložená daňová pohľadávka	23	127	142
Dlhodobé aktíva spolu		97 272	100 976
Krátkodobé aktíva			
Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hos. výsledok	7	5 181	3 189
Úverové pohľadávky	13	6 704	5 846
Iné aktíva	16	840	897
Iné pohľadávky	19	11 505	10 202
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty (okrem kontokorentných úverov)	15	6 466	4 943
Krátkodobé aktíva spolu		30 696	25 077
AKTÍVA SPOLU		127 968	126 053
VLASTNÉ IMANIE			
Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov materskej spoločnosti			
Základné imanie		10 057	10 057
Rezervný fond a ostatné fondy	20	4 099	4 099
Nerozdelený zisk		42 754	39 004
VLASTNÉ IMANIE SPOLU		56 910	53 160
ZÁVÄZKY			
Dlhodobé záväzky			
Prijaté úvery a pôžičky	12	7 457	49 454
Odložený daňový záväzok	23	108	123
Leasing		380	453
Iné záväzky	22	5	7
		7 950	50 037
Krátkodobé záväzky			
Prijaté úvery a pôžičky	12	59 721	18 829
Leasing		145	143
Iné záväzky	22	2 607	2 658
Obchodné a ostatné záväzky	21	635	1 226
		63 108	22 856
ZÁVÄZKY SPOLU		71 058	72 893
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE SPOLU		127 968	126 053

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania**Pripadajúce na vlastníkov podielov v Spoločnosti**

	Základné imanie	Rezervný fond a ostatné fondy	Nerozdelený zisk	Spolu
Zostatok k 1. januáru 2023	10 057	3 484	30 896	44 437
Čistý zisk po zdanení	-	-	3 591	3 591
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-	-	-	-
Komplexný výsledok spolu	-	-	3 591	3 591
Vyplatené dividendy	-	-	-	-
Prídel do rezervného fondu	-	-	-	-
Zostatok k 30. júnu 2023	10 057	3 484	34 487	48 028
Zostatok k 1. januáru 2024	10 057	4 099	39 004	53 160
Čistý zisk po zdanení	-	-	3 750	3 750
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-	-	-	-
Komplexný výsledok spolu	-	-	3 750	3 750
Vyplatené dividendy	-	-	-	-
Prídel do rezervného fondu	-	-	-	-
Zostatok k 30. júnu 2024	10 057	4 099	42 754	56 910

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

	Pozn.	Jún 2024	Jún 2023
Zisk pred zdanením		3 763	3 598
Úpravy o:			
Zmena reálnej hodnoty	6	6 510	17 461
Tvorba opravných položiek k úverovým pohľadávkam	13	480	1 529
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	19	55	13
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	17, 18	125	124
Nákladové úroky	8	1 919	2 337
Výnosové úroky	5	-1 171	-1 401
Výnosy z dividend		-7 807	-24 941
Kurzové rozdiely		-12	-131
Úpravy o ostatné nepeňažné operácie		-246	-332
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti		-1 358	-903
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti		-591	-254
Zmena stavu ostatných pohľadávok a záväzkov		-3 860	2 203
Výdavky na daň z príjmov		-	-8
Prijaté úroky		12	110
Zaplatené úroky		-2 972	-3 137
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		-5 153	-3 732
Výdavky na investície do finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3.3	-110	-
Poskytnuté úvery do finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3.3,25	-17 097	-2 445
Prijaté splátky a úroky z finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3.3,25	9 893	-
Príjmy z predaja finan. aktív oceňovaných v FVTPL		8 966	1 500
Výdavky na úvery poskytnuté tretím stranám		-1 572	-2 675
Príjmy zo splácania úverov poskytnutých tretím stranám		220	3 883
Prijaté dividendy		4 010	-
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku		-	-
Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	17	-1 372	-
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti		2 938	263
Príjmy z bankových úverov	12	4 200	-
Výdavky na splácanie bankových úverov	12	-1 200	-1 200
Príjmy z emisie dlhových cenných papierov	12	400	801
Výdavky na úhradu záväzkov dlhových cenných papierov	12	-	-
Príjmy z pôžičiek prijatých od spriaznených strán	12	500	3 100
Výdavky na splácanie pôžičiek prijatých od spriaznených strán	12	-	-1 190
Príjmy z vlastných zmeniek	12	5 557	7 837
Výdavky na splácanie vlastných zmeniek	12	-5 289	-8 367
Príjmy z pôžičiek prijatých od tretích strán	12	-	-
Výdavky na splácanie pôžičiek prijatých od tretích strán	12	-430	-330
Dividendy vyplatené akcionárom		-	-
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		3 738	651
Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		1 523	-2 818
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty k 1. januáru		4 943	3 786
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom		-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty k 30. júnu		6 466	968

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

1. Všeobecné informácie

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. ("Spoločnosť") za 1. polrok 2024 bola schválená predstavenstvom na zverejnenie 6. novembra 2024. Pro Partners Holding, a.s. bola založená ako akciová spoločnosť a bola zapísaná do obchodného registra Mestského súdu Bratislava III. Oddiel Sa, vložka číslo 6132/B dňa 24. apríla 2015.

Sídlo spoločnosti a jej registračné číslo sú:

Pro Partners Holding, a.s.
Malý trh 2/A
811 08 Bratislava
Slovenská republika
Identifikačné číslo: 47 257 521
Daňové identifikačné číslo: 2120055388

Podnikanie Spoločnosti je principiálne vedené prostredníctvom Spoločnosti a jednej plne konsolidovanej dcérskej spoločnosti (ďalej len "Dcérska spoločnosť"); Pro Partners Development, s. r. o., Spoločnosť a Dcérska spoločnosť spoločne tvoria "Skupinu".

Cieľom podnikania Skupiny je generovať kapitálový rast v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte, pri rôznej úrovni rámca riadenia rizík. Spoločnosť sa usiluje dosiahnuť tieto ciele investovaním do investičného portfólia neverejne obchodovaných súkromných spoločností operujúcich predovšetkým v sektore finančných služieb, zdravotníctva, energetiky, turizmu a nehnuteľností. Investície sú uskutočňované s cieľom poskytnúť financovanie pri založení, rozvíjaní a transformovaní súkromných spoločností, ktoré demonštrujú potenciál pre významný rast. Spoločnosť taktiež môže poskytovať návody, odvetvovú expertízu alebo inú asistenciu s cieľom napomôcť rastu firemného biznisu. Toto pozostáva z investícií do spoločností na rôznych finančných stupňoch – prvopočiatočné financovanie, rizikový kapitál, odpredaj podniku manažmentu, „mezzanine“ financovania a investície do bankrotujúcich alebo bankrotu blízkyh firiem.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 30. júnu 2024 bola nasledovná:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %
	V tis. €	v %	
Aspius holding, s.r.o.	10 047	99,90	99,90
Fyzické osoby	10	0,10	0,10
Spolu	10 057	100,00	100,00

Štatutárne orgány Spoločnosti:

Predstavenstvo:	30. jún 2024	31. december 2023
Predseda	Ing. Tomáš Zedníček	Ing. Tomáš Zedníček
Členovia	Petr Matovič Ing. Vanda Vránska	Petr Matovič Ing. Vanda Vránska
Dozorná rada:	30. jún 2024	31. december 2023
Predseda	Ing. Rastislav Danišek	Ing. Rastislav Danišek
Členovia	Ing. Róbert Bartek Ing. Miroslav Vester , PhD.	Ing. Róbert Bartek Ing. Miroslav Vester , PhD.

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. je dcérskou spoločnosťou Aspius holding, s.r.o., ktorá je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.

Konečnými užívateľmi výhod k 30. júnu 2024 sú Ing. Rastislav Danišek, Ing. Róbert Bartek a Ing. Miroslav Vester, PhD., pričom konečnou kontrolujúcou osobou je Ing. Rastislav Danišek.

2. Významné účtovné zásady a účtovné metódy

Základné účtovné zásady použité pri zostavovaní tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú uvedené nižšie. Tieto zásady sa zhodne uplatňujú na všetky predošlé roky, pokiaľ nie je uvedené inak.

2.1 Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (ďalej len „IFRS“) platnými v Európskej únii za obdobie končiace 30. júna 2024. IFRS obsahuje štandardy a interpretácie schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (ďalej len „IASB“) a Výborom pre interpretáciu Medzinárodného finančného vykazovania (ďalej len „IFRIC“).

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená podľa princípu historických cien okrem finančných aktív a finančných záväzkov oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok („valued at fair value through profit or loss - “FVTPL“).

Základné účtovné zásady použité pri zostavovaní tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú uvedené v príslušných častiach tejto závierky. Tieto zásady boli konzistentne aplikované na všetky prezentované obdobia.

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania. Po preskúmaní aktuálne dostupných projekcií peňažných tokov, vrátane očakávaného načasovania investícií, akvizícií, financovania vzhľadom na povahu Spoločnosti a jej investícií, malo vedenie Spoločnosti v čase schválenia účtovnej závierky dôvodné očakávanie, že Spoločnosť má adekvátne zdroje na to, aby pokračovala vo svojej činnosti aj v blízkej budúcnosti. Z tohto dôvodu vychádzajú z predpokladu nepretržitého trvania pri zostavení účtovnej závierky.

Zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s IFRS platnými v EÚ vyžaduje od manažmentu urobiť úsudky, odhady a predpoklady v procese aplikácie účtovných zásad Skupiny, ktoré ovplyvňujú vykázané sumy majetku a záväzkov, zverejnenia podmienených aktív a pasív ku koncu vykazovaného obdobia a vykázaných súm výnosov a nákladov počas roka. Oblasť, ktoré vyžadujú vyšší stupeň úsudku alebo vykazujú vyššiu mieru zložitosti alebo oblasti, kde sú predpoklady a odhady významné pre účtovnú závierku, sú uvedené v bode č. 4 poznámok.

Táto priebežná konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje všetky informácie a zverejnenia vyžadované v ročnej účtovnej závierke a mala by byť čítaná spolu s konsolidovanou účtovnou závierkou za predchádzajúci rok. Konsolidovaná účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2023 bola podpísaná a schválená na vydanie predstavenstvom Spoločnosti dňa 25. júla 2024 a je k dispozícii v sídle spoločnosti alebo na jej webovej stránke.

Pre účely tejto priebežnej konsolidovanej účtovnej závierky sú ako porovnateľné údaje za predchádzajúce obdobie vykázané položky Konsolidovaného výkazu o finančnej situácii k 31. decembru 2023 a položky Konsolidovaného výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za 1. polrok končiaci sa 30. júna 2023.

Všetky hodnoty v poznámkach sú uvedené v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak.

2.2 Aplikácia nových a upravených štandardov IAS/IFRS

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k vydaným štandardom, ktoré nadobudli účinnosť pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2024 a neskôr

Nasledujúce nové štandardy a interpretácie nadobudli účinnosť 1. januára 2024:

Novela IFRS 16 Lízingy: Lízingový záväzok pri predaji a spätnom lízingu (vydaná 22. septembra 2022 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr). Novela sa týka transakcií predaja a spätného lízingu v prípade, ak predaj majetku spĺňa podmienky pre vykávanie predaja v súlade s IFRS 15. Skupina posúdila dopad tejto novelizácie na svoju účtovnú závierku a vyhodnotila ho ako nevýznamný.

Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé – novely IAS 1 (pôvodná novela vydaná 23. januára 2020 a následne novelizovaná 15. júla 2020 a 31. októbra 2022, finálne účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr). Tieto novely upresňujú, že záväzky sú klasifikované buď ako krátkodobé alebo dlhodobé, v závislosti od práv, ktoré existujú na konci účtovného obdobia. Skupina posúdila dopad tejto novelizácie na svoju účtovnú závierku a vyhodnotila ho ako nevýznamný.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Novely IAS 7 Výkaz peňažných tokov a IFRS 7 Finančné nástroje: Zverejňovanie – Dohody o financovaní dodávateľov (vydané 25. mája 2023). V máji 2023 IASB zareagovala na obavy používateľov účtovných závierok z neadekvátneho alebo zavádzajúceho zverejňovania dohôd o financovaní a novelizovala štandardy IAS 7 a IFRS 7, ktoré teraz vyžadujú zverejnenie dohôd o financovaní dodávateľov účtovnej jednotky. Skupina posúdila dopad tejto novelizácie na svoju účtovnú závierku a vyhodnotila ho ako nevýznamný.

Novela IAS 21 Nedostatočná vymeniteľnosť (vydaná 15. augusta 2023). V auguste 2023 IASB novelizovala IAS 21 s cieľom pomôcť účtovným jednotkám posúdiť vymeniteľnosť medzi dvoma menami a určiť spotový výmenný kurz v prípade, že zámena na inú menu nie je možná. Skupina posúdila dopad tejto novelizácie na svoju účtovnú závierku a vyhodnotila ho ako nevýznamný.

Pokiaľ nie je vyššie uvedené inak, nepredpokladá sa, že nové štandardy, novely a interpretácie významne ovplyvnia účtovnú závierku Skupiny.

2.3 Konsolidácia

Konsolidované finančné výkazy pozostávajú z Výkazu o finančnej situácii a Výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku a strát Spoločnosti a jej dcérskych spoločností k 30. júnu 2024.

Spoločnosť kontroluje spoločnosť, do ktorej investuje, vtedy a len vtedy, keď má:

- kontrolu nad spoločnosťou (napr. práva, ktoré jej dávajú právomoc riadiť príslušné aktivity v investícii);
- zriadenie alebo právo na premenlivé výnosy z jeho účasti v investícii; a
- schopnosť používať svoju kontrolu nad investíciou za účelom ovplyvniť výšku výnosov.

Ak má Skupina v podniku, do ktorého investuje, menej ako väčšinu hlasovacích alebo podobných práv, potom posudzuje všetky relevantné skutočnosti a okolnosti či má nad investíciou kontrolu, vrátane:

- zmluvných dohôd s ostatnými investormi, ktorí držia hlasovacie práve v investícii;
- práv vyplývajúcich z iných zmluvných dohôd; a
- hlasovacích a potenciálnych hlasovacích práv Skupiny.

Skupina prehodnocuje, či spoločnosť, do ktorej investuje, kontroluje alebo nekontroluje ak skutočnosti alebo okolnosti naznačujú, že došlo k zmenám jedného alebo viacerých prvkov kontroly. Spoločnosť, do ktorej sa investuje, sa začína konsolidovať keď Spoločnosť získa kontrolu nad dcérskou spoločnosťou a končí, keď Spoločnosť kontrolu nad dcérskou spoločnosťou stratí. Aktíva, záväzky, výnosy a náklady dcérskej spoločnosti, nadobudnutej alebo predanej počas roka sú zahrnuté do výkazu ziskov a strát od dátumu, kedy Spoločnosť nadobudla kontrolu nad dcérskou spoločnosťou do dátumu, kedy Spoločnosť kontrolu nad dcérskou spoločnosťou stratila.

Spoločnosť naplňa podstatu definície Investičnej spoločnosti podľa IFRS 10 a konsoliduje dcérske spoločnosti uvedené v poznámke 2.4 nižšie.

2.4 Investičná spoločnosť a konsolidácia

A) Investičná spoločnosť

Spoločnosť sa považuje za investičnú spoločnosť vtedy, keď spĺňa podmienky štandardu IFRS 10 nasledovne:

- Spoločnosť získava finančné prostriedky od jedného alebo viacerých investorov s cieľom poskytovať tomuto investorovi služby správy investícií;
- Spoločnosť sa voči investorovi (investorom) zaväzuje, že jej obchodným účelom je investovať finančné prostriedky len s cieľom výnosov z kapitálového zhodnotenia, investičného výnosu alebo oboch; a
- Spoločnosť oceňuje a posudzuje výkonnosť v podstate všetkých svojich investícií na základe reálnej hodnoty.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

B) Dcérska spoločnosť

Spoločnosť vlastní dcérske spoločnosti, ktoré poskytujú služby spojené s investovaním iným stranám a na základe tohto môžu byť konsolidované ako dcérske spoločnosti v súlade so štandardom IFRS 10. Spoločnosť konsoliduje nasledovné dcérske spoločnosti:

	Krajina registrácie	Podiel v % Jún 2024	Podiel v % Dec 2023	Hlavná činnosť
Spoločnosť				
Pro Partners Development, s. r. o.	SK	100%	100%	FV*
* Funding vehicle (financujúca spoločnosť)				

Investície do investičných dcérske spoločností, investičných spoločných podnikov a do investičných pridružených podnikov sú oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok. Dcérske investičné spoločnosti, investičné spoločné podniky a investičné pridružené podniky oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok s uvedením percentuálneho podielu držaného Spoločnosťou sú nasledovné:

	Krajina registrácie	Podiel v % Jún 2024	Podiel v % Dec 2023	Hlavná činnosť
Dcérske spoločnosti				
AR Eurostent d.o.o.	SK	51%	51%	zdravotníctvo
Bluepack s.r.o.	SK	100%	100%	nehnutelnosti
Burinvest.r.o.	SK	100%	100%	nehnutelnosti
Centr Laboratornoi Mediciny	UA	80%	80%	zdravotníctvo
Hemo Lutsk LLC	UA	60%	60%	zdravotníctvo
IAD Investments správ.spol.a.s.	SK	85%	85%	finančné služby
Mountain View residences, s.r.o.	SK	90%	90%	nehnutelnosti
MRT Plus LLC	UA	60%	60%	zdravotníctvo
Pro Clinic +	UA	80%	80%	zdravotníctvo
Pro MR s.r.o.	SK	100%	100%	finančné služby
Prodiagnostic Centr	UA	90%	90%	zdravotníctvo
Prodiagnostic HG LTD	UA	90%	90%	zdravotníctvo
Prodiagnostic PP LTD	UA	90%	90%	zdravotníctvo
Prolab Odesa	UA	100%	100%	zdravotníctvo
Pure Energy, a.s.	SK	100%	100%	zelená energia
Stemik tovarištvo	UA	60%	60%	zdravotníctvo
Wellness Invest s.r.o.	SK	100%	100%	turizmus
Wellnes Line,s.r.o.	SK	100%	100%	private equity
Green Stone Properties, sro	SK	100%	100%	nehnutelnosti
Spoločné podniky				
RECLAIM, a.s.	SK	50%	50%	finančné služby
Sibareal Properties, a.s.	SK	50%	0%	nehnutelnosti
Pridružené podniky				
Hokejový klub Poprad, a.s.	SK	40%	40%	Private equity
IK-SYSTEM SK s.r.o.	SK	30%	30%	finančné služby
Kúpele Kováčová, s.r.o.	SK	30%	30%	turizmus

2.5 Prepočet cudzích mien

(a) Funkčná mena a mena prezentácie účtovnej závierky

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je investovanie do nekótovaných dlhových a majetkových cenných papierov súkromných spoločností pôsobiacich predovšetkým v Európe. Výkonnosť Spoločnosti sa meria a je vykazovaná v eurách. Predstavenstvo považuje Euro za menu, ktorá najvernejšie reprezentuje ekonomické vplyvy základných transakcií, udalostí a podmienok. Účtovná závierka je prezentovaná v eurách, ktoré sú zároveň funkčnou menou Spoločnosti.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

(b) Transakcie a zostatky vo Výkaze o finančnej situácii

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň transakcie. Aktíva a záväzky v cudzej mene sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným k súvahovému dňu.

Kurzové zisky a straty týkajúce sa prepočtu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku v položke „ostatné finančné výnosy, netto“.

2.6 Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok (FVTPL)

(a) Klasifikácia FVTPL

Skupina klasifikuje svoje investície na dlhové, majetkové a podielové cenné papiere, pôžičky a zmenky ako finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok.

Táto kategória má dve podkategórie: Finančné aktíva držané na obchodovanie; a tie, ktoré sú oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok.

(i) Finančné aktíva držané na obchodovanie

Finančné aktíva sú klasifikované ako držané na obchodovanie ak sú nadobudnuté alebo vznikli za účelom predaja alebo spätného odkúpenia v blízkej budúcnosti alebo ak sú, pri ich prvotnom vykázaní, súčasťou portfólia finančných investícií, ktoré sú riadené spoločne a prinášajú krátkodobé výnosy.

(ii) Finančné aktíva v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok

Finančné aktíva v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok sú finančné nástroje, ktoré nie sú klasifikované ako držané na obchodovanie ale sú spravované a ich výkonnosť je hodnotená na základe ich reálnej hodnoty v súlade s investičnou stratégiou Skupiny. Finančné aktíva v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok môžu byť klasifikované ako krátkodobé alebo dlhodobé na základe ich zmluvne dohodnutej splatnosti (viď bod. č. 3.1.1 poznámok).

Investície v dcérskych spoločnostiach, investičných spoločných podnikoch, v investičných pridružených podnikoch a investície v investičných podnikoch s nepodstatným vplyvom Skupina vykazuje v reálnej hodnote.

Politika Skupiny vyžaduje, aby predstavenstvo vyhodnocovalo informácie o týchto finančných aktívach na základe ich reálnej hodnoty a na základe ostatných súvisiacich finančných informácií.

(b) Účtovanie, odúčtovanie a oceňovanie FVTPL

Obstaranie a predaj FVTPL je účtovaný v deň, v ktorom sa obchod dohodol – v deň, kedy sa Skupina zaviazala investíciu obstaráť alebo predať. Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok sa v momente obstarania účtujú v reálnej hodnote. Náklady na transakciu sú účtované vo výkaze komplexných ziskov a strát.

Finančný majetok je odúčtovaný, keď práva na peňažné toky z tohto majetku zanikli alebo Skupina previedla v podstate všetky riziká a prínosy spojené s ich vlastníctvom.

Následne po prvotnom zaúčtovaní sa všetky finančné aktíva a oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok oceňujú v reálnej hodnote. Zisky a straty z precenenia reálnej hodnoty tohto majetku sa vykážu vo výkaze komplexných ziskov a strát v položke „Zisk/strata z FVTPL“ v období, v ktorom vznikli.

Dividendy z finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok sú vykázané vo výkaze komplexných ziskov a strát a sú zaúčtované v momente, keď má Skupina právo na výplatu. Úrokový výnos z dlhových cenných papierov a pôžičiek v reálnej hodnote oceňovaných cez hospodársky výsledok je vykázaný vo výkaze komplexných ziskov a strát na základe ich efektívnej úrokovej sadzby.

(c) Odhad reálnej hodnoty FVTPL

Reálna hodnota je definovaná ako cena, za ktorú by bolo možné aktívum predať alebo ktorá by bola zaplatená za prevod záväzku v rámci riadnej transakcie medzi účastníkmi trhu v deň stanovenia tejto ceny. Reálna hodnota finančných aktív obchodovaných na aktívnom trhu (ako napríklad verejne obchodované deriváty alebo obchodovateľné cenné papiere) je stanovená na základe kótovaných trhových cien po ukončení obchodovania v stanovenom dni vykazovania. Skupina využíva poslednú obchodovateľnú trhovú cenu pre finančné aktíva aj pre finančné záväzky vtedy, keď cena spadá do rozpätia ponuky a dopytu. V prípade, kedy cena nespadá do tohto rozpätia, manažment určí bod, ktorý sa najviac približuje reálnej hodnote.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Ak nastane významný pohyb v reálnej hodnote po ukončení obchodovania na niektorej burze, na určenie reálnej hodnoty sa použijú oceňovacie techniky. Významnou udalosťou je každá udalosť, ktorá nastane po poslednej známej trhovej cene cenného papiera, uzatvorením trhu alebo výmenného kurzu ale ešte pred momentom precenenia v Skupine, ktorá ovplyvňuje integritu záverečného kurzu akéhokoľvek nástroja, meny alebo cenných papierov ovplyvnených touto udalosťou tak, že je považovaná za „ľahko dostupnú“ trhovú ponuku.

Reálna hodnota finančných aktív, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu sa určuje pomocou oceňovacích techník. Skupina používa viacero metód a odhadov, ktoré sú založené na podmienkach trhu známych ku každému dňu vykazovania. Použité oceňovacie techniky zahŕňajú použitie porovnateľných transakcií, odkazy na iné nástroje, ktoré sú vo svojej podstate rovnaké, analýzu diskontovaných peňažných tokov, modely oceňovania opcií a ostatné techniky oceňovania bežne používané účastníkmi trhu, ktoré maximálne využívajú trhové vstupy a spoliehajú sa na čo najmenej vstupov špecifických pre danú spoločnosť. (viď bod. č. 3.3 poznámok).

(d) Presuny medzi úrovňami hierarchie reálnych hodnôt FVTPL

Presuny medzi úrovňami hierarchie reálnych hodnôt vznikajú na začiatku vykazovaného účtovného obdobia.

2.7 Vzájomné započítavanie finančných nástrojov

Finančné aktíva sa započítavajú a výsledná hodnota sa vykazuje vo Výkaze o finančnej situácii vtedy, ak existuje právne vymáhateľné právo na vzájomné započítavanie a ak existuje snaha vyrovnaní v netto hodnotách, alebo realizovateľnosť aktív a vyrovnanie záväzkov súčasne. Právne vymáhateľné právo nesmie byť podmienené budúcimi udalosťami a musí byť vykonateľné v rámci bežnej činnosti a v čase úpadku, platobnej neschopnosti alebo bankrotu spoločnosti alebo protistrany.

2.8 Úverové pohľadávky

(a) Klasifikácia

Úverové pohľadávky sú finančné aktíva v amortizovanej hodnote držané s cieľom inkasovať zmluvné peňažné toky. Zmluvné podmienky finančného aktíva vedú v stanovených dátumoch k peňažným tokom, ktoré predstavujú výlučne platby istiny a úrokov z nesplatených sumy istiny. Tieto pohľadávky môžu byť klasifikované ako krátkodobé alebo dlhodobé na základe ich zmluvne dohodnutej splatnosti.

(b) Účtovanie a odúčtovanie

Úverové pohľadávky sú prvotne účtované v reálnej hodnote poskytnutého úveru upravenej o transakčné náklady, ak existujú. Po prvotnom vykázaní sú úverové pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote prostredníctvom efektívnej úrokovej miery, pričom úrokové výnosy sú účtované do výsledku hospodárenia.

(c) Zníženie hodnoty

Pre úverové pohľadávky ocenené amortizovanou hodnotou sa uplatňuje model očakávaných úverových strát. Tento model zahŕňa tri úrovne:

Úroveň 1: Pri prvotnom vykázaní a pri absencii významného zvýšenia úverového rizika sa očakávané úverové straty zaúčtujú na základe 12-mesačných očakávaných strát.

Úroveň 2: Ak dôjde k významnému zvýšeniu úverového rizika, očakávané úverové straty sa účtujú na základe celoživotných očakávaných strát.

Úroveň 3: Ak je pohľadávka kreditne znehodnotená, očakávané úverové straty sa účtujú na základe celoživotných očakávaných strát a úrokové výnosy sa vykazujú na základe hrubej amortizovanej hodnoty pohľadávky po znížení o očakávané úverové straty.

Skupina považuje úverovú pohľadávku za znehodnotenú ak dlžník pravdepodobne nespladí svoje úverové záväzky voči Skupine v plnej výške bez toho, aby Skupina musela pristúpiť k opatreniam, ako je realizácia zabezpečenia (ak také existuje) alebo je úverová pohľadávka viac ako 60 dní po splatnosti.

K 30. júnu 2024 a k 31. decembru 2023 sa účtovná hodnota týchto pohľadávok približuje ich reálnej hodnote. (viď bod. č. 3.1.2 a 13 poznámok).

(d) Odpis

Skupina odpíše úverovú pohľadávku, alebo jej časť, keď neočakáva úhradu úverovej pohľadávky. Pri odpise úverovej pohľadávky sa hrubá účtovná hodnota úverovej pohľadávky znižuje o súvisiaci zostatok opravných položiek na stratu. Skupina o odpise úverovej pohľadávky rozhoduje na základe vnútornej politiky Skupiny.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

2.9 Iné pohľadávky

(a) Klasifikácia

Iné pohľadávky zahŕňajú finančné aktíva ako obchodné pohľadávky, pohľadávky z postúpenia, pohľadávky voči sprostredkovateľom a ostatné pohľadávky.

(b) Účtovanie a odúčtovanie

Iné pohľadávky sú prvotne vykázané v reálnej hodnote upravenej o transakčné náklady, ak existujú. Po prvotnom uznaní sú iné pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote.

(c) Zníženie hodnoty

Pre iné pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote sa uplatňuje model očakávaných úverových strát.

K 30. júnu 2024 a k 31. decembru 2023 sa účtovná hodnota týchto pohľadávok približuje ich reálnej hodnote. Vid' bod. č. 3.1.2 a 19 poznámok.

2.10 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách, iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace a kontokorentný úver.

2.11 Prijaté úvery a pôžičky

Prijaté úvery a pôžičky zahŕňajú vydané dlhopisy, bankové úvery, zmenky, pôžičky prijaté od spriaznených strán a ostatné pôžičky.

Všetky prijaté úvery a pôžičky sú prvotne vykázané v reálnej hodnote, v prípade úverov a pôžičiek v reálnej hodnote zníženej o náklady na transakciu. V nasledujúcich obdobiach sa ocenia v amortizovaných nákladoch s použitím efektívnej úrokovej miery. Úroky a kurzové rozdiely sú zaúčtované do výsledku hospodárenia.

Prijaté úvery a pôžičky sú odúčtované vtedy, keď povinnosť Skupiny špecifikovaná v zmluve zanikne uplynutím času, je vyrovananá alebo zrušená.

2.12 Právo užívať aktíva a leasingový záväzok

Podľa štandardu IFRS 16 Skupina ako nájomca účtuje o práve na používanie majetku, ktoré predstavuje aktívum z titulu práva na používanie podkladového aktíva a o záväzku z lízingu, ktorý predstavuje povinnosť lízingových platieb.

Aktívum z titulu práva na užívanie sa odpisuje buď na základe očakávanej doby užívania alebo platnosti zmluvy až do dátumu ukončenia prenájmu, podľa toho, ktorá z týchto dôb je kratšia. Skupina používa lineárnu metódu odpisovania. Aktíva z titulu práva na užívanie sa vo výkaze o finančnej situácii vykazujú ako súčasť položky „Dlhodobý hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie“.

Záväzok z prenájmu sa prvotne oceňuje v súčasnej hodnote lízingových platieb, ktoré k začiatku prenájmu neboli uhradené. Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej sadzby pre daný lízing, ak je možné ju určiť. Ak túto sadzbu nemožno ľahko určiť, Spoločnosť použije prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu.

2.13 Iné záväzky

Iné záväzky sa prvotne vykazujú v ich reálnej hodnote. Po prvotnom vykázaní sú iné záväzky ocenené v amortizovanej hodnote.

K 30. júnu 2024 a k 31. decembru 2023 sa účtovná hodnota iných záväzkov približuje ich reálnej hodnote.

2.14 Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 30. júnu 2024 bolo 10 056 943 EUR a bolo tvorené celkovým počtom 100 kusov schválených a úplne splatených kmeňových akcií v nominálnej hodnote 100 000 EUR za jeden kus, celkovým počtom 158 kusov schválených a úplne splatených kmeňových akcií v nominálnej hodnote 33,19 EUR za jeden

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

kus a celkovým počtom 15 619 kusov schválených a úplne splatených kmeňových akcií v nominálnej hodnote 3,31 EUR za jeden kus. Každá akcia oprávňuje držiteľa podieľať sa na rozdelení zisku a imania.

Kmeňové akcie Spoločnosti alebo potenciálne kmeňové akcie Spoločnosti nie sú obchodované na verejnom trhu a Spoločnosť ani nie je v procese predkladania svojej účtovnej závierky komisii pre cenné papiere alebo inej regulačnej organizácii na účely emisie kmeňových akcií na verejnom trhu. S akciami sú bez obmedzenia spojené všetky práva akcionára vyplývajúce z Obchodného zákonníka.

2.15 Úrokové výnosy a finančné náklady

Úrokové výnosy a finančné náklady sú, tak ako aj ostatné výnosy a náklady, vykázané vo výkaze komplexných ziskov a strát vo vecnej a časovej súvislosti.

2.16 Dividendy

Dividendy sú vykázané vo výkaze komplexných ziskov a strát a sú zaúčtované v momente, keď má Skupina právo na výplatu.

2.17 Splatná a odložená daň z príjmov

Náklad na daň z príjmov pozostáva zo splatnej a odloženej dane. Splatná a odložená daň je vykázaná vo výsledku hospodárenia, okrem prípadov, keď súvisí s položkami vykázanými priamo v ostatnom komplexnom výsledku, alebo priamo vo vlastnom imaní a v tomto prípade je daň tiež vykázaná v ostatnom komplexnom výsledku, alebo priamo vo vlastnom imaní.

Splatná daň z príjmov je vypočítaná v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze súhrnných ziskov a strát, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok skupiny zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených do dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Odloženú daň z príjmov vykazuje skupina formou súvahovej metódy pri vzniku dočasných rozdielov medzi daňovou hodnotou aktív alebo záväzkov a ich účtovnou hodnotou na účely finančného výkazníctva. Na určenie odloženej dane z príjmov bola použitá očakávaná daňová sadzba pre nasledujúce roky, t. j. 21 %. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely, odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v prípade, keď je pravdepodobné, že v budúcnosti bude k dispozícii zdaniteľný zisk, s ktorým možno odpočítateľné dočasné rozdiely zúčtovať.

Skupina vykazuje splatnú daň z príjmov právnických osôb vo výkaze o finančnej situácii v položke „Iné aktíva“ alebo „Iné záväzky“ a odloženú daň v položke „Odložená daňová pohľadávka“ alebo „Odložený daňový záväzok“.

2.18 Spriaznené strany

Spriaznené strany sú fyzické alebo právnické osoby, kedy má jedna strana schopnosť priamo alebo nepriamo kontrolovať druhú stranu alebo ak má pri finančnom a prevádzkovom rozhodovaní na druhú stranu významný vplyv.

Spriaznené strany zahŕňajú dcérske spoločnosti, spoločne kontrolované podniky, pridružené podniky, ostatné investície oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok, v ktorých má Skupina významný vplyv. Medzi spriaznené strany tiež patria orgány Spoločnosti, manažment a akcionári Spoločnosti.

2.19 Dopad vojny na Ukrajine a vysokej inflácie na Slovensku a v Eurozóne

Pokračujúca neistota týkajúca sa vojny na Ukrajine a vysokej inflácie na Slovensku a v eurozóne môžu mať negatívny dopad na Skupinu. Skupina nie je momentálne schopná plne posúdiť dôsledky týchto udalostí na svoju budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, avšak v závislosti od ďalšieho vývoja situácie, môžu byť dopady negatívne a významné.

Rozsah, v akom budú vojna na Ukrajine a zvýšená inflácia na Slovensku a v eurozóne ovplyvňovať podnikateľské, prevádzkové a finančné výsledky Skupiny, bude závisieť od mnohých vyvíjajúcich sa faktorov, ktoré Skupina nemusí byť schopná presne predvídať, vrátane vládnych, podnikateľských a individuálnych krokov, ktoré boli a sú prijímané v reakcii na uvedené udalosti a ktoré môžu mať negatívny vplyv na hospodársku činnosť Skupiny a môžu tiež zvýšiť kapitálové náklady Skupiny alebo spôsobiť, že získanie

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

dodatočného kapitálu a refinancovanie Skupiny môže byť zložitejšie alebo dostupnejšie len za výrazne horších podmienok.

2.20 Vykazovanie podľa segmentov

Dlhopisy Spoločnosti sú prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave. IFRS 8, Prevádzkové segmenty, sa vzťahuje na účtovnú jednotku nielen keď sú jej dlhopisy obchodované na burze ale aj ak sú obchodované mimoburzovo (over-the-counter), či už na miestnych alebo regionálnych trhoch. Spoločnosť z tohto dôvodu vykazuje analýzu podľa segmentov na základe informácií poskytovaných interne vedeniu spoločnosti. Viď bod. č. 14 poznámok.

2.21 Podiel na zisku z developerských projektov

Podiely na zisku z developerských projektov predstavujú práva investorov na podiel na ziskoch, ktoré vznikajú z realizácie developerského projektu. Tieto podiely môžu byť vyplácané na základe dohodnutých podmienok a zmluvných vzťahov medzi investormi a developerskou spoločnosťou.

Podiely na zisku z developerských projektov sú prvotne vykázané v okamihu, keď sú splnené podmienky na ich priznanie, zvyčajne pri dokončení developerského projektu alebo podľa zmluvne dohodnutých milestoneov.

Pri prvotnom vykázaní sa podiely na zisku ocenia reálnou hodnotou očakávaných príjmov na základe zmluvných podmienok a stanovenej výkonnosti developerského projektu.

2.22 Hmotný majetok

Hmotný majetok predstavuje najmä nehnuteľnosti a ostatné zariadenia. Všetok hmotný majetok je vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty majetku. Obstarávacia cena zahŕňa všetky výdavky priamo vynaložené na obstaranie daného hmotného majetku. Následné výdavky sa zahŕňajú do účtovnej hodnoty majetku alebo sa vykazujú ako samostatný majetok iba vtedy ak je pravdepodobné že Skupine z neho budú plynúť budúce ekonomické úžitky a výška výdavkov môže byť spoľahlivo určená. Výdavky na všetky ostatné opravy a údržby sa účtujú do hospodárskeho výsledku v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Pozemky sa neodpisujú. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sa počítajú lineárnou metódou počas odhadovanej doby užívania dlhodobého hmotného majetku na jeho zostatkovú hodnotu počas jeho odhadovanej životnosti.

Typ dlhodobého majetku	Doba životnosti v rokoch
Budovy	40
Majetok spojený s právom užívania	5
Stroje,zariadenia, motorové vozidlá	4-6
Inventár	6

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

3. Riadenie finančného rizika**3.1 Faktory finančného rizika**

Cieľom Spoločnosti je dosiahnuť strednodobý až dlhodobý kapitálový rast prostredníctvom investovania do vybraných súkromných neobchodovaných spoločností, ktoré pôsobia hlavne v strednej Európe.

Činnosti Skupiny sú vystavené viacerým druhom finančného rizika: trhovému riziku (vrátane kurzového rizika, rizika úrokovej sadzby a cenovému riziku), úverovému riziku a riziku likvidity.

3.1.1 Trhové riziko**(a) Cenové riziko**

Investície Skupiny sú vystavené cenovému riziku vyplývajúceho z neistoty ohľadom budúcej hodnoty týchto investícií. Pri riadení cenového rizika Skupina na polročnej báze preveruje výkonnosť portfóliových investícií a je v pravidelnom kontakte s manažmentom týchto portfóliových spoločností. Výsledky týchto preverení sú reportované na polročnej báze.

Reálna hodnota finančných aktív oceňovaných cez hospodársky výsledok vystavených cenovému riziku bola k 30. júnu 2024 nasledovná:

	Akvizícia v procese	Majetkové cenné papiere	Dlhové nástroje	Zmenky	Spolu
Európska Únia					
Finančné služby	-	53 421	4 307	-	57 728
Zdravotníctvo	-	4 460	272	-	4 732
Zelená energia	-	5 778	-	238	6 016
Nehnutelnosti	-	7 433	11 541	135	19 109
Turizmus	-	2 394	919	-	3 313
Private equity	-	1 676	544	-	2 220
Ukrajina					
Zdravotníctvo	-	1 144	1 967	-	3 111
	-	76 306	19 550	373	96 229

Reálna hodnota finančných aktív oceňovaných cez hospodársky výsledok vystavených cenovému riziku bola k 31. decembru 2023 nasledovná:

	Akvizícia v procese	Majetkové cenné papiere	Dlhové nástroje	Zmenky	Spolu
Európska Únia					
Finančné služby	-	55 761	52	-	55 813
Zdravotníctvo	-	11 469	272	-	11 741
Zelená energia	-	6 080	-	195	6 275
Nehnutelnosti	-	7 440	8 781	136	16 357
Turizmus	-	3 186	650	-	3 836
Private equity	-	1 814	539	-	2 353
Ukrajina					
Zdravotníctvo	-	840	2 254	-	3 094
	-	86 590	12 548	331	99 469

Dňa 24. februára 2022 Ruská federácia zahájila vojenskú inváziu na Ukrajinu. Prebiehajúca vojna viedla k značným civilným obetiam, masovému presídľovaniu obyvateľstva, poškodeniu infraštruktúry, výpadkom elektrickej energie a celkovo k výraznému narušeniu hospodárskej činnosti na Ukrajine. Táto vojna mala škodlivý a dlhodobý dopad na politické a podnikateľské prostredie na Ukrajine, vrátane schopnosti mnohých subjektov pokračovať v bežnom podnikaní.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Počas celého roku 2023 a začiatkom roku 2024 pretrvávali intenzívne boje, aj keď sa sústreďovali na východnú a južnú Ukrajinu, Autonómnu republiku Krym a väčšinu územia oblastí Doneck, Luhansk, Cherson a Záporožie, ktoré sú stále pod okupáciou. Frontová línia sa neustále mení a jej budúci vývoj sa nedá predpokladať. V týchto oblastiach Skupina neeviduje investície s významnou reálnou hodnotou.

Od začiatku vojenskej invázie zaviedla Národná banka Ukrajiny určité administratívne obmedzenia na menové konverzné transakcie a pohyby kapitálu vrátane obmedzení na úroky a platby dividend do zahraničia. Kvôli týmto obmedzeniam nie je ukrajinská hrivna (UAH) voľne zameniteľná. Od augusta 2023 Národná banka Ukrajiny postupne zvyšuje počet obmedzení pre obyvateľstvo a podniky. Po invázii všetky globálne ratingové agentúry znížili rating Ukrajiny.

Ďalší dopad na ukrajinskú ekonomiku závisí od toho, kedy sa vojna skončí, od úspešnej implementácie nových reforiem ukrajinskou vládou, od stratégie obnovy a transformácie krajiny s cieľom získať členstvo v EÚ, ako aj od spolupráce s medzinárodnými fondmi a podpory zo strany západných krajín a partnerov.

Reálna hodnota finančných aktív držaných na obchodovanie vystavených cenovému riziku bola k 30. júnu 2024 a k 31. decembru 2023 nasledovná:

Krajina	Jún 2024	Dec 2023
Slovenská republika	1 257	1 218
USA	-	143
Poľsko	75	125
Cyprus	50	50
	1 382	1 536

K 30. júnu 2024 a k 31. decembru 2023 je cenové riziko Skupiny ovplyvnené zmenami v úrovni alebo volatilitou trhových sadzieb, ako napríklad výmenných kurzov a úrokových sadzieb alebo cien, ako napríklad cien cenných papierov. Pohyby výmenných kurzov alebo úrokových sadzieb sú uvedené v odstavci (b) alebo (c).

(b) Kurzové riziko

Skupina vlastní aktíva (peňažné aj nepeňažné) denominované v iných menách ako je funkčná mena (Euro). Tým pádom je vystavená kurzovému riziku, pretože hodnota finančných nástrojov denominovaných v iných menách môže kolísať v závislosti od zmien výmenných kurzov. V súlade s politikou Skupiny, manažment spoločnosti monitoruje menovú pozíciu Skupiny, vrátane peňažných aj nepeňažných položiek, na polročnej báze.

Kurzové riziko, ako je definované v IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie, vzniká v dôsledku zmeny kurzov peňažných aktív a peňažných záväzkov denominovaných v iných menách. IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie považuje vystavenie sa zmenám kurzov nepeňažných aktív a záväzkov ako časť trhového rizika a nie ako kurzové riziko. Napriek tomu manažment monitoruje vystavenie sa kurzovému riziku všetky aktíva a záväzky v cudzej mene. Tabuľka nižšie analyzuje peňažné a nepeňažné položky podľa mien v súlade s požiadavkami IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie.

Tabuľka nižšie sumarizuje aktíva a záväzky Skupiny, peňažné aj nepeňažné, ktoré sú denominované v inej mene ako Euro.

Uvedené hodnoty prezentované k 30. júnu 2024 sú v tisícoch EUR ekvivalentne k pôvodnej mene:

	PLN	CZK
Aktíva		
Peňažné aktíva	5 266	3 918
Nepeňažné aktíva	-	-
Záväzky		
Peňažné záväzky	-	902
Nepeňažné záväzky	-	-
Čistá FX pozícia	5 266	3 016

V prípade, že by kurz meny PLN k EUR k 30. júnu 2024 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 251 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny PLN k EUR k 30. júnu 2024 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 277 tis. EUR.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 30. júnu 2024 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 144 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 30. júnu 2024 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 159 tis. EUR.

Uvedené hodnoty prezentované k 31. decembru 2023 sú v tisícoch EUR ekvivalentne k pôvodnej mene:

	PLN	CZK	USD
Aktíva			
Peňažné aktíva	7 011	3 966	331
Nepeňažné aktíva	-	-	-
Závazky			
Peňažné záväzky	-	938	142
Nepeňažné záväzky	-	-	-
Čistá FX pozícia	7 011	3 028	189

V prípade, že by kurz meny PLN k EUR k 31. decembru 2023 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 334 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny PLN k EUR k 31. decembru 2023 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 369 tis. EUR.

V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 31. decembru 2023 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 144 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 31. decembru 2023 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 159 tis. EUR.

V prípade, že by kurz meny USD k EUR k 31. decembru 2023 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 9 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny USD k EUR k 31. decembru 2023 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 10 tis. EUR.

(c) Riziko úrokovej sadzby

Skupina je vystavená úrokovému riziku v dôsledku kolísania zmien prevažujúcich trhových úrokových sadzieb.

Tabuľka nižšie sumarizuje vystavenie sa Skupiny úrokovému riziku. Zahŕňa aktíva a záväzky Skupiny v reálnej hodnote rozčlenené podľa dátumov splatnosti. Všetky dlhové cenné papiere zahrnuté do kategórie finančné aktíva oceňované cez hospodársky výsledok a všetky vydané dlhopisy a zmenky majú pevnú úrokovú sadzbu. Všetky bankové úvery majú pohyblivú úrokovú sadzbu.

K 30. júnu 2024:

	Menej ako 1 rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Bez úrokovej sadzby	Spolu
Aktíva					
Hmotný majetok	147	294	73	1 538	2 052
Nehmotný majetok	-	-	-	8	8
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	127	127
Finančné aktíva držané na obchodovanie					
Akvízia v procese	50	-	-	-	50
Podielové CP	1 225	-	-	-	1 225
Majetkové CP	107	-	-	-	107
Finančné aktíva FVTPL					
Akvízia v procese	-	-	-	-	-
Majetkové CP	-	-	-	76 306	76 306
Pôžičky	3 426	13 588	2 536	-	19 550
Zmenky	373	-	-	-	373
Úverové pohľadávky	2 733	629	2 026	-	5 388
Zmenky	3 971	-	-	-	3 971
Iné pohľadávky	11 505	-	-	-	11 505
Iné aktíva	840	-	-	-	840
Peňažné prostriedky	6 466	-	-	-	6 466
Aktíva spolu	30 843	14 511	4 635	77 979	127 968

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Menej ako 1 rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Bez úrokovej sadzby	Spolu
Závazky					
Vydané dlhopisy	45 714	-	-	-	45 714
Zmenky	8 103	-	-	-	8 103
Ostatné úvery	3 504	-	-	-	3 504
Pôžičky od spriaznených strán	-	-	-	-	-
Bankové úvery	2 400	5 700	1 757	-	9 857
Leasing	145	302	78	-	525
Obchodné a ostatné záväzky	635	-	-	-	635
Iné záväzky	2 607	-	5	-	2 612
Odložený daňový záväzok	-	-	108	-	108
Vlastné imanie akcionárov	-	-	-	56 910	56 910
Závazky a vlastné imanie spolu	63 108	6 002	1 948	56 910	127 968

K 31. decembru 2023:

	Menej ako 1 rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Bez úrokovej sadzby	Spolu
Aktíva					
Hmotný majetok	147	293	147	216	803
Nehmotný majetok	-	-	-	10	10
Odložená daňová pohľadávka	-	-	142	-	142
Finančné aktíva držané na obchodovanie					
Akvizícia v procese	50	-	-	-	50
Podielové CP	1 187	-	-	-	1 187
Majetkové CP	299	-	-	-	299
Finančné aktíva FVTPL					
Akvizícia v procese	-	-	-	-	-
Majetkové CP	-	-	-	86 590	86 590
Pôžičky	1 322	5 778	5 448	-	12 548
Zmenky	331	-	-	-	331
Úverové pohľadávky	2 574	-	2 205	-	4 779
Zmenky	3 272	-	-	-	3 272
Iné pohľadávky	10 202	-	-	-	10 202
Iné aktíva	897	-	-	-	897
Peňažné prostriedky	4 943	-	-	-	4 943
Aktíva spolu	25 224	6 071	7 942	86 816	126 053

	Menej ako 1 rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Bez úrokovej sadzby	Spolu
Závazky					
Vydané dlhopisy	2 034	44 476	-	-	46 510
Zmenky	7 824	-	-	-	7 824
Ostatné úvery	3 396	521	-	-	3 917
Pôžičky od spriaznených strán	3 175	-	-	-	3 175
Bankové úvery	2 400	4 457	-	-	6 857
Leasing	143	298	155	-	596
Obchodné a ostatné záväzky	1 226	-	-	-	1 226
Iné záväzky	2 658	-	7	-	2 665
Odložený daňový záväzok	-	-	123	-	123
Vlastné imanie akcionárov	-	-	-	53 160	53 160
Závazky a vlastné imanie spolu	22 856	49 752	285	53 160	126 053

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Skupina je priamo vystavená úrokovému riziku pri oceňovaní a peňažných tokoch z úročených aktív a záväzkov. Toto môže byť nepriamo ovplyvnené zmenami úrokových sadzieb na výnosoch niektorých spoločností, do ktorých Skupina investuje, a vplyv na ocenenie, ktoré používa úrokové sadzby ako vstup v oceňovacom modeli, ako napríklad metódu diskontovaných peňažných tokov použitú pri oceňovaní neverejných investícií. Preto uvedená analýza nemusí naznačovať celkový vplyv budúcich zmien úrokových sadzieb na vlastné imanie pripadajúce na akcionárov Skupiny.

Úrokové riziko je riziko, že reálna hodnota alebo budúce peňažné toky finančného nástroja budú kolísť v dôsledku zmien trhových úrokových sadzieb. Vystavenie Skupiny riziku zmien trhových úrokových sadzieb sa týka predovšetkým dlhodobých úverov Skupiny s pohyblivými úrokovými sadzbami. Skupina riadi svoje úrokové riziko vyváženým portfóliom úverov a pôžičiek s pevnou a pohyblivou úrokovou sadzbou.

Úvery a pôžičky Skupiny vystavené zmenám úrokových sadzieb a dátumy splatnosti na konci vykazovaného obdobia sú nasledovné:

	30. jún 2024	Podiel na celkových úveroch v %	31. december 2023	Podiel na celkových úveroch v %
Úvery s variabilnými úrokovými sadzbami	9 857	14,67%	6 857	10,57%
Úvery s fixnými úrokovými sadzbami – podľa splatnosti:				
Menej ako jeden rok	57 321	85,33%	16 429	37,23%
1 – 3 rokov	-	-	44 997	52,20%
Nad 3 rokov	-	-	-	-
	67 178	100,00%	68 283	100,00%

Analýza citlivosti na riziko úrokovej sadzby

Nasledujúca tabuľka zobrazuje analýzu citlivosti na zmenu úrokových sadzieb na úvery Skupiny s variabilnými úrokovými sadzbami. Ak všetky ostatné premenné zostanú nezmenené, vplyv zmeny variabilných úrokových sadzieb úverov na zisk Skupiny pred zdanením bude nasledovný:

	Zvýšenie / zníženie v bazických bodoch	Efekt na výsledok hospodárenia pred zdanením
Jún 2024		
tis. EUR	+50	-17
tis. EUR	-50	17
Dec 2023		
tis. EUR	+50	-41
tis. EUR	-50	41

3.1.2 Úverové riziko

Úverové riziko sa vzťahuje na riziko straty, keď protistrana nebude môcť splniť svoje finančné záväzky v plnej výške. Skupina je vystavená riziku nesplatenia dlhových finančných nástrojov, iných pohľadávok alebo úrokov z úverov poskytnutých portfóliovým spoločnostiam.

Všetky dlhové nástroje predstavujú súkromné dlhové investície investované v súlade s investičnými cieľmi Skupiny.

Skupina kvôli úverovému riziku hodnotí všetky zmluvné strany. Maximálne vystavenie úverovému riziku je uvedené v tabuľke nižšie. Skupina nemá žiaden kolaterál alebo iné poistenie úverového rizika, ktoré môže znižovať vystavenie sa Skupiny úverovému riziku.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Skupina má nasledovné druhy finančných aktív, ktoré sú časťou modelu očakávaných úverových strát:

	Jún 2024	Dec 2023
Úverové pohľadávky	9 359	8 051
Iné pohľadávky	11 505	10 202
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	6 466	4 943
Spolu	27 330	23 196

Kvalita finančných nástrojov je založená na úverovej bonite, ktorá pozostáva z finančnej výkonnosti a doby omeškania protistrany. Napriek tomu, že peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sú predmetom požiadaviek testovania na znehodnotenie v súlade s IFRS 9, identifikované znehodnotenie bolo nemateriálne. Skupina aplikovala zjednodušený prístup podľa IFRS 9 na vykázanie očakávaných úverových strát.

V závislosti od výšky znehodnotenia a posúdenia vývoja úverového rizika sú tieto finančné nástroje zaradené do jednej z troch úrovní.

Do úrovne 1 patria neznehodnotené finančné nástroje pri prvotnom zaúčtovaní a neznehodnotené finančné nástroje bez významného zvýšenia úverového rizika (SICR) od prvotného zaúčtovania bez ohľadu na ich úverovú kvalitu, alebo na ktoré sa v IFRS 9 vzťahuje „nízkoriziková výnimka“. ECL finančných nástrojov v úrovni 1 sa oceňuje v hodnote rovnajúcej sa časti očakávaných úverových strát počas celej životnosti, ktoré vyplývajú z možných prípadov zlyhania v priebehu nasledujúcich 12 mesiacov. Výpočet ECL je založený na predpokladanej miere rizika zlyhania a mier očakávaných strát.

Do úrovne 2 patria neznehodnotené finančné nástroje s významným zvýšením úverového rizika od prvotného zaúčtovania, na ktoré sa v IFRS 9 nevzťahuje „nízkoriziková výnimka“. Patria sem aj pohľadávky z obchodného styku bez významnej finančnej zložky, pre ktoré sa podľa požiadaviek IFRS 9 povinne uplatňuje „zjednodušený prístup“. V úrovni 2 sa opravné položky na úverové straty počítajú ako ECL počas celej životnosti.

Do úrovne 3 patria finančné nástroje, ktoré sú k dátumu ich vykazovania znehodnotené, ale v čase prvotného zaúčtovania neboli znehodnotené.

Opravné položky na úverové straty sa počítajú individuálne, alebo kolektívne.

Prístup individuálneho výpočtu sa používa, ak ide o expozície voči významným zlyhaným klientom v úrovni 2 a 3. Skladá sa z individuálneho posúdenia rozdielu medzi hrubou účtovnou hodnotou a súčasnou hodnotou očakávaných budúcich hotovostných tokov, ktoré odhadli manažéri Spoločnosti. Diskontovanie budúcich hotovostných tokov je založené na efektívnej úrokovej sadzbe.

Skupina nemá žiadne zabezpečené finančné aktíva.

3.1.3 Riziko likvidity

Riziko likvidity je riziko, kedy Skupina nemusí byť schopná generovať dostatočné finančné prostriedky potrebné k plneniu svojich záväzkov v dátume splatnosti alebo ich môže splniť len za podmienok, ktoré sú podstatne nevýhodné.

Skupina môže investovať do nekótovaných spoločností vo forme majetkových cenných papierov, dlhový cenných papierov, pôžičiek v reálnej hodnote alebo iných finančných nástrojov. Výsledkom môže byť, že Skupina nemusí byť schopná zlikvidovať svoje investície v týchto nástrojoch v hodnote bližšie sa reálnej hodnote, aby splnila svoje požiadavky na likviditu, alebo reagovala na špecifické udalosti napríklad, zhoršenie úverovej bonity určitej protistrany. K 30. júnu 2024 Skupina mala zainvestované v dlhodobých investíciách 95 085 tis. EUR (Dec 2023: 100 021 tis. EUR), ktoré sú považované za nelikvidné.

Skupina riadi svoje riziko likvidity tým, že udržiava peňažné prostriedky na úrovniach pokrývajúcich prevádzkové výdavky.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Očakávaná likvidita držaných aktív k 30. júnu 2024 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Menej ako jeden rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Spolu
Finančné aktíva držané na obchodovanie				
Akvízia v procese	50	-	-	50
Podielové CP	1 225	-	-	1 225
Majetkové CP	107	-	-	107
Finančné aktíva FVTPL				
Akvízia v procese	-	-	-	-
Majetkové cenné papiere	-	-	76 306	76 306
Pôžičky	3 426	13 588	2 536	19 550
Zmenky	373	-	-	373
Úverové pohľadávky	2 733	629	2 026	5 388
Zmenky	3 971	-	-	3 971
Iné pohľadávky	11 505	-	-	11 505
Iné aktíva	840	-	-	840
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	6 466	-	-	6 466
Aktíva Spolu	30 696	14 217	80 868	125 781

Hodnoty v tabuľke sú zmluvne nediskontované peňažné toky.

Očakávaná likvidita držaných aktív k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Menej ako jeden rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Spolu
Finančné aktíva držané na obchodovanie				
Akvízia v procese	50	-	-	50
Podielové CP	1 187	-	-	1 187
Majetkové CP	299	-	-	299
Finančné aktíva FVTPL				
Akvízia v procese	-	-	-	-
Majetkové cenné papiere	-	-	86 590	86 590
Pôžičky	1 322	5 778	5 448	12 548
Zmenky	331	-	-	331
Úverové pohľadávky	2 574	-	2 205	4 779
Zmenky	3 272	-	-	3 272
Iné pohľadávky	10 202	-	-	10 202
Iné aktíva	897	-	-	897
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	4 943	-	-	4 943
Aktíva Spolu	25 077	5 778	94 243	125 098

Hodnoty v tabuľke sú zmluvne nediskontované peňažné toky.

Analýza finančných záväzkov Skupiny podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Hodnoty uvedené v tabuľke sú zmluvne nediskontované peňažné toky. V súčasnosti nemá Skupina žiadne plány na ukončenie investícií vo svojom portfóliu.

K 30. júnu 2024:

	Menej ako jeden rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Spolu
Záväzky				
Vydané dlhopisy	47 255	-	-	47 255
Zmenky	8 759	-	-	8 759
Ostatné úvery	3 654	-	-	3 654
Bankové úvery	3 077	6 470	1 814	11 361
Záväzky spolu	62 745	6 470	1 814	71 029

Hodnoty záväzkov podľa zmluvnej doby splatnosti sú vykázané na základe nediskontovaných peňažných tokov.

K 31. decembru 2023:

	Menej ako jeden rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Spolu
Záväzky				
Vydané dlhopisy	4 395	44 796	-	49 191
Zmenky	7 873	-	-	7 873
Ostatné úvery	3 557	560	-	4 117
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	3 292	-	-	3 292
Bankové úvery	2 862	4 818	-	7 680
Záväzky spolu	21 979	50 174	-	72 153

Hodnoty záväzkov podľa zmluvnej doby splatnosti sú vykázané na základe nediskontovaných peňažných tokov.

3.2 Riadenie kapitálového rizika

Kapitál Skupiny je tvorený vlastným imaním pripadajúcich na vlastníkov spoločnosti. Cieľom Skupiny v oblasti riadenia kapitálu je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojej činnosti, aby prinášala návratnosť kapitálu vlastníkom a výhody pre ostatných akcionárov a udržať silnú kapitálovú základňu na podporu rozvoja investičných aktivít Skupiny.

Aby Skupina mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať majetok s cieľom znížiť dlh.

Tak ako iné spoločnosti v sektore, aj Skupina monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru. Tento pomer sa vypočíta ako pomer čistého dlhu a celkového kapitálu. Čistý dlh sa vypočíta ako celkové úvery (vrátane krátkodobých a dlhodobých pôžičiek vykázanych v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii) znížené o peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty. Celkový kapitál sa vypočíta ako vlastné imanie vykázané v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii plus čistý dlh.

Ukazovatele dlhu k 30. júnu 2024 a k 31. decembru 2023 boli nasledujúce:

	Jún 2024	Dec 2023
Celkové prijaté úvery (Poznámka č. 12)	67 178	68 283
Mínus: peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty (Poznámka č. 15)	6 466	4 943
Čistý dlh	60 712	63 340
Vlastné imanie spolu	56 910	53 160
Celkový kapitál	117 622	116 500
Ukazovateľ dlhu (gearing ratio)	51,62%	54,37%

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Skupina je na účely zverejnenia povinná klasifikovať stanovenie reálnej hodnoty pomocou hierarchie reálnych hodnôt, ktorá odráža významnosť vstupov použitých pri oceňovaní. Hierarchia reálnych hodnôt je rozdelená do troch úrovní:

- Vstupmi úrovne 1 sú kótované ceny (neupravené) za rovnaké aktíva alebo záväzky na aktívnych trhoch, ku ktorým má Skupina prístup k dátumu ocenenia;
- Vstupy úrovne 2 sú iné vstupy ako kótované ceny zahrnuté do úrovne 1, ktoré sú zistiteľné pre aktívum alebo záväzok buď priamo alebo nepriamo, a
- Vstupy úrovne 3 sú nezistiteľné vstupy, ktoré sa použili pri oceňovaní príslušného aktíva alebo záväzku.

Stanovenie toho, čo je „pozorovateľné“ závisí od významného úsudku Skupiny. Skupina považuje za pozorovateľné údaje trhové údaje, ktoré sú ľahko dostupné, pravidelne zverejňované alebo aktualizované, spoľahlivé a overiteľné, nie sú chránené výlučným právom a poskytované nezávislými zdrojmi, ktoré sa aktívne podieľajú na relevantnom trhu.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje hierarchiu reálnych hodnôt finančných aktív Skupiny k 30. júnu 2024.

Všetky zobrazené reálne hodnoty sú opakujúce sa.

	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Spolu
Finančné aktíva na obchodovanie				
Akvizícia v procese	-	-	50	50
Podielové cenné papiere	-	1 225	-	1 225
Majetkové cenné papiere	107	-	-	107
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia				
Akvizícia v procese	-	-	-	-
Majetkové cenné papiere	3 333	-	72 973	76 306
Pôžičky	-	-	19 550	19 550
Zmenky	-	-	373	373
	3 440	1 225	92 946	97 611

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Nasledujúca tabuľka zobrazuje hierarchiu reálnych hodnôt finančných aktív Skupiny k 31. decembru 2023:

	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Spolu
Finančné aktíva na obchodovanie				
Akvízia v procese	-	-	50	50
Podielové cenné papiere	-	1 187	-	1 187
Majetkové cenné papiere	299	-	-	299
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia				
Akvízia v procese	-	-	-	-
Majetkové cenné papiere	10 420	-	76 170	86 590
Pôžičky	-	-	12 548	12 548
Zmenky	-	-	331	331
	10 719	1 187	89 099	101 005

Investície, ktorých hodnoty sú založené na kótovaných cenách na aktívnych trhoch, a tým pádom sú zaradené do Úrovne 1, zahŕňajú cenné papiere, ktoré sú aktívne obchodované. Skupina neupravuje kótovanú cenu týchto investícií.

Finančné nástroje, ktoré sú obchodované na trhoch, ktoré sa nepovažujú za aktívne ale sú oceňované kótovanou trhovou cenou, cenovou ponukou obchodníkov alebo alternatívnych zdrojov cien podporovaných pozorovateľnými vstupmi, sú zaradené do Úrovne 2.

Investície zaradené do Úrovne 3 tvoria angažovanosť do vlastníckych podielov súkromného kapitálu („private equity“) a dlhu. Hlavné vstupy oceňovacích modelov týchto investícií Skupiny zahŕňajú:

- Oceňovacie modely pre private equity – násobky EBITDA (založené na rozpočtovanej EBITDA alebo aktuálnej EBITDA dosiahnutej za obdobie 12 mesiacov oceňovanej spoločnosti a rovnocenných násobkov EBITDA porovnateľných obchodovaných spoločností), hodnotenia kvality výnosov, hodnotenia externého dlhu tretích strán, predajnej zľavy, nákladov na úpravy kapitálu a pravdepodobností zlyhania. Skupina tiež zohľadňuje pôvodné transakčné ceny, nedávne transakcie rovnakých alebo podobných nástrojov a dokončené transakcie tretích strán porovnateľných nástrojoch spoločností a následne upraví model, ktorý považuje za nevyhnutný.
- Oceňovacie modely súkromného dlhu – diskontné sadzby, úpravy trhového rizikového poistného na diskontnú sadzbu, náklady kapitálu a pravdepodobností zlyhania a prognózy peňažných tokov. Skupina berie do úvahy pôvodnú transakčnú cenu rovnakých alebo podobných nástrojov a dokončené transakcie tretích strán v porovnateľných nástrojoch spoločnosti a upraví model, ktorý považuje za nevyhnutný.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Kvantitatívne vstupy a predpoklady použité pri položkách zaradených v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia k 30. júnu 2024 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Reálna hodnota k 30. júnu 2024	Metóda oceňovania	Nezistiteľné vstupy	Rozpätie
Majetkové CP				
- Finančné služby	51 294 2 127	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	11,44% 6,13
- Zdravotníctvo	2 271	Trh porovnateľných spoločnosti	Násobok EV/EBITDA	3,19–9,39
- Zelená energia	5 778	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	6,52-11,89%
- Nehnutelnosti	4 855	Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	40-142,43
	2 468	Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Miera Kapitalizácie	12,5%
	110	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
- Turizmus	2 394	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	8,83-9,88%
- Private equity	1 676	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
Majetkové CP spolu	<u>72 973</u>			
Pôžičky v reálnej hodnote				
- Finančné služby	4 266 41	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	11,44% 6,13
- Zdravotníctvo	2 239	Trh porovnateľných spoločnosti	Násobok EV/EBITDA	3,19–9,39
- Nehnutelnosti	9 110	Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	128,19- 142,43
	2 431	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
- Turizmus	919	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	8,83%
- Private equity	544	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	5% - 10%
Pôžičky v reálnej hodnote spolu	<u>19 550</u>			
Zmenky				
- Zelená energia	238	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	6,52%
- Nehnutelnosti	135	Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	142,43
Zmenky spolu	<u>373</u>			
Finančné aktíva v reálnej hodnote	<u>92 896</u>			

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Kvantitatívne vstupy a predpoklady použité pri položkách zaradených v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia k 31. decembru 2023 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Reálna hodnota k 31. decembru 2023	Metóda oceňovania	Nezistiteľné vstupy	Rozpätie
Majetkové CP				
- Finančné služby	52 610 3 151	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	12,01% 7,57
- Zdravotníctvo	1 889	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	1,83–9,39
- Zelená energia	6 080	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	6,35-12,25%
- Nehnuteľnosti	4 915	Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	40-142,43
	2 525	Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Miera Kapitalizácie	12,5%
- Turizmus	3 186	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	8,86-9,60%
- Private equity	1 814	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
Majetkové CP spolu	76 170			
Pôžičky v reálnej hodnote				
- Finančné služby	52	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	7,57
- Zdravotníctvo	2 526	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	1,83–8,57
- Nehnuteľnosti	8 781	Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	128,19-142,43
- Turizmus	650	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	8,86%
- Private equity	539	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	5% - 10%
Pôžičky v reálnej hodnote spolu	12 548			
Zmenky				
- Zelená energia	195	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	6,35%
- Nehnuteľnosti	136	Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	142,43
Zmenky spolu	331			
Finančné aktíva v reálnej hodnote	89 049			

Presuny medzi úrovňami nastávajú vtedy, keď sa informácie alebo ceny použité pri ocenení majetku alebo záväzkov stali viac alebo menej závislé od pozorovateľných trhových vstupov ako je uvedené pri rozdelení hierarchie reálnych hodnôt Skupiny medzi Úrovňou 1, Úrovňou 2 a Úrovňou 3.

V roku 2024 a 2023 neboli medzi úrovňami žiadne presuny.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Nasledujúca tabuľka obsahuje analýzu citlivosti finančných aktív Skupiny k 30. júnu 2024 zaradených v Úrovni 3 pre každý sektor a ukazuje, aký by bol rozdiel v reálnych hodnotách. V prípade expozície kladné znamienko (+) predstavuje nárast expozície a mínusové znamienko (-) predstavuje pokles expozície. Zobrazené hodnoty citlivosti sú výsledkom interných simulácií.

	Metóda oceňovania	Nezistiteľné vstupy	Zmena rozpätia	Vplyv na reálnu hodnotu k 30. júnu 2024	
-	Finančné služby	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	6 670
				+1%	-5 328
			zmena rastu výnosov	-0,5%	-1 848
				+0,5%	2 066
	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	-10%	-77	
			+10%	77	
-	Zdravotníctvo	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	-10%	-959
			+10%	959	
-	Zelená energia	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	597
				+1%	-509
-	Nehnutelnosti	Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Miera Kapitalizácie	-1%	198
				+1%	-168
		Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	-10%	-945
				+10%	945
	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a	-	
-	Turizmus	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	609
				+1%	-476
-	Private equity	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a	-

Nasledujúca tabuľka obsahuje analýzu citlivosti finančných aktív Spoločnosti k 31. decembru 2023 zaradených v Úrovni 3 pre každý sektor:

	Metóda oceňovania	Nezistiteľné vstupy	Zmena rozpätia	Vplyv na reálnu hodnotu k 31. decembru 2023	
-	Finančné služby	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	5 987
				+1%	-4 804
			zmena rastu výnosov	-0,5%	-1 653
				+0,5%	1 844
	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	-10%	-151	
			+10%	151	
-	Zdravotníctvo	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	-10%	-970
			+10%	970	
-	Zelená energia	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	623
				+1%	-529
-	Nehnutelnosti	Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Miera Kapitalizácie	-1%	190
				+1%	-163
		Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	-10%	-1 371
				+10%	1 371
-	Turizmus	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	1 240
				+1%	-968
-	Private equity	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a	-

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Nasledujúca tabuľka zobrazuje pohyb v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt k 30. júnu 2024:

	Akvizícia v procese	Majetkové CP	Pôžičky	Zmenky	Spolu
1. január	-	76 170	12 548	331	89 049
Výdavky na obstaranie finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	110	-	-	110
Predaj finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	-	-	-	-
Prídel do kapitálových fondov	-	-	-	-	-
Poskytnuté splátky	-	-	16 933	164	17 097
Výnosové úroky	-	-	558	153	711
Zaplatené splátky	-	-	-9 769	-124	-9 893
Zaplatené úroky	-	-	-9	-3	-12
Iné nepeňažné transakcie	-	-	-	-	-
Kurzové rozdiely	-	-	-	-	-
Transfer	-	-	-	-	-
Realizovaný čistý zisk	-	-	-	-	-
Nerealizovaný čistý zisk	-	-3 307	-711	-148	-4 166
31. december	-	72 973	19 550	373	92 896

Nasledujúca tabuľka zobrazuje pohyb v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt k 31. decembru 2023:

	Akvizícia v procese	Majetkové CP	Pôžičky	Zmenky	Spolu
1. január	3 890	81 843	17 717	330	103 780
Výdavky na obstaranie finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	18	-	-	18
Predaj finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	-469	-	-	-469
Prídel do kapitálových fondov	-	-	-	-	-
Poskytnuté splátky	-	-	2 340	449	2 789
Výnosové úroky	-	-	1 208	293	1 501
Zaplatené splátky	-	-	-20	-	-20
Zaplatené úroky	-	-	-125	-	-125
Iné nepeňažné transakcie	-	510	-6 199	4	-5 685
Kurzové rozdiely	-	3	255	-	258
Transfer	-3 890	4 102	-212	-	-
Realizovaný čistý zisk	-	-	-2 381	-	-2 381
Nerealizovaný čistý zisk	-	-9 837	-35	-745	-10 617
31. december	-	76 170	12 548	331	89 049

4. Zásadné účtovné odhady a úsudky

4.1 Zásadné účtovné odhady a úsudky

Skupina vykonáva odhady a používa predpoklady, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty aktív a pasív v nasledujúcich účtovných obdobiach. Odhady a úsudky sa neustále prehodnocujú na základe historických skúseností a iných faktorov, vrátane očakávaných budúcich okolností, ktoré sú považované za primerané.

4.2 Reálna hodnota investícií, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu

Reálne hodnoty cenných papierov, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu, sú určené pomocou oceňovacích techník, hlavne násobkami zisku, diskontovaním peňažných tokov a nedávnych porovnateľných transakcií. Modely, ktoré sa používajú na stanovenie reálnej hodnoty sú Skupinou pravidelne schvaľované a preverované. Vstupy pre modely násobkov ziskov zahŕňujú zistiteľné dáta ako napr. násobky ziskov porovnateľných spoločností pre relevantnú portfóliovú spoločnosť a nezistiteľné dáta, ako napríklad predpoveď ziskov pre portfóliovú spoločnosť. Pri modeloch diskontovaných peňažných tokoch sú nezistiteľné dáta odhady peňažných tokov pre relevantnú portfóliovú spoločnosť a riziková prémie pre riziko likvidity a úverové riziko, ktoré sú obsiahnuté v diskontnej sadzbe. Avšak diskontné sadzby použité pre ocenenie vlastníckych podielov sú založené na historickej návratnosti kapitálu pre ostatné spoločnosti operujúce v tom istom odvetví. Manažment používa modely s cieľom upraviť zistiteľné návratnosti kapitálu tak, aby odzrkadľovali aktuálnu dlhovo/kapitálovú finančnú štruktúru oceňovaného podielu.

Modely sú kalibrované spätným testovaním skutočne dosiahnutých výsledkov/exitových cien s cieľom zaistenia spoľahlivých výstupov.

Ocenenie investícií v sektore zdravotníctva na Ukrajine bolo vykonané s predpokladom, že významná podpora Ukrajiny zo strany západných krajín a partnerov bude pokračovať.

4.3 Funkčná mena

Skupina považuje Euro za menu, ktorá najvernejšie reprezentuje ekonomické vplyvy základných transakcií, udalostí a podmienok, ktorú sú pre Skupinu relevantné. Euro je mena, v ktorej Skupina meria svoju finančnú výkonnosť a vykazuje výsledky, ako aj mena, v ktorej sú poskytované finančné prostriedky od svojich investorov. Pri stanovení funkčnej meny Skupina zvažuje konkurenčné prostredie, v ktorom sa Skupina porovnáva s ostatnými Európskymi fondami súkromného kapitálu.

4.4 Štatút investičnej spoločnosti

Pri posúdení štatútu investičnej spoločnosti podľa IFRS 10, Spoločnosť zvažila nasledovné:

a) Spoločnosť má finančné prostriedky od viacerých investorov a spoluinvestorov. Spoluinvestori sú na úrovni individuálnych investícií a nie na úrovni Spoločnosti, avšak poskytujú finančné prostriedky pre dcérske spoločnosti Skupiny a spoluinvestujú priamo so Spoločnosťou do určitého projektu. Spoločnosť tak získava finančné prostriedky od spoluinvestorov a títo investori sú angažovaní na variabilných výnosoch z podielu v spoločnosti, do ktorej investujú.

b) Spoločnosť priamo alebo prostredníctvom určitých dcérskych spoločností poskytuje služby súvisiace s investíciami (napr. riadenie rizík, treasury a likvidity) a strategické poradenstvo pre spoločnosti, do ktorých sa investovalo. V prípade potreby Spoločnosť poskytuje finančnú podporu spoločnostiam, do ktorých sa investovalo (napr. úver). Poskytovanie služieb súvisiacich s investíciami, buď priamo alebo nepriamo, alebo prostredníctvom dcérskej spoločnosti je v súlade s definíciou investičnej spoločnosti ak sa vykonávajú s cieľom maximalizovať návratnosť investície (zhodnotenie kapitálu a investičný príjem zo subjektu, do ktorého sa investovalo);

c) Cieľom Spoločnosti je identifikovať investičné príležitosti, investovať výlučne alebo spolu so spoluinvestormi, zvýšiť hodnotu investície a dosiahnuť návratnosť pri exite investície. Spoločnosť neplánuje držať investície na neurčito; drží ich obmedzený čas (zvyčajne 8-10 rokov); a

d) Spoločnosť hodnotí výkonnosť svojich investícií privátneho kapitálu na základe reálnej hodnoty v súlade s politikou stanovenou v týchto finančných výkazoch.

Hoci Spoločnosť splnila všetky tri definované kritéria, manažment Spoločnosti taktiež posudzuje účel podnikania Spoločnosti, investičné stratégie vzťahujúce sa na investície do súkromného kapitálu, povahu ziskov z investícií do súkromného kapitálu a modely reálnej hodnoty. Manažment posudzuje účel podnikania s cieľom zistiť existenciu ďalších oblastí v závislosti od typických charakteristík investičnej spoločnosti oproti výrobnej spoločnosti.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

4.5 Nepretržité pokračovanie v činnosti

Tabuľka likvidity v poznámke 3.1.3 ukazuje, že záväzky Skupiny splatné do 3 rokov sú v sume 69 215 tis. EUR v porovnaní k disponibilným aktívami splatnými do 3 rokov len v sume 44 913 EUR. Skupina disponuje dlhodobými aktívami s dobou splatnosti nad 3 roky v sume 80 868 tis. EUR. Časť týchto aktív je Skupina v prípade potreby schopná do 3 rokov zlikvidovať. V minulých rokoch Skupina vydala dlhopisy so splatnosťou 5 rokov. Skupina má dobrú históriu ohľadom predĺženia splatností bankových úverov. Obidva prístupy ohľadom financovania boli aplikované počas viacerých rokov. Po posúdení aktuálnych dostupných peňažných projekcií vrátane načasovania investícií, akvizícií a financovania; berúc do úvahy povahu Spoločnosti a jej investícií; Manažment Spoločnosti má v čase schválenia účtovnej závierky dostatočné zdroje pokračovať v činnosti v dohľadnej budúcnosti. Ďalej si manažment nie je vedomý žiadnych materiálnych neistôt, ktoré by mohli mať za následok spochybnenie schopnosti nepretržitého pokračovania v činnosti. Na základe týchto predpokladov bola táto účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania.

5. Úrokové výnosy

Úrokové výnosy počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	Jún 2024	Jún 2023
Pôžičky v reálnej hodnote cez hosp. výsledok	558	802
Zmenky v reálnej hodnote cez hosp. výsledok	153	143
	711	945
Zmenky v amortizovanej hodnote	135	163
Úverové pohľadávky v amortizovanej hodnote	301	293
Bankové úroky	24	-
	460	456
Úrokové výnosy spolu	1 171	1 401

6. Zisk/strata z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote

Realizovaný zisk/strata a čistá zmena nerealizovaného zisku/straty finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok držaných Skupinou a ich zosúladenie s ostatnými čistými zmenami v reálnej hodnote finančných aktív cez hospodársky výsledok v konsolidovanom výkaze komplexných ziskov a strát je nasledovný:

	Jún 2024	Jún 2023
Ostatné čisté zmeny v reálnej hodnote krátkodobých aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.	64	120
Ostatné čisté zmeny v reálnej hodnote dlhodobých aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.	-1 314	-17 935
Celkový čistý zisk/strata	-1 250	-17 815
	Jún 2024	Jún 2023
Realizovaný čistý zisk/strata z investícií	5 260	-354
Nerealizovaný čistý zisk/strata z investícií	-6 510	-17 461
Celkový čistý zisk/strata	-1 250	-17 815

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Celkový čistý zisk za 1. polrok 2024 podľa sektorov bol nasledujúci:

	Nerealizovaný čistý zisk/strata	Realizovaný čistý zisk	Spolu
Finančné služby	-2 340	-	-2 340
Zdravotníctvo	-2 486	5 247	2 761
Zelená energia	-302	-	-302
Nehnutelnosti	-367	-	-367
Turizmus	-934	-	-934
Private equity	-132	-	-132
Ostatné	51	13	64
Celkový čistý zisk	-6 510	5 260	-1 250

Celkový čistý zisk za 1. polrok 2023 podľa sektorov bol nasledujúci:

	Nerealizovaný čistý zisk/strata	Realizovaný čistý zisk	Spolu
Finančné služby	-18 494	-354	-18 848
Zdravotníctvo	887	-	887
Zelená energia	-173	-	-173
Nehnutelnosti	-689	-	-689
Turizmus	896	-	896
Private equity	-8	-	-8
Ostatné	120	-	120
nieCelkový čistý zisk	-17 461	-354	-17 815

7. Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok

Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok sú:

	Jún 2024	Dec 2023
Krátkodobé finančné aktíva FVTPL:		
Finančné aktíva držané na obchodovanie		
Akvízia v procese	50	50
Podielové cenné papiere	1 225	1 187
Majetkové cenné papiere	107	299
	<u>1 382</u>	<u>1 536</u>
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia		
Pôžičky	3 426	1 322
Zmenky	373	331
	<u>3 799</u>	<u>1 653</u>
	5 181	3 189
Dlhodobé finančné aktíva FVTPL:		
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia		
Akvízia v procese	-	-
Majetkové cenné papiere	76 306	86 590
Pôžičky	16 124	11 226
Zmenky	-	-
	<u>92 430</u>	<u>97 816</u>
Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok spolu	97 611	101 005

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

8. Úrokové náklady

Úrokové náklady počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	Jún 2024	Jún 2023
Úrokové náklady súvisiace s financovaním FVTPL	1 614	1 638
Ostatné úrokové náklady	305	699
Úrokové náklady spolu	1 919	2 337

Úrokové náklady podľa typu inštrumentu počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	Jún 2024	Jún 2023
Vydané dlhopisy	1 213	1 212
Ostatné pôžičky	114	142
Zmenky	246	272
Bankové úvery	266	282
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	70	418
Leasing	10	11
Úrokové náklady spolu	1 919	2 337

9. Ostatné finančné výnosy a náklady

Ostatné finančné výnosy a náklady počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	Jún 2024	Jún 2023
Ostatné finančné výnosy		
Kurzové zisky	209	336
Ostatné finančné výnosy	-	-
	<u>209</u>	<u>336</u>
Ostatné finančné náklady		
Kurzové straty	-227	-209
Ostatné finančné náklady	-101	-3
	<u>-328</u>	<u>-212</u>
Ostatné finančné výnosy, netto	<u>-119</u>	<u>124</u>

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

10. Náklady podľa charakteru

	Jún 2024	Jún 2023
Mzdové náklady	726	661
Sociálne poistenie	223	179
Odmeny členom orgánov spoločnosti	-	-
Ostatné osobné náklady	14	34
	<u>963</u>	<u>874</u>
Ekonomické a obchodné služby	239	132
Opravy a údržba	27	25
Prenájom áut	41	143
Preverenie účtovných závierok	-	-
Overenie individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky	21	26
Prepravné náklady	129	13
Právne služby	11	5
Ostatné náklady	3	182
Telekomunikačné služby	13	38
Služby spojené s nájmom	-	-
Poplatky a provízie	-	-
Marketingové služby	6	5
Náklady na reprezentáciu	47	32
Poštovné	1	1
Školenia	18	8
Cestovné	5	-
	<u>561</u>	<u>610</u>
	<u>1 525</u>	<u>1 484</u>

K 30. júnu 2024 mala Skupina 20 zamestnancov, z toho šiesti riadiaci zamestnanci. K 30. júnu 2023 mala Skupina 20 zamestnancov, z toho šiesti riadiaci zamestnanci.

Ostatné prevádzkové výnosy, netto počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	Jún 2024	Jún 2023
Ostatné prevádzkové náklady		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	-125	-124
Spotreba materiálu a energií	-26	-34
Tvorba opravných položiek k iným pohľadávkam	-55	-
	<u>-206</u>	<u>-158</u>
Ostatné prevádzkové výnosy		
Rozpustenie opravných položiek k iným pohľadávkam	-	13
Management fotovoltaických elektrární	65	124
Ostatné prevádzkové výnosy	218	318
	<u>283</u>	<u>455</u>
Ostatné prevádzkové výnosy, netto	<u>77</u>	<u>297</u>

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

11. Prijaté úvery a pôžičky

Úvery Skupiny pozostávajú z:

	Jún 2024	Dec 2023
Dlhodobé úvery		
Bankové úvery	7 457	4 457
Vydané dlhopisy (a)	-	44 476
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	-	-
Ostatné pôžičky	-	521
	<u>7 457</u>	<u>49 454</u>
Krátkodobé úvery		
Bankové úvery	2 400	2 400
Vydané dlhopisy (a)	45 714	2 034
Zmenky	8 103	7 824
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	-	3 175
Ostatné pôžičky	3 504	3 396
	<u>59 721</u>	<u>18 829</u>
Úvery spolu	<u>67 178</u>	<u>68 283</u>

Bankové úvery poskytla Spoločnosti Privatbanka, a.s. Splatnosť úverov sa pohybuje od jedného roka do piatich rokov. Úver je splatný v decembri 2029, postupne v splátkach v rokoch 2024 a 2025 vo výške 2 400 tis. EUR - ročne, v rokoch 2026 až 2028 vo výške 3 000 tis. EUR - ročne, zvyšok v roku 2029. Úroky sú splatné mesačne zo zostávajúcej istiny a s dohodnutou úrokovou mierou 3M EURIBOR+ 3,8% p.a. Bankové úvery sú zabezpečené záložným právom k pohľadávkam a iným právam na peňažné plnenie Spoločnosti, súčasnými aj budúcimi, záložným právom na akcie IAD investments, správ. spol., a.s. (497 ks, v nominálnej hodnote 3 320EUR/ks) a dohodami o ručení poskytnutom fyzickými osobami.

Vydané dlhopisy sú nakúpené individuálnymi investormi (fyzickými ako aj právnickými osobami). Vydané dlhopisy sú úročené úrokovými sadzbami v rozmedzí od 5,1% p.a. až 6,1% p.a. a sú splatné v roku 2025.

Závazky zo zmeniek sú voči individuálnym investorom (fyzickým ako aj právnickým osobám). Zmenky sú úročené úrokovými sadzbami v rozmedzí od 5,0% p.a. do 7,5% p.a. a sú splatné do jedného roka (od vydania). Zmenky Spoločnosti nie sú zabezpečené.

Ostatné pôžičky sú pôžičky prijaté od rôznych veriteľov. Splatnosť týchto pôžičiek je v rozmedzí od jedného roka do troch rokov. Tieto pôžičky nie sú zabezpečené.

Spoločnosť Wellness Invest refinancovala bankový úver splatný k. 25 máju 2022 voči 365.bank, a.s. novým úverom od Slovenskej sporiteľne, a.s. Pro Partners Holding, a.s. za pohľadávky z tohto úveru ručí najviac do výšky 400 tis. EUR.

Pohyb úverov podľa typu inštrumentu počas účtovného obdobia 2024 bol nasledovný:

	Bankové úvery	Vydané dlhopisy	Zmenky	Pôžičky prijaté od spriaznených strán	Ostatné úvery	Spolu
Zostatok k 1. januáru 2024	6 857	46 510	7 824	3 175	3 917	68 283
Príjmy	4 200	400	5 557	500	-	10 657
Výdavky na splátky	-1 200	-	-5 289	-	-430	-6 919
Výdavky na úroky	-266	-2 386	-223	-	-97	-2 972
Nákladové úroky	266	1 213	246	70	114	1 909
Kurzové rozdiely	-	-12	-	-	-	-12
Ostatné nepeňažné operácie	-	-11	-12	-3 745	-	-3 768
Zostatok k 31. decembru 2023	9 857	45 714	8 103	-	3 504	67 178

K 30. júnu 2024 vydané dlhopisy Spoločnosti boli voči spriazneným stranám vo výške 18 112 tis. EUR (2023: 18 198 tis. EUR), z toho dlhopisy držané v prospech 3. strán sú vo výške 15 710 tis. EUR (2023: 15 406 tis. EUR) (Poznámka č. 25).

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

K 30. júnu 2024 boli zmenky voči spriazneným stranám vo výške 1 586 tis. EUR (2023: 1 127 tis. EUR) (Poznámka č. 25).

Počas roka 2024 Spoločnosť započítala záväzok z prijatej pôžičky od spriaznenej strany s pohľadávkou z poskytnutej pôžičky a pohľadávkou z vyplatených dividend od tejto spriaznenej strany vo výške 3 745 tis. EUR.

Pohyb úverov podľa typu inštrumentu počas účtovného obdobia 2023 bol nasledovný:

	Bankové úvery	Vydané dlhopisy	Zmenky	Pôžičky prijaté od spriaznených strán	Ostatné úvery	Spolu
Zostatok k 1. januáru 2023	9 257	46 127	7 038	20 345	4 821	87 588
Príjmy	-	785	12 717	6 250	-	19 752
Výdavky na splátky	-2 400	-385	-11 980	-1 190	-566	-16 521
Výdavky na úroky	-574	-2 376	-428	-16	-199	-3 593
Nákladové úroky	574	2 441	510	443	265	4 233
Kurzové rozdiely	-	-22	-	-	-	-22
Ostatné nepeňažné operácie	-	-60	-33	-22 657	-404	-23 154
Zostatok k 31. decembru 2023	6 857	46 510	7 824	3 175	3 917	68 283

K 31. decembru 2023 vydané dlhopisy Spoločnosti boli voči spriazneným stranám vo výške 18 198 tis. EUR (2022: 18 204 tis. EUR), z toho dlhopisy držané v prospech 3. strán sú vo výške 15 406 tis. EUR (2022: 15 392 tis. EUR) (Poznámka č. 25).

K 31. decembru 2023 boli zmenky voči spriazneným stranám vo výške 1 127 tis. EUR (2022: 819 tis. EUR) (Poznámka č. 25).

Počas roka 2023 Spoločnosť započítala záväzok z prijatej pôžičky od spriaznenej strany s pohľadávkou z poskytnutej pôžičky a pohľadávkou z vyplatených dividend od tejto spriaznenej strany vo výške 22 657 tis. EUR.

Účtovná a reálna hodnota dlhodobých úverov je nasledujúca:

	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
	Jún 2024	Dec 2023	Jún 2024	Dec 2023
Bankové úvery	7 457	4 457	7 993	4 583
Vydané dlhopisy	-	44 476	-	44 898
Ostatné pôžičky	-	521	-	538
Úvery spolu	7 457	49 454	7 993	50 019

K 30. júnu 2024 a k 31. decembru 2023 sa reálna hodnota dlhodobých úverov približuje k účtovnej hodnote.

(a) Vydané dlhopisy

	Jún 2024	Dec 2023
SK4000019451, PPD I, 6,10%, 29jun2025, EUR	9 335	9 208
SK4000016580, PPH VI, 5,10%, 9jan2025, EUR	35 477	36 364
SK4000018859, PPH VII, 5,50%, 15april2025, CZK	902	938
Spolu	45 714	46 510

Dňa 29. júna 2021 Skupina vydala dlhopisy (ISIN SK4000019451) v nominálnej hodnote 10 000 tis. EUR s pevnou úrokovou sadzbou 6,10% p.a. a splatnosťou 29. júna 2025.

Dňa 9. januára 2020 Skupina vydala dlhopisy (ISIN SK4000016580) v nominálnej hodnote 40 000 tis. EUR s pevnou úrokovou sadzbou 5,10% p.a. a splatnosťou 9. januára 2025.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Dňa 15. apríla 2021 Skupina vydala dlhopisy (ISIN SK4000018859) v nominálnej hodnote 250 000 tis. CZK s pevnou úrokovou sadzbou 5,50% p.a. a splatnosťou 15. apríla 2025.

12. Úverové pohľadávky

Úverové pohľadávky Skupiny boli k 30. júnu 2024 nasledovné:

	Dlhodobé úverové pohľadávky	Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky	
Brutto účtovná hodnota	662	1 037	2 206	3 905
Opravné položky	-33	-53	-111	-197
Netto účtovná hodnota – Úroveň 1	629	984	2 095	3 708
Brutto účtovná hodnota	3 613	6 464	3 318	13 395
Opravné položky	-1 587	-4 715	-1 442	- 7 744
Netto účtovná hodnota – Úroveň 2	2 026	1 749	1 876	5 651
Brutto účtovná hodnota	-	1 496	-	1 496
Opravné položky	-	-1 496	-	-1 496
Netto účtovná hodnota – Úroveň 3	-	-	-	-
Brutto účtovná hodnota	4 275	8 997	5 524	18 796
Opravné položky	-1 620	-6 264	-1 553	-9 437
Spolu netto účtovná hodnota	2 655	2 733	3 971	9 359

Úverové pohľadávky Skupiny boli k 31. decembru 2023 nasledovné:

	Dlhodobé úverové pohľadávky	Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky	
Brutto účtovná hodnota	-	1 193	1 741	2 934
Opravné položky	-	-60	-88	-148
Netto účtovná hodnota – Úroveň 1	-	1 133	1 653	2 786
Brutto účtovná hodnota	3 422	5 955	3 228	12 605
Opravné položky	-1 217	-4 514	-1 609	-7 340
Netto účtovná hodnota – Úroveň 2	2 205	1 441	1 619	5 265
Brutto účtovná hodnota	-	1 469	-	1 469
Opravné položky	-	-1 469	-	-1 469
Netto účtovná hodnota – Úroveň 3	-	-	-	-
Brutto účtovná hodnota	3 422	8 617	4 969	17 008
Opravné položky	-1 217	-6 043	-1 697	-8 957
Spolu netto účtovná hodnota	2 205	2 574	3 272	8 051

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pohyb opravných položiek Skupiny bol počas roka 2024 nasledovný:

	Dlhodobé úverové pohľadávky	Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky	
Zostatok k 1. januáru	-	60	88	148
Prírastky	33	-	-	33
Odúčtovania	-	-11	-	-11
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-	4	23	27
Prevody medzi úrovňami	-	-	-	-
Zostatok k 30. júnu – Úroveň 1	33	53	111	197
Zostatok k 1. januáru	1 217	4 514	1 609	7 340
Prírastky	-	-	-	-
Odúčtovania	-	-	-	-
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	370	201	-167	404
Prevody medzi úrovňami	-	-	-	-
Zostatok k 30. júnu – Úroveň 2	1 587	4 715	1 442	7 744
Zostatok k 1. januáru	-	1 469	-	1 469
Prírastky	-	27	-	27
Odúčtovania	-	-	-	-
Zostatok k 30. júnu – Úroveň 3	-	1 496	-	1 496
Zostatok k 1. januáru	1 217	6 043	1 697	8 957
Prírastky	33	27	-	60
Odúčtovania	-	-11	-	-11
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	370	205	-144	431
Prevody medzi úrovňami	-	-	-	-
Spolu zostatok k 30. júnu	1 620	6 264	1 553	9 437

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pohyb opravných položiek Skupiny bol počas roka 2023 nasledovný:

	Dlhodobé úverové pohľadávky		Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky		
Zostatok k 1. januáru	-	9	65	74	
Prírastky	-	33	85	118	
Odúčtovania	-	-	-	-	
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-	18	-9	9	
Prevody medzi úrovňami	-	-	-53	-53	
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 1	-	60	88	148	
Zostatok k 1. januáru	1 789	2 790	-	4 579	
Prírastky	-	-	-	-	
Odúčtovania	-	-	-	-	
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-572	1 724	-	1 152	
Prevody medzi úrovňami	-	-	1 609	1 609	
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 2	1 217	4 514	1 609	7 340	
Zostatok k 1. januáru	765	1 593	-	2 358	
Prírastky	-	-	-	-	
Odúčtovania	-765	-124	-	-889	
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 3	-	1 469	-	1 469	
Zostatok k 1. januáru	2 554	4 392	65	7 011	
Prírastky	-	33	85	118	
Odúčtovania	-765	-124	-	-889	
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-572	1 742	-9	1 161	
Prevody medzi úrovňami	-	-	1 556	1 556	
Spolu zostatok k 31. decembru	1 217	6 043	1 697	8 957	

Počas roka 2024 Skupina neodpísala úverové pohľadávky (2023:0 tis. EUR).

V položke „Prírastky“ Skupina vykazuje nárast opravných položiek pri prvotnom ocenení úverových pohľadávok v amortizovanej hodnote v priebehu aktuálneho reportovaného obdobia.

V položke „Odúčtovania“ sa uvádzajú rozpustenia opravných položiek na úverové straty potom, ako došlo k ukončeniu vykazovania príslušných úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou.

V položke „Prevody medzi úrovňami“ sú vykázané čisté zmeny opravných položiek spôsobené zmenou úverového rizika, ktoré vyvolali presun súvisiacich úverových pohľadávok v amortizovanej hodnote z úrovne 1 k 1. januáru 2024 (alebo k dátumu prvotného vykázania, ak nastal neskôr) do úrovne 2 alebo 3 k 30. júnu 2024 alebo naopak.

Použitie opravnej položky vyvolané úplným alebo čiastočným odpisom úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou sa vykazuje v položke „Zníženie v opravných položkách v dôsledku odpisov“.

Všetky ostatné zmeny v kreditnom riziku, ktoré nevyvolávajú presun medzi úrovňou 1 a úrovňou 2 alebo 3 a naopak sú vykázané v stĺpci „Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika“.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Významným prvkom v pohyboch opravných položiek bol presun príslušných nástrojov cez rôzne úrovne zníženia hodnoty za príslušný rok. Koncoročná hrubá účtovná hodnota úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou, ktoré boli k 30. júnu 2024 priradené k inej úrovni v porovnaní s 1. januárom 2024 (alebo ku dňu prvotného vykázania, ak boli poskytnuté v priebehu roka), je zhrnutá nižšie:

	Presuny medzi úrovňami 1 a 2		Presuny medzi úrovňami 2 a 3		Presuny medzi úrovňami 1 a 3	
	Do úrovne 2 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 2	Do úrovne 3 z úrovne 2	Do úrovne 2 z úrovne 3	Do úrovne 3 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 3
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
Dlhodobé úverové pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
Zmenky	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé úverové pohľadávky	-	-	-	-	-	-

Významným prvkom v pohyboch opravných položiek bol presun príslušných nástrojov cez rôzne úrovne zníženia hodnoty za príslušný rok. Koncoročná hrubá účtovná hodnota úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou, ktoré boli k 31. decembru 2023 priradené k inej úrovni v porovnaní s 1. januárom 2023 (alebo ku dňu prvotného vykázania, ak boli poskytnuté v priebehu roka), je zhrnutá nižšie:

	Presuny medzi úrovňami 1 a 2		Presuny medzi úrovňami 2 a 3		Presuny medzi úrovňami 1 a 3	
	Do úrovne 2 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 2	Do úrovne 3 z úrovne 2	Do úrovne 2 z úrovne 3	Do úrovne 3 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 3
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
Dlhodobé úverové pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
Zmenky	2 189	-	-	-	-	-
Krátkodobé úverové pohľadávky	2 189	-	-	-	-	-

Efektívne úrokové sadzby dlhodobých úverov boli nasledujúce:

	Jún 2024	Dec 2023
Pôžičky	2-6%	8%

K 30. júnu 2024 a k 31. decembru 2023 sa reálna hodnota úverových pohľadávok približuje k účtovnej hodnote.

13. Analýza podľa segmentov

Skupina aktívne uplatňuje štandard IFRS 8 – Prevádzkové segmenty a „manažérsky prístup“ pri vykazovaní informácií o jednotlivých segmentoch. Interné vykazovanie je pravidelne kontrolované hlavným riadiacim článkom prevádzky, ktorým sú členovia predstavenstva Skupiny. Tento prístup umožňuje detailné sledovanie a hodnotenie výkonnosti jednotlivých segmentov a prijímanie rozhodnutí týkajúcich sa alokácie zdrojov.

Skupina vymedzuje viacero segmentov, ktoré zahŕňajú rôzne oblasti činnosti. Medzi tieto segmenty patrí:

Finančné služby - Skupina poskytuje finančné služby zamerané na správu aktív na Slovensku, Českej republike, Maďarsku a Poľsku prostredníctvom správcovskej spoločnosti. Činnosť zahŕňa správu nehnuteľností, vrátane prenájmu administratívnych priestorov, nákupných centier a logistických parkov, a vymáhanie pohľadávok.

Turizmus - Tento segment zahŕňa prevádzku hotelov a aquaparkov. Manažment starostlivo sleduje výkonnosť týchto projektov s cieľom dosiahnuť optimálne výsledky a efektívne fungovanie.

Zelená energia - Skupina sa zaoberá výrobou energie z obnoviteľných zdrojov a vývojom solárnych parkov. Okrem toho prevádzkuje baterkáreň a softvérové riešenia na zníženie energetických nákladov. Manažment sleduje výkonnosť týchto aktivít s dôrazom na udržateľný rozvoj.

Zdravotníctvo - Segment zdravotníctva zahŕňa poskytovanie rádiodiagnostiky, laboratórnych služieb, rádiofarmácie a telemedicíny. Manažment sa stará o poskytovanie moderných zdravotných služieb a online platformu pre medicínske konzultácie.

Nehnutelnosti - Skupina sa zaoberá aj aktivitami v sektore nehnuteľností. Manažment má prehľad o voľných kancelárskych priestoroch, zmluvách s nájomcami a trhových cenách, čo im pomáha efektívne plánovať a zvyšovať príjmy z prenájmov. Manažment sleduje všetky fázy developerských projektov, od kúpy pozemkov až po dokončenie, a zabezpečuje, aby všetko prebiehalo podľa plánu a rozpočtu.

Private equity - v segmente Private equity Skupina riadi projekty Startup-ov v oblasti IT a technológií geovrtov. Manažment analyzuje trh a identifikuje potenciálne investičné príležitosti na základe porovnania konkurencie, technologického potenciálu a trhového rastu.

Všetky tieto segmenty sú dôkladne riadené a monitorované manažmentom Skupiny s cieľom dosiahnuť optimálne výsledky, zabezpečiť efektívne fungovanie a prispieť k celkovému rozvoju a úspechu Skupiny. Informácie o výkonnosti a finančných výsledkoch týchto segmentov sú pravidelne prezentované vedeniu Skupiny a sú dôležitou súčasťou finančných výkazov, aby poskytli transparentný a podrobný obraz o činnosti a výkonnosti Skupiny.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej zavierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Segmenty predstavujú strategické oblasti podnikania a vzhľadom na ich charakteristiku si vyžadujú samostatný prístup k riadeniu. Údaje za 1. polrok 2024 sú nasledovné:

	Finančné služby	Zdravotníctvo	Zelená energia	Nehnutelnosti	Turizmus	Private equity	Ostatné - Nehnutelnosti	Ostatné	Spolu
Výnosy z dividend	7 805	-	-	-	-	-	-	2	7 807
Zisk/strata z FVTPL*, netto	-2 340	2 761	-302	-367	-934	-132	-	64	-1 250
Úrokové výnosy - FVTPL	22	123	5	335	216	10	-	-	711
Úrokové náklady - FVTPL	-920	-235	-90	-287	-50	-32	-	-	-1 614
Čisté výnosy	4 567	2 649	-387	-319	-768	-154	-	66	5 654
Personálne náklady	-625	-45	-75	-84	-66	-19	-20	-29	-963
Náklady na služby	-	-55	-	-	-	-	-	-506	-561
Ostatné prevádzkové náklady/výnosy, netto	-	-	-	-	-	-	-	77	77
Prevádzkové náklady/výnosy spolu	-625	-100	-75	-84	-66	-19	-20	-458	-1447
Prevádzkový výsledok	3 942	2 549	-462	-403	-834	-173	-20	-392	4 207
Úrokové výnosy - ostatné	-	-	-	-	-	-	343	117	460
Úrokové náklady - ostatné	-	-	-	-	-	-	-82	-223	-305
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	-	-	-	-	-	-	-406	-74	-480
Ostatné finančné výnosy, netto	-15	-61	-	-20	-	-	-	-23	-119
Ostatné finančné náklady/výnosy, netto	-15	-61	-	-20	-	-	-145	-203	-444
Zisk pred zdanením	3 927	2 488	-462	-423	-834	-173	-165	-595	3 763
Daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-13	-13
Čistý zisk po zdanení	3 927	2 488	-462	-423	-834	-173	-165	-608	3 750
Aktíva spolu	61 328	15 653	6 016	19 109	3 313	2 220	5 483	14 846	127 968
Závazky a vlastné imanie spolu	74 357	18 774	4 482	14 631	2 311	2 555	2 710	8 147	127 968

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej zavierke k 30. júnu 2024

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Segmenty predstavujú strategické oblasti podnikania a vzhľadom na ich charakteristiku si vyžadujú samostatný prístup k riadeniu. Údaje za 1. polrok 2023 sú nasledovné:

	Finančné služby	Zdravotníctvo	Zelená energia	Nehnutelnosti	Turizmus	Private equity	Ostatné -		Spolu
							Nehnutelnosti	Ostatné	
Výnosy z dividend	24 938	-	-	-	-	-	-	3	24 941
Zisk/strata z FVTPL*, netto	-18 848	887	-173	-689	896	-8	-	120	-17 815
Úrokové výnosy - FVTPL	1	277	-	287	372	8	-	-	945
Úrokové náklady - FVTPL	-1	-455	-430	-434	-267	-51	-	-	-1 638
Čisté výnosy	6 090	709	-603	-836	1 001	-51	-	123	6 433
Personálne náklady	-566	-41	-68	-77	-60	-18	-18	-26	-874
Náklady na služby	-195	-124	-	-	-	-	-	-291	-610
Ostatné prevádzkové náklady/výnosy, netto	-	-	47	-	-	-	-	250	297
Prevádzkové náklady/výnosy spolu	-761	-165	-21	-77	-60	-18	-18	-67	-1 187
Prevádzkový výsledok	5 329	544	-624	-913	941	-69	-18	56	5 246
Úrokové výnosy - ostatné	-	-	-	-	-	-	396	60	456
Úrokové náklady - ostatné	-	-	-	-	-	-	-663	-36	-699
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	-	-	-	-	-	-	-1663	134	-1 529
Ostatné finančné výnosy, netto	-	140	-	-6	-8	-2	-	-	124
Ostatné finančné náklady/výnosy, netto	-	140	-	-6	-8	-2	-1 930	158	-1 648
Zisk pred zdanením	5 329	684	-624	-919	933	-71	-1 948	214	3 598
Daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-7	-	-7
Čistý zisk po zdanení	5 329	684	-624	-919	933	-71	-1 955	214	3 591
Aktíva spolu	51 215	18 908	4 019	15 438	4 756	3 223	7 537	9 720	114 816
Závazky a vlastné imanie spolu	70 734	15 936	3 056	14 736	3 684	2 848	1 338	2 484	114 816

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

14. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	Jún 2024	Dec 2023
Peniaze na účte v banke a peňažná hotovosť	6 466	4 943
	6 466	4 943

Peniaze na účte v banke činili k 30. júnu 2024 celkovo 6 292 tis. Eur (Dec 2023: 4 805 tis). Peniaze na účte v bankách vynášali v roku 2024 úrok od 3,62% do 5,24% (2023: 0%).

15. Iné aktíva

Iné aktíva Skupiny boli k 30. júnu 2024 a k 31. decembru 2023 nasledovné:

	Jún 2024	Dec 2023
Daň z príjmov	631	634
Zásoby	5	4
Náklady budúcich období	204	259
	840	897

16. Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie

	Obstarávaný majetok	Pozemky, budovy a infraštruktúra	Majetok spojený s právom na užívanie - Budovy	Stroje, zariadenia motorové vozidlá	Inventár	Investície do nehnuteľnosti	Spolu
1. január 2024							
Obstarávacia cena	-	52	734	864	2	-	1 652
Oprávky	-	-11	-147	-691	-	-	-849
Zostatková hodnota	-	41	587	173	2	-	803
Stav na začiatku obdobia	-	41	587	173	2	-	803
Prírastky	1 372	-	-	99	-	-	1 471
Úbytky	-	-	-	-99	-	-	-99
Odpisy	-	-1	-73	-49	-	-	-123
Transfer	-1 372	-	-	1 372	-	-	-
Stav na konci obdobia	-	40	514	1 496	2	-	2 052
30. jún 2024							
Obstarávacia cena	-	52	734	1 963	2	-	2 751
Oprávky	-	-12	-220	-467	-	-	-699
Zostatková hodnota	-	40	514	1 496	2	-	2 052

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Obstarávaný majetok	Pozemky, budovy a infraštruktúra	Majetok spojený s právom na užívanie - Budovy	Stroje, zariadenia motorové vozidlá	Inventár	Investície do nehnuteľnosti	Spolu
1. január 2023							
Obstarávacia cena	-	52	466	737	2	1 288	2 545
Oprávky	-	-9	-466	-615	-	-	-1 090
Zostatková hodnota	-	43	-	122	2	1 288	1 455
Stav na začiatku obdobia	-	43	-	122	2	1 288	1 455
Prírastky	127	-	734	-	-	-	861
Úbytky	-	-	-	-	-	-1 288	-1 288
Odpisy	-	-2	-147	-76	-	-	-225
Transfer	-127	-	-	127	-	-	-
Stav na konci obdobia	-	41	587	173	2	-	803
31. december 2023							
Obstarávacia cena	-	52	734	864	2	-	1 652
Oprávky	-	-11	-147	-691	-	-	-849
Zostatková hodnota	-	41	587	173	2	-	803

17. Nehmotný majetok

	Obstarávaný majetok	Software a iný nehmotný majetok	Oceniteľné práva	Goodwill	Spolu
1. január 2024					
Obstarávacia cena	-	77	2	291	370
Oprávky	-	-67	-2	-291	-360
Zostatková hodnota	-	10	-	-	10
Stav na začiatku obdobia	-	10	-	-	10
Prírastky	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-
Amortizácia	-	-2	-	-	-2
Transfer	-	-	-	-	-
Stav na konci obdobia	-	8	-	-	8
30. júna 2024					
Obstarávacia cena	-	77	2	291	370
Oprávky	-	-69	-2	-291	-362
Zostatková hodnota	-	8	-	-	8

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Obstarávaný majetok	Software a iný nehmotný majetok	Ocenené práva	Goodwill	Spolu
1. január 2023					
Obstarávacia cena	-	76	2	291	369
Oprávky	-	-60	-2	-291	-353
Zostatková hodnota	-	16	-	-	16
Stav na začiatku obdobia	-	16	-	-	16
Prírastky	1	-	-	-	1
Úbytky	-	-7	-	-	-7
Amortizácia	-	-	-	-	-
Transfer	-1	1	-	-	-
Stav na konci obdobia	-	10	-	-	10
31. december 2023					
Obstarávacia cena	-	77	2	291	370
Oprávky	-	-67	-2	-291	-360
Zostatková hodnota	-	10	-	-	10

Goodwill vo výške 291 tis. EUR vznikol v roku 2015 z oceňovacích rozdielov spoločnosti Pro Partners Development s.r.o. pri splynutí spoločností Pro Partners Holding, s.r.o. a Pro Partners Assets Management a.s..

18. Iné pohľadávky

	Jún 2024	Dec 2023
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	103	91
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	4 875	4 875
Ostatné pohľadávky z postúpenia	3 917	3 964
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	1 936	848
Poskytnuté preddavky	526	295
Ostatné pohľadávky	148	129
	11 505	10 202

Iné pohľadávky Skupiny boli k 30. júnu 2024 nasledovné:

	Brutto účtovná hodnota			Opravné položky			Netto účtovná hodnota
	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	50	82	-	-3	-26	-	103
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	5 133	-	-	-258	-	-	4 875
Ostatné pohľadávky z postúpenia	4 124	-	-	-207	-	-	3 917
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	2 039	-	-	-103	-	-	1 936
Poskytnuté preddavky	528	-	-	-2	-	-	526
Ostatné pohľadávky	155	-	6	-7	-	-6	148
	12 029	82	6	-580	-26	-6	11 505

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Iné pohľadávky Skupiny boli k 31. decembru 2023 nasledovné:

	Brutto účtovná hodnota			Opravné položky			Netto účtovná hodnota
	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	82	39	-	-4	-26	-	91
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	5 133	-	-	-258	-	-	4 875
Ostatné pohľadávky z postúpenia	4 174	-	-	-210	-	-	3 964
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	893	-	-	-45	-	-	848
Poskytnuté preddavky	297	-	-	-2	-	-	295
Ostatné pohľadávky	135	-	6	-6	-	-6	129
	10 714	39	6	-525	-26	-6	10 202

Pohyb opravných položiek Skupiny bol počas roka 2024 nasledovný:

	Zostatok k 1. januáru	Prírastky	Odúčtovania	Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	Prevody medzi úrovňami	Zostatok k 30. júnu
Úroveň 1	525	-	-	55	-	580
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	4	-	-	-1	-	3
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	258	-	-	-	-	258
Ostatné pohľadávky z postúpenia	210	-	-	-3	-	207
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	45	-	-	58	-	103
Poskytnuté preddavky	2	-	-	-	-	2
Ostatné pohľadávky	6	-	-	1	-	7
Úroveň 2	26	-	-	-	-	26
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	26	-	-	-	-	26
Úroveň 3	6	-	-	-	-	6
Ostatné pohľadávky	6	-	-	-	-	6
Spolu	557	-	-	55	-	612

Pohyb opravných položiek Skupiny bol počas roka 2023 nasledovný:

	Zostatok k 1. januáru	Prírastky	Odúčtovania	Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	Prevody medzi úrovňami	Zostatok k 31. decembru
Úroveň 1	120	255	-	150	-	525
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	2	-	-	2	-	4
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	112	-	-	146	-	258
Ostatné pohľadávky z postúpenia	-	210	-	-	-	210
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	-	45	-	-	-	45
Poskytnuté preddavky	3	-	-	-1	-	2
Ostatné pohľadávky	3	-	-	3	-	6
Úroveň 2	16	-	-	10	-	26
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	16	-	-	10	-	26
Úroveň 3	912	-	-795	-	-111	6
Ostatné pohľadávky	912	-	-795	-	-111	6
Spolu	1 048	255	-795	160	-111	557

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Presuny hrubej účtovnej hodnoty medzi úrovňami počas roka 2024 a 2023:

	2024	2023
Presuny medzi úrovňami 1 a 3		
Do úrovne 3 z úrovne 1	-	112
Do úrovne 1 z úrovne 3	-	-

19. Zákonný rezervný fond a ostatné kapitálové fondy

Spoločnosť k 30. júnu 2024 vykazovala zákonné fondy a ostatné fondy vo výške 4 099 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 4 099 tis. EUR).

	Jún 2024	Dec 2023
Zákonný rezervný fond	3 635	3 635
Emisné ážio	464	464
Spolu zákonný rezervný fond a ostatné kapitálové fondy	4 099	4 099

Príspevky do zákonného rezervného fondu sú tvorené zo zisku po zdanení. Zákonný rezervný fond môže byť použitý na krytie strát Spoločnosti, nie je určený na distribúciu. Ostatné kapitálové fondy môžu slúžiť na krytie strát Spoločnosti.

20. Obchodné a ostatné záväzky

	Jún 2024	Dec 2023
Záväzky z obchodného styku	21	44
Záväzky voči zamestnancom	84	90
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	51	50
Ostatné záväzky	332	432
Rezervy	109	197
Daňové záväzky a dotácie	38	413
Spolu obchodné a ostatné záväzky	635	1 226

21. Iné záväzky

	Jún 2024	Dec 2023
Dlhodobé iné záväzky		
Iné záväzky	5	7
	5	7
Krátkodobé iné záväzky		
Záväzky voči spoločníkom	2 600	2 575
Iné záväzky	7	83
	2 607	2 658
Spolu iné záväzky	2 612	2 665

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

22. Odložená daň z príjmov

Zmeny odložených daňových pohľadávok v priebehu roka, pred kompenzáciou zostatkov v rámci tej istej daňovej jurisdikcie, sú nasledovné:

	Jún 2024	Dec 2023
Odložená daňová pohľadávka na začiatku roka	142	40
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze ziskov a strát</i>		
Náklady daňovo uznateľné po zaplatení	-	-23
Aktíva spojené s právnom na užívanie	-15	125
Spolu	127	142
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze o finančnej situácii</i>		
Náklady daňovo uznateľné po zaplatení	-	-
Ostatné	-	-
Odložená daňová pohľadávka na konci roka	127	142

Zmeny odložených daňových záväzkov v priebehu roka, pred kompenzáciou zostatkov v rámci tej istej daňovej jurisdikcie, sú nasledovné:

	Jún 2024	Dec 2023
Odložená daňový záväzok na začiatku roka	123	53
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze ziskov a strát</i>		
Náklady daňovo uznateľné po zaplatení	-	-53
Ostatné záväzky	-15	123
Spolu	108	123
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze o finančnej situácii</i>		
Náklady daňovo uznateľné po zaplatení	-	-
Ostatné	-	-
Odložená daňový záväzok na konci roka	108	123

23. Daň z príjmov

Skupina dosiahla za prvý polrok 2024 zisk pred zdanením vo výške 3 750 tis. EUR, avšak za celý rok 2024 očakáva stratu. Náklady na daň z príjmov sú vykázané na základe odhadov manažmentu týkajúcich sa priemernej efektívnej sadzby dane z príjmu očakávanej za celý finančný rok. V súlade s IAS 34 je výpočet efektívnej sadzby dane založený na predpokladanej ročnej efektívnej sadzbe dane, ktorá je 0% z dôvodu očakávanej straty za rok končiaci 31. decembra 2024.

	Jún 2024	Jún 2023
Daň splatná	15	7
	15	7

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Porovnanie vykázaných nákladov na daň z príjmov a teoretickej dane, ktorá vznikla použitím štandardných daňových sadzieb je nasledovné:

	Jún 2024	Jún 2023
Zisk pred zdanením	3 763	3 598
Teoretická daň z príjmov vypočítaná sadzbou dane platnou v príslušnej daňovej jurisdikcie (SK: 21%)	790	756
Príjem nepodliehajúci dani		
Výnosy z finančného majetku – dividendy	-1 639	-5 238
Zisk z precenenia finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote		3 667
Zisk z predaja finančného majetku		-
Uhradené záväzky po splatnosti	-3	-
Nájomné	-15	-15
Ostatné		-
Daňovo neuznané náklady		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	114	321
Strata z precenenia finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote	1 378	-
Oceňovacie rozdiely pri zlúčení		-
Strata z predaja finančného majetku		74
Výdavky daňovo uznané po zaplatení		-
Odpis pohľadávky		-
Výdavky, ktoré nie sú daňovými výdavkami	10	-
Ostatné	19	-
Použitie predchádzajúco nevykázaných daňových strát		-
Vplyv nevykázaného odloženého daňového záväzku / pohľadávky	-641	442
Celková vykázaná daň	13	7
	Jún 2024	Jún 2023
Splatná daň	15	7
Odložená daň	-2	-
Celková vykázaná daň	13	7

24. Transakcie so spriaznenými osobami

Počas roka 2024 sa uskutočnili nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Pôžičky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2024:

	Dcérske spoločnosti	Spoločné podniky	Pridružené podniky	Investície pod 20%	Spolu
1. január	11 307	51	-	1 190	12 548
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	11 933	4 800	-	200	16 933
Prijaté splátky úverov	-7 345	-2 424	-	-	-9 769
Výnosové úroky	442	37	5	74	558
Zaplatené úroky	-	-9	-	-	-9
Kurzové rozdiely	-	-	-	-	-
Transfer	-	-	-	-	-
Realizovaná čistá strata	-	-	-	-	-
Nerealizovaná čistá strata	-722	16	-5	-	-711
Iné nepeňažné transakcie	-	-	-	-	-
30. jún	15 615	2 471	-	1 464	19 550

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pôžičky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2023:

	Dcérske spoločnosti	Spoločné podniky	Pridružené podniky	Investície pod 20%	Spolu
1. január	9 087	51	7 408	1 171	17 717
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	2 340	-	-	-	2 340
Prijaté splátky úverov	-	-20	-	-	-20
Výnosové úroky	823	5	241	139	1 208
Zaplatené úroky	-	-5	0	-120	-125
Kurzové rozdiely	-	-	255	-	255
Transfer	-	-	-212	-	-212
Realizovaná čistá strata	-	-	-2 381	-	-2 381
Nerealizovaná čistá strata	-943	20	888	-	-35
Iné nepeňažné transakcie	-	-	-6 199	-	-6 199
31. december	11 307	51	-	1 190	12 548

Zmenky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2024:

	Dcérske spoločnosti	Pridružené podniky	Spolu
1. január	331	-	331
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	164	-	164
Prijaté splátky úverov	-124	-	-124
Výnosové úroky	103	50	153
Zaplatené úroky	-3	-	-3
Nerealizovaná čistá strata	-98	-50	-148
Iné nepeňažné transakcie	-	-	-
30. jún	373	-	373

Zmenky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2023:

	Dcérske spoločnosti	Pridružené podniky	Spolu
1. január	134	196	330
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	449	-	449
Výnosové úroky	192	101	293
Nerealizovaná čistá strata	-448	-297	-745
Iné nepeňažné transakcie	4	-	4
31. december	331	-	331

Zmenky poskytnuté materskej spoločnosti v amortizovanej hodnote:

	Jún 2024	Dec 2023
1. január	1 591	-
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	260	1 655
Prijaté splátky úverov	-	-
Výnosové úroky	55	25
Zaplatené úroky	-	-
Iné nepeňažné transakcie	-16	-89
31. december	1 890	1 591

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pôžičky poskytnuté iným spriazneným stranám v amortizovanej hodnote:

	Jún 2024	Dec 2023
1. január	63	490
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	-	26
Prijaté splátky úverov	-	-
Výnosové úroky	1	10
Kurzové rozdiely	-	-
Iné nepeňažné transakcie	101	-463
31. december	165	63

Pôžičky prijaté od dcérskych spoločností počas roka 2024:

	Vydané dlhopisy	Dcérske spoločnosti Zmenky	Pôžičky	Spolu
1. január	18 198	1 127	3 175	22 500
Príjmy	400	704	500	1 604
Výdavky na splátky	-	-274	-	-274
Zaplatené úroky	-956	-	-	-956
Nákladové úroky	467	29	70	566
Kurzové rozdiely	-12	-	-	-12
Iné nepeňažné transakcie	15	-	-3 745	-3 730
30. Jún	18 112	1 586	-	19 698

Pôžičky prijaté od dcérskych spoločností a pridružených spoločností počas roka 2023:

	Vydané dlhopisy	Dcérske spoločnosti Zmenky	Pôžičky	Spolu
1. január	18 204	819	20 345	39 368
Príjmy	-	365	6 250	6 615
Výdavky na splátky	-	-101	-1 190	-1 291
Zaplatené úroky	-925	-5	-16	-946
Nákladové úroky	846	49	443	1 338
Kurzové rozdiely	-22	-	-	-22
Iné nepeňažné transakcie	95	-	-22 657	-22 562
31. december	18 198	1 127	3 175	22 500

Iné transakcie so spriaznenými stranami:

		Jún 2024	Jún 2023
Prijaté dividendy	dcérske spoločnosti	7 395	23 338
	spoločne kontrolované spoločnosti	410	1 600
		K 30. júnu 2024	K 31. decembru 2023
Iné pohľadávky	Materská spoločnosť	4 875	4 875
Iné záväzky	Materská spoločnosť	2 600	2 575

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej zavierke k 30. júnu 2024
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)


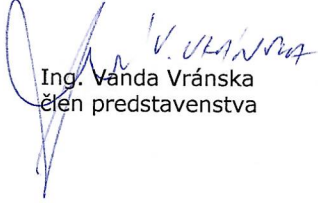
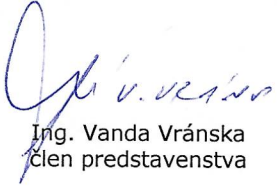


25. Udalosti po súvahovom dni

Vzhľadom na aktuálnu situáciu na území Ukrajiny a súvisiace sankcie namierené proti Ruskej federácii Skupina vykonala identifikáciu rizík a prijala relevantné opatrenia, aby znížila dopady na svoje podnikanie. Na základe dostupných informácií a aktuálneho vývoja, Skupina celú situáciu neustále analyzuje a vyhodnocuje jej dopady. Tento konflikt na Ukrajine by mohol mať závažný a nepriaznivý vplyv na finančné investície v Skupine. Akýkoľvek nepriaznivý vplyv konfliktu a aktivity zvýšených sankcií môže narušiť alebo obmedziť schopnosť rozvíjať a zapájať sa do projektov Skupine v regióne.

Dňa 15. októbra 2024 na valnom zhromaždení spoločnosti Pro Partners Holding, Štatutárny orgán Spoločnosti schválil prerozdelenie zisku za rok 2023 vo výške 13 599 tis. EUR následovne:

	tis. EUR
Vyplatenie dividend	3 500
Tantiémy členom dozornej rady a členom predstavenstva	3 000
Preúčtovanie na účet nerozdelených ziskov minulých rokov	7 099
	13 599

Spoločnosť Pro Partners Holding sa rozhodla emitovať dlhopisy v maximálnej hodnote 50 mil. EUR so splatnosťou najneskôr počas roku 2028. Táto emisia dlhopisov je súčasťou stratégie na získanie dodatočného financovania pre projekty Skupiny. Finančné prostriedky budú použité v súlade s prospektom cenného papiera. Detaily týkajúce sa podmienok emisie a úrokových sadzieb budú špecifikované v emisných podmienkach dlhopisov Spoločnosti. Predpokladané spustenie predaja dlhopisov je od 7. novembra 2024.

Pripravené dňa:	Podpis štatutárneho orgánu alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
6. novembra 2024	 Ing. Tomáš Zedníček predseda predstavenstva	 Ing. Vanda Vrankska člen predstavenstva	 Ing. Vanda Vrankska člen predstavenstva
6. novembra 2024	 Ing. Vanda Vrankska člen predstavenstva		
6. novembra 2024	 Petr Matovič člen predstavenstva		